



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-052289



[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 제1층 제128호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로 189	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 공장(지식산업센터)공장(지원시설-근린생활시설.기숙사) 지2층 2266.03㎡ 지1층 4159.77㎡ 1층 2098.39㎡ 1층 1097.17㎡ 2층 2224.75㎡ 2층 1300.65㎡ 3층 2056.26㎡ 3층 1484.32㎡ 4층 2056.26㎡ 4층 1484.32㎡ 5층 2056.26㎡ 5층 1484.32㎡ 6층 2056.26㎡ 6층 1484.32㎡ 7층 2056.26㎡ 7층 1484.32㎡ 8층 2056.26㎡ 8층 1484.32㎡ 9층 1742.8㎡ 9층 934.13㎡ 10층 1793.58㎡ 11층 1020.38㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 제1층 제128호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 고잔동 648-1	공장용지	5055.6㎡	2019년10월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년10월22일	제1층 제128호	프리캐스트콘크리트 구조 34.40㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5055.6분의 8.69	2019년10월17일 대지권 2019년10월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년10월22일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년12월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년10월22일 제398125호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2019-43995호
2	소유권이전	2019년12월5일 제478828호	2018년3월7일 매매	소유자 김현숙 690715-***** 경기도 부천시 도약로 206,203동

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1601호(약대동,부천두산위브트레지움)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	강제경매개시결정	2024년3월22일 제107950호	2024년3월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경517 233)	채권자 서기원 770220-***** 경북 예천군 예천읍 충효로 38-38 (지내리, 주식회사예천축산)
4	가압류	2024년4월26일 제155484호	2024년4월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단3 3328)	청구금액 금47,851,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부천지점)
5	가압류	2024년5월20일 제185838호	2024년5월20일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1622)	청구금액 금34,835,344 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
6	가압류	2024년5월31일 제203175호	2024년5월31일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단1 1698)	청구금액 금145,816,422 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (소관 여신관리부)
7	가압류	2024년7월2일 제246612호	2024년7월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 4358)	청구금액 금198,164,856 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	가압류	2024년11월18일 제416926호	2024년11월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13266)	청구금액 금9,456,310 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 증가로 340 (교동)

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2024년12월5일 제435781호	2024년12월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경578 566)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
10	가압류	2025년4월23일 제1888000호	2025년4월23일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단4 012)	청구금액 금32,873,059 원 채권자 주식회사 제스카 110111-5355428 서울 성동구 마장로33길 15-1 (마장동)
11	압류	2025년6월17일 제3030852호	2025년6월17일 압류(징수과-00 6042)	권리자 부천시 3115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년12월5일 제478829호	2019년12월5일 설정계약	채권최고액 금248,400,000원 채무자 김현숙 경기도 부천시 도약로 206,203동 1601호(약대동,부천두산위브트레지움) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (작전역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 10시05분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-052289

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 648-1 남동테크노타워 제1층 제128호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현숙 (소유자)	690715-*****	단독소유	경기도 부천시 도약로 206,203동 1601호(약대동, 부천두산위브트레이움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년3월22일 제107950호	채권자 서기원	김현숙
4	가압류	2024년4월26일 제155484호	청구금액 금47,851,000 원 채권자 신용보증기금	김현숙
5	가압류	2024년5월20일 제185838호	청구금액 금34,835,344 원 채권자 롯데카드 주식회사	김현숙
6	가압류	2024년5월31일 제203175호	청구금액 금145,816,422 원 채권자 중소기업은행	김현숙
7	가압류	2024년7월2일 제246612호	청구금액 금198,164,856 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김현숙
8	가압류	2024년11월18일 제416926호	청구금액 금9,456,310 원 채권자 근로복지공단	김현숙
9	임의경매개시결정	2024년12월5일 제435781호	채권자 중소기업은행	김현숙
10	가압류	2025년4월23일 제1888000호	청구금액 금32,873,059 원 채권자 주식회사 체크카	김현숙
11	압류	2025년6월17일 제3030852호	권리자 부천시	김현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년12월5일 제478829호	채권최고액 금248,400,000원 근저당권자 중소기업은행	김현숙

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 10시5분25초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.