

서울동부지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경50992 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2025. 11. 18.	담임법관 (사법보좌관)	박정현	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.7.근저당권			배당요구종기	2025. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경50992

[물건 6]

6. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 방이동 41-8, 41-9, 41-10, 41-14, 41-15, 41-16
잠실벨솔레오피스텔
[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로34길 5-13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

19층 업무시설 및 근린생활시설

지4층 1132.8830m²

지3층 1103.6094m²

지2층 1264.0749m²

지1층 1252.6649m²

1층 704.5653m²

2층 811.3633m²

3층 691.6443m²

4층 691.6443m²

5층 691.6443m²

6층 691.6443m²

7층 691.6443m²

8층 691.6443m²

9층 691.6443m²

10층 691.6443m²

11층 691.6443m²

12층 691.6443m²

13층 691.6443m²

14층 691.6443m²

15층 691.6443m²

16층 691.6443m²

17층 691.6443m²

18층 691.6443m²

19층 691.6443m²

전유부분의 건물의 표시

1층115호

철근콘크리트구조 27.1875m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 서울특별시 송파구 방이동 41-8
253.9m²
 2. 동 소 41-9
254m²
 3. 동 소 41-10
254m²

4. 동 소 41-14
252.9m²

5. 동 소 41-15
252.9m²

6. 동 소 41-16
253m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권
1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,520.7분의 4.43
1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,520.7분의 4.4333

감정평가액 889,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.05	889,000,000	88,900,000
2회	2026.02.09	711,200,000	71,120,000
3회	2026.03.30	568,960,000	56,896,000
4회	2026.05.11	455,168,000	45,516,800
