



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2005-002162



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월5일	인천광역시 남동구 논현동 429-9	철근콘크리트조 및 철골조 스라브 및 경사지붕 5층 공장 지층 203.25㎡ 1층 2235.88㎡ 2층 2031㎡ 3층 2208.24㎡ 4층 2208.24㎡ 5층 2208.24㎡ 옥탑층70.8㎡ 부속건물 벽돌구조 스투브 및 경사지붕 1층 경비실 11.02㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 논현동 429-9에서 이기 도면편철장 제3책 제74장
2		인천광역시 남동구 논현동 429-9 [도로명주소] 인천광역시 남동구 은봉로 59	철근콘크리트조 및 철골조 스라브 및 경사지붕 5층 공장 지층 203.25㎡ 1층 2235.88㎡ 2층 2031㎡ 3층 2208.24㎡ 4층 2208.24㎡ 5층 2208.24㎡ 옥탑층70.8㎡ 부속건물 벽돌구조 스투브 및 경사지붕 1층 경비실 11.02㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기
3	2023년4월27일	인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 은봉로 59	철근콘크리트조 및 철골조 스라브 및 경사지붕 5층 공장 지층 203.25㎡ 1층 2235.88㎡ 2층 2031㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 2208.24㎡ 4층 2208.24㎡ 5층 2208.24㎡ 옥탑층70.8㎡ 부속건물 벽돌구조 스라브 및 경사지붕 1층 경비실 11.02㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 429-9	공장용지	3298.1㎡	2005년9월5일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월5일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 1933.39㎡	구분으로 인하여 인천광역시 남동구 논현동 429-9에서 이기 도면편철장 제3책 제74장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3298.1분의 657.18	2005년9월5일 대지권 2005년9월5일
2			별도등기 있음 1토지(을구16번 근저당권설정등기) 2005년9월5일
3			별도등기말소 2009년12월16일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2005년6월22일 제40129호	2005년6월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 코엔텍주식회사 120111-0373853 인천 남동구 논현동 446(남동공단 25블록 1롯데)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 남동구 논현동 429-9에서 전사 접수 2005년9월5일 제56828호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년11월17일 제72632호	2005년6월30일 본점이전	코엔텍주식회사의 주소 인천 남동구 논현동 429-9(남동공단 21블록 11롯데)
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년6월30일 본점이전	코엔텍주식회사의 주소 인천 남동구 논현동 429-9(남동공단 21블록 11롯데) 2006년9월25일 부기
2	압류	2006년3월15일 제14652호	2006년3월7일 압류(세정과-3857)	권리자 인천광역시
3	압류	2006년3월24일 제16756호	2006년3월23일 압류(세무과-5374)	권리자 인천광역시남동구
4	압류	2006년5월4일 제25830호	2006년5월2일 압류(징세과-6024)	권리자 국 처분청 남인천세무서
5	3번압류등기말소	2006년9월25일 제55536호	2006년9월22일 해제	
6	4번압류등기말소	2006년9월25일 제55545호	2006년9월25일 해제	
7	소유권이전	2006년9월25일 제55612호	2006년9월4일 매매	소유자 주식회사남동피씨비 120111-0411520 인천 남동구 논현동 429-9 (남동공단 21블록 11롯데) 거래가액 금1,180,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사남동피씨비의 주소 인천광역시 남동구 은봉로 59(논현동, 남동공단) 2013년8월19일 부기
8	2번압류등기말소	2006년9월27일 제56143호	2006년9월25일 해제	
9	가압류	2015년12월11일 제117072호	2015년12월11일 인천지방법원의 가압류결정(2015카단7971)	청구금액 금80,000,000 원 채권자 김기정 인천 남동구 선수촌로 55 센트럴자이 104동 502호
10	9번가압류등기말소	2016년2월12일 제7823호	2016년2월2일 해제	
11	가압류	2016년4월6일 제66171호	2016년4월6일 인천지방법원의 가압류결정(2016카단100832)	청구금액 금60,000,000 원 채권자 유선규 591017-***** 인천 남동구 은봉로 59 남동피씨비타워 103호 (논현동)
12	11번가압류등기말소	2016년7월5일 제201906호	2016년6월30일 해제	
13	가압류	2017년2월3일 제36278호	2017년2월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단100316)	청구금액 금255,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동) (인천중앙지점)
14	압류	2017년6월20일 제217527호	2017년6월19일 압류(법인납세과-타40305)	관리자 국 처분청 남인천세무서
15	가압류	2017년8월22일 제307669호	2017년8월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단41291)	청구금액 금15,805,720 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)
16	압류	2017년9월5일 제329073호	2017년9월5일 압류(징수부-3506)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2017년12월19일 제474410호	2017년12월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단4 7763)	청구금액 금91,973,776 원 채권자 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
18	임의경매개시결정	2017년12월29일 제491177호	2017년12월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2017타경398 34)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가 203) (여신관리부)
19	압류	2018년7월26일 제281122호	2018년7월25일 압류(세입징수 과-7472)	권리자 인천광역시남동구
20	14번압류등기말소	2018년8월28일 제316642호	2018년8월27일 해제	
21	압류	2019년5월7일 제161334호	2019년5월7일 압류(자동차관 리과-22269)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
22	소유권이전	2020년3월12일 제119961호	2020년3월12일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사코앤바고 284211-0093303 경기도 구리시 금강로 4(갈매동)
23	13번가압류, 15번가압류, 16번가압류, 17번가압류, 18번임의경매개시결 정, 19번압류, 21번압류등기말소	2020년3월12일 제119961호	2020년3월12일 임의경매로 인한 매각	
24	압류	2021년4월5일 제136535호	2021년4월2일 압류(채납징세 과-티20608)	권리자 국 처분청 구리세무서장
24-1	공매공고	2022년12월8일 제420066호	2022년12월7일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-07924-002	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
25	압류	2021년11월9일 제456586호	2021년11월9일 압류(세입징수 과-15661)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
26	압류	2022년2월16일 제47996호	2022년2월16일 압류(징수과-15 45)	권리자 구리시 3119
27	임의경매개시결정	2022년9월27일 제324098호	2022년9월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경121 16)	채권자 북부천새마을금고 124344-0000350 부천시 옥산로 144 (도당동)
28	27번임의경매개시결 정등기말소	2024년4월2일 제125153호	2024년3월29일 취하	
29	임의경매개시결정	2024년6월10일 제211915호	2024년6월10일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경742 2)	채권자 북부천새마을금고 부천시 원미구 옥산로 144 (도당동)
30	압류	2024년7월18일 제269278호	2024년7월18일 압류(징수팀-90 3208)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구리지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	근저당권설정	2005년6월22일 제40130호	2005년6월22일 설정계약	채권최고액 금4,900,000,000원 채무자 코엔텍주식회사 인천 남동구 논현동 446(남동공단 25블록 1롯데) 근저당권자 주식회사삼화상호저축은행 110111-0119605 서울 강남구 삼성동 157-36 공동담보 토지 인천광역시 남동구 논현동

