



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-018361



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제2층 제237호	철근콘크리트구조 54.56㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 16.31	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월29일 제249766호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-17705호</del>
2	소유권이전	2020년12월28일 제550590호	2020년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사제이케이인터내셔널 120111-0649113 인천광역시 남동구 논현로26번길 15, 3층 (논현동, 위스코프라자)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-47162호</del>
4	소유권이전	2022년6월30일 제225171호	2022년5월2일 매매	공유자 지분 2분의 1 이규호 830514-***** 경기도 시흥시 배곧4로 106-26, 1011동

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1403호 (배곧동,시흥배곧한신더휴) 지분 2분의 1 서안나 860330-***** 경기도 시흥시 해송십리로 472-12, 108동 1501호 (배곧동,시흥배곧신도시) 이지더원1차 더퍼스트) 거래가액 금356,587,000원
	3번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	4번이규호지분압류	2024년8월16일 제309322호	2024년8월13일 압류(교통행정과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
6	가압류	2024년11월28일 제427916호	2024년11월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2024가단39951)	청구금액 금720,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (안양지점)
7	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450116호	2024년12월19일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경16808)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년6월30일 제225176호	2022년6월30일 설정계약	채권최고액 금3,240,000,000원 채무자 이규호 경기도 시흥시 배곧4로 106-26,1 011동 1403호 (배곧동,시흥배곧한신더휴) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 서교동종합금융센터 ) 공동담보목록 제2022-1497호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2022-1497				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제205호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제238호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호	

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제239호			설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제240호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제241호	인천지방법원 등기국	1	2022년6월30일 제225176호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 17시09분43초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018361

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제237호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서안나 (공유자)	860330-*****	2분의 1	경기도 시흥시 해송십리로 472-12, 108동 1501호 (배곧동, 시흥배곧신도시 이지더원1차 더퍼스트)	4
이규호 (공유자)	830514-*****	2분의 1	경기도 시흥시 배곧4로 106-26, 1011동 1403호 (배곧동, 시흥배곧한신더휴)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년8월16일 제309322호	권리자 남동구(인천광역시)	이규호
6	가압류	2024년11월28일 제427916호	청구금액 금720,000,000 원 채권자 신용보증기금	서안나 등
7	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450116호	채권자 주식회사 국민은행	서안나 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년6월30일 제225176호	채권최고액 금3,240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	서안나 등

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.