



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-2002-012111



[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월28일	인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 18층 아파트 지하층 72.221㎡ 1층 311.080㎡ 2층 400.846㎡ 3층 400.846㎡ 4층 400.846㎡ 5층 397.968㎡ 6층 397.968㎡ 7층 397.968㎡ 8층 397.968㎡ 9층 397.968㎡ 10층 397.968㎡ 11층 397.968㎡ 12층 397.968㎡ 13층 397.968㎡ 14층 397.968㎡ 15층 397.968㎡ 16층 397.968㎡ 17층 397.968㎡ 18층 226.689㎡	도면편철장 제568호
2		인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 [도로명주소] 인천광역시 동구 화도진로 187	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 18층 아파트 지하층 72.221㎡ 1층 311.080㎡ 2층 400.846㎡ 3층 400.846㎡ 4층 400.846㎡ 5층 397.968㎡ 6층 397.968㎡ 7층 397.968㎡ 8층 397.968㎡ 9층 397.968㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 397.968㎡ 11층 397.968㎡ 12층 397.968㎡ 13층 397.968㎡ 14층 397.968㎡ 15층 397.968㎡ 16층 397.968㎡ 17층 397.968㎡ 18층 226.689㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 동구 만석동 122	대	49383.9㎡	2002년12월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월28일	제8층 제803호	철근콘크리트벽식구조 84.63㎡	도면편철장 제568호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	49383.9분의 49.61	2002년12월26일 대지권 2002년12월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월28일 제62110호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2003년1월21일 제3387호	2000년10월18일 매매	소유자 고일 730225-***** 인천 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 106동 803호

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년8월13일 제34411호	2008년7월24일 전거	고일의 주소 전라남도 무안군 삼향면 남악리 1592 신동아파밀리에아파트 105동 1102호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년1월6일 제480호	2011년1월6일 전거	고일의 주소 전라남도 목포시 산정동 1726 초원상아맨션 806호
2-3	2번등기명의인표시 변경	2011년10월20일 제39767호	2011년4월14일 전거	고일의 주소 전라남도 목포시 산정동 1769 한성타워맨션 101-501
3	소유권이전	2012년7월13일 제26269호	2012년7월12일 매매	소유자 한소영 790929-***** 경기도 하남시 덕풍공원로 38, 110동 701호(덕풍동, 하남자이) 거래가액 금180,000,000원
4	가처분	2012년7월27일 제28070호	2012년7월27일 광주지방법원 목포지원의 가처분결정(201 2카합244)	피보전권리 소유권이전말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (목포지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	가처분	2012년8월7일 제31167호	2012년8월7일 인천지방법원의 가처분결정(201 2카단12059)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (목포신안시군지부) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	가처분	2012년9월20일 제38057호	2012년9월17일 인천지방법원의 가처분결정(201 2카단13790)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 주식회사 광주은행 200111-0000053 광주 동구 대인동 7-12 (소관: 여신관리부) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	가처분	2013년4월10일 제17249호	2013년4월10일 광주지방법원 목포지원의	피보전권리 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카처분결정(2013카단807)	(목포콜렉션지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 지당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
8	4번가처분, 5번가처분, 6번가처분, 7번가처분 등기말소			사해행위취소 확정판결로 인하여 2013년5월30일 등기
9	3번소유권이전등기 말소	2013년5월30일 제25684호	2013년4월18일 확정판결	대위자 신용보증기금 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) 대위원인 광주지방법원 목포지원 2013가합10081호 사해행위취소 사건의 확정판결로 인한 소유권이전등기의 말소등기
10	강제경매개시결정	2013년6월11일 제27291호	2013년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2013타경496 35)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122 (공덕동) (목포지점)
11	가압류	2013년6월14일 제28025호	2013년6월14일 광주지방법원 목포지원의 가압류결정(201 3카단1565)	청구금액 금352,647,359 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (전남여신관리단)
12	가압류	2013년8월16일 제37286호	2013년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단60888)	청구금액 금154,512,727 원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181
13	10번강제경매개시결 정등기말소	2013년10월15일 제44494호	2013년10월10일 취하	
14	가압류	2013년10월29일 제46741호	2013년10월29일 광주지방법원의 가압류결정(201 3카단6700)	청구금액 금451,994,105 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0000053 광주 동구 재봉로 225 (대인동) (소관: 여신관리부)

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15	압류	2014년1월13일 제1512호	2014년1월13일 압류(세무과-525)	관리자 인천광역시동구
16	임의경매개시결정	2014년2월20일 제6941호	2014년2월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경13749)	채권자 용진농업협동조합 124136-0000228 인천 중구 인종로41번길 1 (신흥동3가)
17	소유권이전	2014년12월1일 제53610호	2014년12월1일 임의경매로 인한 매각	소유자 박상환 830614-***** 인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 501호(만석동, 만석비치타운주공아파트)
18	11번가압류, 12번가압류, 14번가압류, 15번압류, 16번임의경매개시결 정 등기말소	2014년12월1일 제53610호	2014년12월1일 임의경매로 인한 매각	
19	소유권이전	2017년8월28일 제316146호	2017년7월17일 매매	소유자 김홍식 630713-***** 인천광역시 동구 화도진로 187, 107동 802호 (만석동, 만석비치타운주공아파트) 거래가액 금233,000,000원
19-1	19번등기명의인표시 변경	2019년1월31일 제39891호	2017년10월20일 전거	김홍식의 주소 인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 803호 (만석동, 만석비치타운주공아파트)
20	소유권이전청구권가 등기	2022년8월3일 제267570호	2022년8월3일 매매예약	카등기권자 정철호 760503-***** 인천광역시 중구 반달로 20, 502호 (북성동1가, 에이치타워)
21	20번가등기말소	2023년2월13일 제42632호	2023년2월13일 해제	
22	강제경매개시결정	2023년12월13일 제447709호	2023년12월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경550745)	채권자 채길환 810703-***** 인천 중구 영종대로196번길 15-25, 106동 503호 (운서동, 운서역반도유보라퍼스타지)