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				429-9 공장저당법제7조목록 제373호 구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 남동구 논현동 429-9에서 전사 접수 2005년9월5일 제56828호
1-1	1번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2005-198호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2005년9월5일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2005년11월17일 제72631호	2005년11월17일 해지	
3	근저당권설정	2005년11월17일 제72633호	2005년11월17일 설정계약	채권최고액 금970,000,000원 채무자 코엔텍주식회사 인천 남동구 논현동 429-9(남동공단 21블럭 11롯데) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (부천지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년9월25일 제55613호	2006년9월25일 해지	
5	근저당권설정	2006년9월25일 제55614호	2006년9월25일 설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 주식회사남동피씨바 인천 남동구 논현동 429-9 (남동공단 21블럭 11롯데) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (시화공단지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 공장저당법제7조목록제719호
5-1	5번근저당권담보추가			공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 2007년4월27일 부기
6	근저당권설정	2007년4월27일	2007년4월27일	채권최고액 금260,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31045호	설정계약	채무자 주식회사남동피씨비 인천 남동구 논현동 429-9 (남동공단 21블럭 11롯데) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (사회공단지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 공장저당법 제7조목록제303호
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년9월23일 제85555호	2008년9월19일 해지	
8	근저당권설정	2008년9월23일 제85557호	2008년9월19일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 주식회사남동피씨비 인천 남동구 논현동 429-9 (남동공단 21블럭 11롯데) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구월동지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 공장저당법 제7조목록제 471호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제524433호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사우리는행의 주소 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
8-2	8번근저당권이전	2019년12월31일 제524434호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 유아이제십구차유동화전문유한회사 110114-0219467 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)
8-3	8번근저당권이전	2019년12월31일 제524437호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가치자산관리대부 134511-0345270 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호(구갈동, 라파빌딩(구갈동))
8-4	8번근저당권부채권	2019년12월31일	2019년12월31일	채권최고액 금1,980,000,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	근질권설정	제524440호	설정계약	채무자 주식회사카치자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호(구갈동, 라파빌딩(구갈동)) 채권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406 (주안동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제6번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제9번의 근저당권
8-5	8번근저당권부채권 근질권설정	2019년12월31일 제524443호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동 502호 (이문동, 삼익아파트) 채권자 문지현 820607-***** 대구광역시 중구 동덕로 55, 103동 405호 (대봉동, 대봉태왕아너스) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제6번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제9번의 근저당권
8-6	8번근저당권부채권 근질권설정	2020년1월16일 제23489호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동 502호(이문동, 삼익아파트) 채권자 노희범 630227-***** 경기도 평택시 포승읍 포승향남로 110-40, 101호 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제6번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제9번의 근저당권
8-7	(1)8번근저당권부채 권근질권설정	2020년3월12일 제119163호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				502호(이문동,삼익아파트) 채권자 김철중 590905-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로 20, 8306동 502호(이의동,호반가든하임) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제6번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제9번의 근저당권
8-7	(2)8번근저당권부채 권근질권설정	2020년3월12일 제119163호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동 502호(이문동,삼익아파트) 채권자 주식회사에이치엔씨대부 110111-7065835 서울특별시 서초구 반포대로 86, 3층 302호(서초동,신원빌딩) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제6번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제9번의 근저당권
9	근저당권설정	2012년4월30일 제26268호	2012년4월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사남동피씨비 인천 남동구 논현동 429-9 (남동공단 21블럭 11롯데) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구월동지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호
9-1	9번근저당권변경	2012년9월4일 제59087호	2012년9월4일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-232호
9-2	9번등기명의인표시 변경	2019년12월31일 제524433호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사우리은행의 주소 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-3	9번근저당권이전	2019년12월31일 제524435호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 유아이제십구차유동화전문유한회사 110114-0219467 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)
9-4	9번근저당권이전	2019년12월31일 제524438호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가차자산관리대부 134511-0345270 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-14가호(구갈동, 라파빌딩)
9-5	9번근저당권부채권 근질권설정	2019년12월31일 제524441호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사가차자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-14가호(구갈동, 라파빌딩) 채권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406 (주안동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제7번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제10번의 근저당권
9-6	9번근저당권부채권 근질권설정	2020년3월12일 제119180호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김용남 서울특별시 동대문구 한천로55길 9, 102동 502호(이문동, 삼익아파트) 채권자 박창수 650218-***** 경기도 의정부시 고산로81번길 32(고산동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제7번의 근저당권 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 을구 제10번의 근저당권
10	근저당권설정	2013년10월30일 제85322호	2013년10월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사남동피씨비 인천광역시 남동구 은봉로 59 (논현동, 남동공단) 근저당권자 주식회사우리는행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구월동지점)

