



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-033686



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월10일	인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 랜드마크로 160	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 34층공동주택(아파트) 1층 478.4038㎡ 2층 449.1073㎡ 3층 449.1073㎡ 4층 449.1073㎡ 5층 449.1073㎡ 6층 449.1073㎡ 7층 449.1073㎡ 8층 449.1073㎡ 9층 449.1073㎡ 10층 449.1073㎡ 11층 449.1073㎡ 12층 449.1073㎡ 13층 449.1073㎡ 14층 449.1073㎡ 15층 449.1073㎡ 16층 449.1073㎡ 17층 449.1073㎡ 18층 449.1073㎡ 19층 449.1073㎡ 20층 355.8218㎡ 21층 449.1073㎡ 22층 449.1073㎡ 23층 449.1073㎡ 24층 449.1073㎡ 25층 449.1073㎡ 26층 449.1073㎡ 27층 449.1073㎡ 28층 449.1073㎡ 29층 449.1073㎡ 30층 449.1073㎡ 31층 449.1073㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 220.8899㎡ 33층 220.8899㎡ 34층 220.8899㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 308-1	대	180714.8㎡	2020년9월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월10일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 84.2262㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	180714.8분의 58.0533	2020년7월13일 대지권 2020년9월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월10일 제406653호		소유자 센토피아송도랜드마크시티지역주택조합 2317-00776 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 오피스 비동 2606, 2607(송도동, 송도센트로드) 대표자 고종현 750805-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 160, 123동 104호(송도동 더샵 송도 마리나 베이)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-34833호

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	금지사항등기		2017년6월21일 입주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2020년9월10일 부기
2	소유권이전	2020년10월28일 제471182호	2017년7월13일 매매	공유자 지분 10분의 7 이미라 740601-***** 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영) 지분 10분의 3 최재영 670126-***** 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2020년10월28일 등기
4	2번최재영지분가압 류	2023년12월18일 제452412호	2023년12월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11159)	청구금액 금11,027,966 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	4번가압류등기말소	2024년2월1일 제47314호	2024년2월1일 해제	
6	2번최재영지분압류	2024년11월8일 제407055호	2024년11월7일 압류(징세과-티 149672)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
7	2번이미라지분압류	2024년11월27일 제427251호	2024년11월27일 압류(기획경제 국 세무2과-007796)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433532호	2024년12월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경159 59)	채권자 주식회사 나이스이지론대부 110111-7777521 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 제318-18호 (마곡동, 보타닉파크타워3)
9	2번최재영지분압류	2025년3월24일 제1178550호	2025년3월21일 압류(징세과-티 15392)	권리자 국 처분청 성남세무서장
10	7번압류등기말소	2025년6월20일 제3120813호	2025년6월20일 해제	
11	2번이미라지분압류	2026년1월21일 제380122호	2026년1월21일 압류(세무과-00 0784)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월28일 제471183호	2020년10월28일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 이미라 경기도 성남시 수정구 현릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (송도지씨에프지점)
1-1	1번근저당권변경	2021년1월8일 제6564호	2021년1월8일 변경계약	채권최고액 금180,000,000원
2	근저당권설정	2021년4월8일 제142437호	2021년4월8일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 이미라 경기도 성남시 수정구 현릉로 1005, 5801동 501호(창곡동, 위례포레스트부영) 근저당권자 주식회사나이스이지론대부 110111-7777521 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 제318-18호 (마곡동, 보타닉파크타워3)
2-1	2번근저당권부채권	2021년6월29일	2021년6월29일	채권액 금210,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제274957호	설정계약	채무자 주식회사나이스이지론대부 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 318-18호 (마곡동, 보타닉파크타워3) 채권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 10층 (대치동, 연봉빌딩)
3	근저당권설정	2021년9월29일 제396662호	2021년9월29일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이미라 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영) 근저당권자 주식회사나이스이지론대부 110111-777521 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 제318-18호(마곡동,보타닉파크타워3)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2021년10월26일 제434388호	2021년10월25일 설정계약	채권액 금280,000,000원 채무자 주식회사나이스이지론대부 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 제318-18호 (마곡동, 보타닉파크타워3) 채권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 10층 (대치동, 연봉빌딩)
4	2-1번질권등기말소	2022년6월7일 제193829호	2022년5월31일 해지	
5	3-1번질권등기말소	2022년6월7일 제193979호	2022년5월31일 해지	
6	근저당권설정	2023년11월17일 제415657호	2023년11월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 최재영 경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영) 근저당권자 포도주류유통회사 135214-0000229 경기도 의왕시 왕곡동 48-2
7	주택임차권	2024년10월22일 제387457호	2024년10월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14621)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 제8층 제803호 84.2262㎡ 전부 임대차계약일자 2020년10월30일 주민등록일자 2021년1월11일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	점유개시일자 2021년1월2일 확정일자 2024년9월20일 임차권자 김애화 820610-***** 인천광역시 연수구 랜드마크로 160, 109동 803호(송도동, 더샵송도마리나베이)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월22일 부기
8	1번근저당권설정등기말소	2025년2월13일 제308141호	2025년2월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 14시38분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-033686

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 308-1 더샵송도마리나베이 제109동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미라 (공유자)	740601-*****	10분의 7	경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영)	2
최재영 (공유자)	670126-*****	10분의 3	경기도 성남시 수정구 헌릉로 1005, 5801동 501호 (창곡동, 위례포레스트부영)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년11월8일 제407055호	권리자 국	최재영
8	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433532호	채권자 주식회사 나이스이지론대부	이미라 등
9	압류	2025년3월24일 제1178550호	권리자 국	최재영
11	압류	2026년1월21일 제380122호	권리자 연수구(인천광역시)	이미라

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년4월8일 제142437호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사나이스이지론대부	이미라 등
3	근저당권설정	2021년9월29일 제396662호	채권최고액 금280,000,000원 근저당권자 주식회사나이스이지론대부	이미라 등
6	근저당권설정	2023년11월17일 제415657호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 포도주류유한회사	이미라 등
7	임차권설정	2024년10월22일 제387457호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 김애화	이미라 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 26일 오후 2시38분26초