



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-010310



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제6층 제629호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	제6층 제629호	철근콘크리트구조 253.22㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제6층 제629호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23146.9분의 82.23	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2017년4월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월21일 제96197호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-6189호</del>
2	소유권이전	2017년4월28일 제151395호	2017년4월3일 매매	소유자 보름테크주식회사 120111-0790487 <del>인천광역시 남동구 송기천로 28 (고잔동, 남동공단124블럭6롯데)</del> 거래가액 금688,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년6월11일 제218876호	2017년8월28일 본점이전	보름테크주식회사의 주소 인천광역시 서구 가람로 14, 629호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍)
3	압류	<del>2018년8월21일 제309204호</del>	<del>2018년8월20일 압류(세무1과-1 7799)</del>	권리자 <del>인천광역시서구</del>
4	3번압류등기말소	2019년6월12일	2019년6월12일	

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제6층 제629호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제210073호	해제	
5	압류	2020년4월8일 제168356호	2020년4월8일 압류(납세협력 담당관-4642)	권리자 인천광역시 423
6	<del>가압류</del>	<del>2020년9월8일 제402509호</del>	<del>2020년9월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 15954)</del>	<del>청구금액 금82,900,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동) (강서신용지원단)</del>
7	압류	2020년10월8일 제442181호	2020년10월8일 압류(세무1과-1 9331)	권리자 서구(인천광역시) 2316
7-1	공매공고	2023년10월11일 제360706호	2023년10월11일 공매공고(한국 자산관리공사(2 023-02677-001) )	
8	압류	2021년10월20일 제427375호	2021년10월20일 압류(징수부-57 09)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
9	6번가압류등기말소	2022년12월13일 제424475호	2022년12월12일 해제	
10	압류	2023년7월13일 제251580호	2023년7월13일 압류(채납징세 과-티61779)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
11	임의경매개시결정	2023년10월30일 제391542호	2023년10월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경541 246)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
12	압류	2025년6월9일 제2844675호	2025년6월4일 압류(집행과-60 92)	권리자 국(인천지방검찰청)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월28일 <del>제151400호</del>	2017년4월28일 <del>설정계약</del>	채권최고액 <del>금936,000,000원</del> 채무자 <del>보름테크주식회사</del> <del>인천광역시 남동구 승기천로</del> <del>28(고잔동, 남동공단124블럭 6롯데)</del> 근저당권자 <del>주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)</del> ( <del>가좌공단지점</del> ) 공동담보 건물 <del>인천광역시 서구 오류동 1610-1</del> <del>인천표면처리센터기숙사동 제5층</del> <del>제532호</del> 건물 <del>인천광역시 서구 오류동 1610-1</del> <del>인천표면처리센터기숙사동 제5층</del> <del>제531호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년6월11일 제218875호	2018년6월11일 해지	
3	근저당권설정	2018년6월11일 제218877호	2018년6월11일 설정계약	채권최고액 금852,000,000원 채무자 보름테크주식회사 인천광역시 서구 가람로 14, 629호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( <del>검단산업단지지점</del> ) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터기숙사동 제5층 제531호 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터기숙사동 제5층 제532호

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-010310

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제6층 제629호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
보름테크주식회사 (소유자)	120111-0790487	단독소유	인천광역시 서구 가람로 14, 629호(오류동, 인천표면처리센터 요진코아텍)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년4월8일 제168356호	권리자 인천광역시	보름테크주식회사
7	압류	2020년10월8일 제442181호	권리자 서구(인천광역시)	보름테크주식회사
7-1	공매공고	2023년10월11일 제360706호		보름테크주식회사
8	압류	2021년10월20일 제427375호	권리자 국민건강보험공단	보름테크주식회사
10	압류	2023년7월13일 제251580호	권리자 국	보름테크주식회사
11	임의경매개시결정	2023년10월30일 제391542호	채권자 중소기업은행	보름테크주식회사
12	압류	2025년6월9일 제2844675호	권리자 국(인천지방검찰청)	보름테크주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년6월11일 제218877호	채권최고액 금852,000,000원 근저당권자 중소기업은행	보름테크주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 5일 오후 1시56분9초