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제2층 제201호
10-1	10번근저당권공동담보일부소멸			건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제2층 제201호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년3월23일 부기
10-2	10번등기명의인표사변경	2019년12월31일 제524433호	2011년10월31일 도로명주소	주식회사우리는행의 주소 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
10-3	10번근저당권이전	2019년12월31일 제524436호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 유아이제십구차유동화전문유한회사 110114-0219467 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층(서소문동, 유원빌딩)
10-4	10번근저당권이전	2019년12월31일 제524439호	2019년12월31일 확정채권양도	근저당권자 주식회사가차자산관리대부 134511-0345270 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호(구갈동, 라파빌딩)
10-5	10번근저당권부채권근질권설정	2019년12월31일 제524442호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사가차자산관리대부 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 6층 602-14가호(구갈동, 라파빌딩) 채권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 남구 경인로 406 (주안동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 을구 제8번의 근저당권
11	근저당권설정	2016년9월13일 제321745호	2016년9월13일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사남동피씨비 인천광역시 남동구 은봉로 59(논현동, 남동공단) 근저당권자 정인규 650822-***** 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 105동 401호(갈산동, 두산아파트)
12	8-5번근질권등기말소	2020년3월12일 제119161호	2020년3월12일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	8-6번근질권등기말소	2020년3월12일 제119162호	2020년3월12일 해지	
14	8-4번근질권, 8-7번(1)근질권, 8-7번(2)근질권, 9-5번근질권, 9-6번근질권, 10-5번근질권등기말소	2020년3월12일 제119961호	2020년3월12일 임의경매로 인한 매각	
15	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등기말소	2020년3월12일 제119961호	2020년3월12일 임의경매로 인한 매각	
16	근저당권설정	2020년3월12일 제119962호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 주식회사코앤바고 경기도 구리시 금강로 4(갈매동) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 원미구 옥산로 144(도당동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-119호
16-1	16번근저당권공동담보일부소멸			건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년4월25일 부기
16-2	16번근저당권이전	2024년8월19일 제311506호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
16-3	16번근저당권부채권근질권설정	2024년8월19일 제311507호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금2,280,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제지층 제비01호 을구 제13번의 근저당권
17	근저당권설정	2020년9월9일 제406107호	2020년9월9일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 주식회사코앤바고 경기도 구리시 금강로 4(갈매동) 근저당권자 북부천새마을금고 124344-0000350 경기도 부천시 옥산로 144(도당동) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호 건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2020-566호
17-1	17번근저당권공동담 보일부소멸			건물 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2023년4월25일 부기

