



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-046029



[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월4일	인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 [도로명주소] 인천광역시 연수구 앵고개로 80	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하2층 및 지상5층 제2종근린생활시설 지2층 736.14㎡ 지1층 782.24㎡ 1층 537.37㎡ 2층 537.37㎡ 3층 537.37㎡ 4층 537.37㎡ 5층 537.37㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년9월4일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 32.8㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년9월4일 제330403호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-35810호
2	소유권이전	2019년11월19일 제446371호	2019년11월19일 신탁재산의귀속	소유자 드림프리덤주식회사 110111-4610641 서울특별시 강남구 테헤란로 313,

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101호(역삼동, 성지하이츠1차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년10월21일 제428547호	2021년9월30일 매매	소유자 남재능 610720-***** 인천광역시 부평구 부일로 12, 에이동 602호(부평동, 헤르메스아파트) 거래가액 금686,556,000원
4	소유권이전	2022년6월17일 제208673호	2022년5월20일 매매	소유자 드림프리덤주식회사 110111-4610641 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 101호 (역삼동, 성지하이츠1차) 거래가액 금686,556,000원
5	가압류	2024년5월3일 제166390호	2024년5월3일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2074)	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주식회사 대양 140111-0003315 춘천시 공지로 289 (효자동)
6	가압류	2024년5월28일 제194595호	2024년5월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 11226)	청구금액 금1,192,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (남양주지점)
7	가압류	2024년6월17일 제222201호	2024년6월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05479)	청구금액 금62,000,000 원 채권자 흥채연 서울 강남구 강남대로136길 31, 에이동501호 (논현동, 더클래식논현)
8	가압류	2024년6월18일 제223970호	2024년6월18일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 05761)	청구금액 금46,365,374 원 채권자 권기영 720712-***** 수원시 영통구 광고호수로 15 (원천동, 광고더샵) 104동4303호
9	압류	2024년11월11일 제409738호	2024년11월11일 압류(기획경제 국 세무2과-007216)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	임의경매개시결정	2024년12월9일 제438587호	2024년12월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경161 67)	채권자 배방농업협동조합 164836-0000119 충청남도 아산시 배방읍 모산로 186-4
11	보전처분	2025년1월2일 제785호	2024년12월13일 서울회생법원의 재산보전처분(2 024회합100201)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
12	11번보전처분등기말 소	2025년5월9일 제2204012호	2025년4월17일 회생절차폐지결 정	
13	가압류	2025년6월12일 제2953572호	2025년6월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13748)	청구금액 금16,287,390 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)
14	가압류	2025년6월18일 제3068341호	2025년6월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14280)	청구금액 금1,230,007,390 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월19일 제446372호	2019년11월19일 설정계약	채권최고액 금5,256,000,000원 채무자 드림프리덤주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 101호(역삼동, 성지하이츠1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (경기광주종합금융센터) 공동담보목록 제2019-1879호
2	근저당권설정	2021년10월21일	2021년10월21일	채권최고액 금1,128,000,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제428550호	설정계약	채무자 남재능 인천광역시 부평구 부일로 12, 에이동 602호(부평동, 헤르메스아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (광고기업영업부) 공동담보 건물 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제102호
3	1번근저당권설정등기말소	2021년10월21일 제428802호	2021년10월21일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제208571호	2022년6월17일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월17일 제208674호	2022년6월17일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 드림프리덤주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 313, 101호 (역삼동, 성지하이츠1차) 근저당권자 배방농업협동조합 164836-0000119 충청남도 아산시 배방읍 모산로 186-4 공동담보 건물 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제102호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 11시14분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-046029

[집합건물] 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역1블록1로트 드림타워 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
드림프리덤주식회사 (소유자)	110111-4610641	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 313, 101호 (역삼동, 성지하이츠1차)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월3일 제166390호	청구금액 금270,000,000 원 채권자 주식회사 대양	드림프리덤 주식회사
6	가압류	2024년5월28일 제194595호	청구금액 금1,192,000,000원 채권자 신용보증기금	드림프리덤 주식회사
7	가압류	2024년6월17일 제222201호	청구금액 금62,000,000 원 채권자 흥채연	드림프리덤 주식회사
8	가압류	2024년6월18일 제223970호	청구금액 금46,365,374 원 채권자 권기영	드림프리덤 주식회사
9	압류	2024년11월11일 제409738호	권리자 연수구(인천광역시)	드림프리덤 주식회사
10	임의경매개시결정	2024년12월9일 제438587호	채권자 배방농업협동조합	드림프리덤 주식회사
13	가압류	2025년6월12일 제2953572호	청구금액 금16,287,390 원 채권자 서울보증보험주식회사	드림프리덤 주식회사
14	가압류	2025년6월18일 제3068341호	청구금액 금1,230,007,390 원 채권자 서울보증보험주식회사	드림프리덤 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월17일 제208674호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 배방농업협동조합	드림프리덤 주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시14분40초