



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2020-005363



[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	서울특별시 송파구 방이동 41-8, 41-9, 41-10, 41-14, 41-15, 41-16 잠실벨스레오피스텔 [도로명주소] 서울특별시 송파구 울림픽로34길 5-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 업무시설 및 근린생활시설 지4층 1132.8830㎡ 지3층 1103.6094㎡ 지2층 1264.0749㎡ 지1층 1252.6649㎡ 1층 704.5653㎡ 2층 811.3633㎡ 3층 691.6443㎡ 4층 691.6443㎡ 5층 691.6443㎡ 6층 691.6443㎡ 7층 691.6443㎡ 8층 691.6443㎡ 9층 691.6443㎡ 10층 691.6443㎡ 11층 691.6443㎡ 12층 691.6443㎡ 13층 691.6443㎡ 14층 691.6443㎡ 15층 691.6443㎡ 16층 691.6443㎡ 17층 691.6443㎡ 18층 691.6443㎡ 19층 691.6443㎡	

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 송파구 방이동 41-8 2. 서울특별시 송파구 방이동 41-9 3. 서울특별시 송파구 방이동 41-10 4. 서울특별시 송파구 방이동 41-14 5. 서울특별시 송파구 방이동 41-15 6. 서울특별시 송파구 방이동 41-16	대	253.9㎡ 254㎡ 254㎡ 252.9㎡ 252.9㎡ 253㎡	2020년4월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물대역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월29일	제1층 제115호	철근콘크리트구조 27.1875㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1520.7분의 4.4333	2020년4월24일 대지권 2020년4월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기), 2토지(갑구 9번 신탁등기), 3토지(갑구 26번 신탁등기), 4토지(갑구 8번, 9번, 10번, 11번, 12번, 13번, 14번, 15번, 16번, 17번, 18번, 19번, 20번, 21번, 22번, 23번, 24번, 25번, 26번, 27번, 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번, 34번, 35번, 36번, 37번, 38번, 39번 신탁등기), 5토지(갑구 6번 신탁등기), 6토지(갑구 20번 신탁등기)

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년4월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년9월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월29일 제75404호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2020-4678호
2	소유권이전	2020년9월23일 제166230호	2020년9월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엘케이홀딩스 134211-0187389 경기도 광주시 중앙로346번길 9, 3층 301호(송정동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년10월30일 제185802호	2020년10월26일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-12782호
4	소유권이전	2022년4월7일 제44738호	2022년4월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이엘케이홀딩스 134211-0187389 경기도 광주시 중앙로346번길 9, 3층301호 (송정동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2023년7월19일 제106414호	2023년7월19일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경563 37)	채권자 주식회사 상상인플러스저축은행 164411-0000185 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동, 퍼스트프라자)

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8의 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년8월7일 제116846호	2023년8월7일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단5 0030)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주식회사 인성저축은행 120111-0003070 인천 미추홀구 경인로 339 (주안동, 인성상호저축은행) 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 대한서울상공회의소) 주식회사 상상인플러스저축은행 164411-0000185 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동, 퍼스트프라자) 주식회사 대한저축은행 200111-0000764 광주 북구 금남로 128 (누문동) 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 용산구 한강대로 148 (한강로2가, 웰컴금융타워) 주식회사 디에이치저축은행 180111-0006535 부산 부산진구 중앙대로 935 (양정동) 주식회사 대명상호저축은행 151211-0004508 제천시 의림대로 137 (중앙로2가)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2025년1월14일 제4569호	2024년12월26일 취소기각결정	
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제193323호	2025년2월7일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경509 92)	채권자 유에이치제팔차유동화전문 유한회사 (양도인 : 경인서부수 110114-0323581 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월7일 제44739호	2022년4월7일 설정계약	채권최고액 금4,800,000,000원 채무자 주식회사제이엘케이홀딩스 경기도 광주시 중앙로346번길 9, 3층301호 (송정동) 근저당권자 용진수산업협동조합 124138-0000274

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 석바위로 3(도화동) (심곡남지점) 공동담보목록 제2022-219호
2	근저당권설정	2022년5월11일 제60556호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사벨스레프라퍼티 서울특별시 송파구 위례성대로 106, 5층(방이동, 한상빌딩) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동) 공동담보목록 제2022-306호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-219				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제104호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제105호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제106호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제111호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제114호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제116호	서울동부지방법원 등기국	1	2022년4월7일 제44739호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2022-306

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제104호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제105호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제106호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제111호			인하여	
5	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제114호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제115호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8 외 5필지 잠실벨스레오피스텔 제1층 제116호	서울동부지방법원 등기국	2	2022년5월11일 제60556호 설정계약으로 인하여	

열람용 이 하 여 백 용

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 15시20분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-005363

[집합건물] 서울특별시 송파구 방이동 41-8외 5필지 잠실벨레오피스텔 제1층 제115호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제이엘 케이홀딩스 (소유자)	134211-0187389	단독소유	경기도 광주시 중앙로346번길 9, 3층301호 (송정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월7일 제116846호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주식회사 인성저축은행외 6명	주식회사제이엘케이홀딩스
8	임의경매개시결정	2025년2월7일 제193323호	채권자 유에이치제팔차유동화전문 유한회사 (양도인 : 경인서부수	주식회사제이엘케이홀딩스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월7일 제44739호	채권최고액 금4,800,000,000원 근저당권자 용진수산업협동조합	주식회사제이엘케이홀딩스
2	근저당권설정	2022년5월11일 제60556호	채권최고액 금1,300,000,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	주식회사제이엘케이홀딩스

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.