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	22번강제경매개시결정등기말소	2024년3월15일 제97488호	2024년3월14일 취하	
24	임의경매개시결정	2024년5월22일 제187690호	2024년5월22일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경523375)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)
25	가압류	2024년6월5일 제208547호	2024년6월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단106287)	청구금액 금19,742,775 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
26	가압류	2024년7월15일 제264480호	2024년7월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단108089)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) 10층 (인천기술평가센터)
27	압류	2026년1월9일 제136992호	2026년1월8일 압류(세무과-000240)	권리자 동구(인천광역시) 2312

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년9월9일 제38480호	2009년9월9일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 고일 전라남도 무안군 삼향면 남악리 1592 신동아파밀리에아파트 105동 1102호 근저당권자 웅진농업협동조합 124136-0000228 인천광역시 중구 유동 6-3 (인현동지점)
2	근저당권설정	2011년1월6일 제483호	2011년1월3일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 고일 전라남도 목포시 산정동 1726 초원상아맨션 806호 근저당권자 한소영 790929-*****

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 하남시 덕풍동 691 하남자이 110-701
3	2번근저당권설정등기말소	2011년7월25일 제28132호	2011년7월25일 해지	
4	근저당권설정	2011년10월20일 제39768호	2011년10월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 고일 전라남도 목포시 산정동 1769 한성타워맨션 101-501 근저당권자 한소영 790929-***** 경기도 하남시 덕풍동 691 하남자이 110-701
5	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월1일 제53610호	2014년12월1일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2014년12월1일 제53613호	2014년12월1일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 박상환 인천광역시 동구 화도진로 187,106동 501호(만석동,만석비치타운주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (구월복지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2017년8월28일 제315053호	2017년8월28일 해지	
8	근저당권설정	2017년8월28일 제316147호	2017년8월28일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 김홍식 인천광역시 동구 화도진로 187, 107동 802호 (만석동,만석비치타운주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (연안부리지점)
8-1	8번근저당권이전	2024년2월6일 제51454호	2017년10월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
9	근저당권설정	2019년1월31일 제40758호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 주식회사디엠비코리아

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 중구 재물랑로 172, 3층 (신생동, 미래에셋대우빌딩) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (인천구월지점)
10	근저당권설정	2021년8월27일 제353199호	2021년8월27일 설정계약	채권최고액 금67,600,000원 채무자 김홍식 인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 803호 (만석동, 만석비치타운주공아파트) 근저당권자 주식회사저스트인타임대부 110111-7516482 서울특별시 영등포구 경인로 775, 1동 211호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
11	9번근저당권설정등기말소	2021년8월31일 제357688호	2021년8월30일 해지	
12	근저당권설정	2022년3월2일 제65720호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김홍식 인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 803호 (만석동, 만석비치타운주공아파트) 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사 110111-4441757 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2022년5월18일 제168256호	2022년5월18일 설정계약	채권액 금91,000,000원 변제기 2024년 5월 24일 채무자 아이앤유크레디트대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 324, 4층(서초동, 서원빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호,905호,906호(역삼동, 한신인터밸리24 서관9층)
13	10번근저당권설정등기말소	2022년3월4일 제70480호	2022년3월2일 해지	

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2023년10월4일 제351508호	2023년10월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김홍식 인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 803호(만석동,만석비치타운주공아파트) 근저당권자 위광련 720221-***** 전라북도 군산시 나운우회로 25, 101호(나운동)
15	12-1번질권등기말소	2024년4월30일 제160528호	2024년4월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월09일 10시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2002-012111

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 122 만석비치타운주공아파트 제106동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김홍식 (소유자)	630713-*****	단독소유	인천광역시 동구 화도진로 187, 106동 803호 (만석동, 만석비치타운주공아파트)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2024년5월22일 제187690호	채권자 한국주택금융공사	김홍식
25	가압류	2024년6월5일 제208547호	청구금액 금19,742,775 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	김홍식
26	가압류	2024년7월15일 제264480호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 기술보증기금	김홍식
27	압류	2026년1월9일 제136992호	권리자 동구(인천광역시)	김홍식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년8월28일 제316147호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김홍식
8-1	근저당권이전	2024년2월6일 제51454호	근저당권자 한국주택금융공사	김홍식
12	근저당권설정	2022년3월2일 제65720호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 아이앤유크레디트대부주식회사	김홍식
14	근저당권설정	2023년10월4일 제351508호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 위광련	김홍식

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시37분36초