



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2010-002284



[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월26일	인천광역시 중구 운북동 26-12	벽돌구조 기타지붕 지상1층 단독주택 1층 74.64㎡	
2		인천광역시 중구 운북동 26-12 [도로명주소] 인천광역시 중구 논골1길 28-12	벽돌구조 기타지붕 지상1층 단독주택 1층 74.64㎡	도로명주소 2023년9월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월26일 제22854호		소유자 박미숙 780725-***** 경기도 안산시 상록구 일동 667-8
2	소유권이전	2010년9월28일 제42761호	2010년9월6일 매매	소유자 이천순 550322-***** 인천광역시 중구 운북동 26-13 매매목록 제2010-768호
3	임의경매개시결정	2013년2월20일 제8155호	2013년2월20일 인천지방법원의 경매개시 결정(2013타경1 6185)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 주안동 894-3 (연수지점)
4	소유권이전	2014년1월16일 제2071호	2014년1월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤정은 711115-***** 인천광역시 중구 현바위로 34, 1003동 601호(운서동, 영종주공스카이빌10단지아파트)
4-1	4번등기명의인표시	2014년12월2일	2014년6월13일	윤정은의 주소 인천광역시 중구 논골1길 28-12

[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제53857호	전거	(운북동)
5	3번임의경매개시결정 등기말소	2014년1월16일 제2071호	2014년1월16일 임의경매로 인한 매각	
6	임의경매개시결정	2024년8월13일 제306058호	2024년8월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10374)	채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안산여신관리단)
7	가압류	2024년10월18일 제384629호	2024년10월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단111836)	청구금액 금13,563,990 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년6월4일 제24059호	2010년6월4일 추가설정계약	채권최고액 금148,200,000원 채무자 박미숙 경기도 안산시 상록구 일동 667-8 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 주안동 894-3 (연수지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 26-12 토지 인천광역시 중구 운북동 26-15 박미숙지분 토지 인천광역시 중구 운북동 26-20 박미숙지분의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2010년6월4일 제24060호	2010년6월4일 설정계약	채권최고액 금55,900,000원 채무자 박미숙 경기도 안산시 상록구 일동 667-8 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 주안동 894-3 (연수지점)

[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 26-12 토지 인천광역시 중구 운북동 26-15 박미숙지분 토지 인천광역시 중구 운북동 26-20 박미숙지분
2-1	2번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	인천축산업협동조합의 주소 인천광역시 남구 경인로 499(주안동) 2013년8월20일 부가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2014년1월16일 제2071호	2014년1월16일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2014년1월16일 제2072호	2014년1월16일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 윤정은 인천광역시 중구 흰바위로 34, 1003동 601호(운서동, 영종주공스카이빌10단지아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (과천지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 26-12 토지 인천광역시 중구 운북동 26-15 윤정은지분 토지 인천광역시 중구 운북동 26-20 윤정은지분
5	근저당권설정	2014년12월3일 제53918호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금177,600,000원 채무자 윤정은 인천광역시 중구 논골1길 28-12 (운북동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (원문동지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 26-12 토지 인천광역시 중구 운북동 26-15 윤정은지분 토지 인천광역시 중구 운북동 26-20 윤정은지분
5-1	5번근저당권변경	2020년10월15일 제450474호	2020년10월15일 변경계약	채권최고액 금169,900,000원

[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-2	5번근저당권변경	2020년11월2일 제478572호	2020년11월2일 변경계약	채권최고액 금153,000,000원
6	4번근저당권설정등기말소	2014년12월4일 제54167호	2014년12월4일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-768			
거래가액	금272,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 중구 운북동 26-12	3	2010년9월6일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12	2	2010년9월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 19시11분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2010-002284

[건물] 인천광역시 중구 운북동 26-12

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정은 (소유자)	711115-*****	단독소유	인천광역시 중구 논골1길 28-12 (운북동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년8월13일 제306058호	채권자 농협은행주식회사	윤정은
7	가압류	2024년10월18일 제384629호	청구금액 금13,563,990 원 채권자 서울보증보험주식회사	윤정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년12월3일 제53918호	채권최고액 금177,600,000원 근저당권자 농협은행주식회사	윤정은
5-1	근저당권변경	2020년10월15일 제450474호	채권최고액 금169,900,000원	윤정은
5-2	근저당권변경	2020년11월2일 제478572호	채권최고액 금153,000,000원	윤정은

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 7시11분9초