【 공동담보목록 】

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-198				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남동구 논현동 429-9	인천지방법원 등기국	16	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년11월17일 제72631호 해지
2	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제지층 제비01호	인천지방법원 등기국	1	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년11월17일 제72631호 해지
3	[건물] 인천광역시 남동구 논현동	인천지방법원	1	2005년9월5일	2005년10월28일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	429-9 제1층 제101호	등기국		제56828호 구분으로 인하여	제68317호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년10월28일 제68317호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년10월27일 제67928호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년10월28일 제68319호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2005년9월5일 제56828호 구분으로 인하여	2005년11월17일 제72631호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2005-002162

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 429-9 제가동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코앤바 고 (소유자)	284211-0093303	단독소유	경기도 구리시 금강로 4(갈매동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	압류	2021년4월5일 제136535호	권리자 국	주식회사코 앤바고
24-1	공매공고	2022년12월8일 제420066호		주식회사코 앤바고
25	압류	2021년11월9일 제456586호	권리자 남동구(인천광역시)	주식회사코 앤바고
26	압류	2022년2월16일 제47996호	권리자 구리시	주식회사코 앤바고
29	임의경매개시결정	2024년6월10일 제211915호	채권자 북부천새마을금고	주식회사코 앤바고
30	압류	2024년7월18일 제269278호	권리자 국민건강보험공단	주식회사코 앤바고

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2020년3월12일 제119962호	채권최고액 금2,280,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	주식회사코 앤바고
16-2	근저당권이전	2024년8월19일 제311506호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사코 앤바고
16-3	근질권	2024년8월19일 제311507호	채권최고액 금2,280,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	주식회사코 앤바고
17	근저당권설정	2020년9월9일 제406107호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 북부천새마을금고	주식회사코 앤바고

출력일시 : 2025년 3월 21일 오후 1시45분26초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.