



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1247-1996-035201



[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년3월19일	<del>인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린시설및 주택 1층 189.81㎡(소매점) 2층 189.81㎡(의 원) 3층 189.81㎡(사무소) 4층 189.81㎡(의 원) 5층 189.81㎡(한의원 90.98㎡ 주택 98.83㎡) 지하 189.81㎡(태권도장)</del>	<del>도면편철장 제2책제912장</del>
			열람용	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1182-2 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 704-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 근린시설및 주택 1층 189.81㎡(소매점) 2층 189.81㎡(의 원) 3층 189.81㎡(사무소) 4층 189.81㎡(의 원) 5층 189.81㎡(한의원 90.98㎡ 주택 98.83㎡) 지하 189.81㎡(태권도장)	도로명주소 2012년7월27일 등기 도면편철장 제2책제912장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년3월19일 제23332호		소유자 김창영 440512-***** <del>인천 남동구 구월동 1182-2</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년4월14일 제30076호	2013년12월12일 선거	김창영의 주소 인천광역시 부평구 길주로339번길 111(산곡동)
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2014년12월30일 제103932호</del>	<del>2014년12월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경888 97)</del>	<del>채권자 유상기 인천 연수구 원인재로 124 , 106동 1503호 (동춘동, 한양1차아파트)</del>
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2015년1월12일 제1817호	2015년1월7일 취하	
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년3월11일 제17785호</del>	<del>2015년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경144 66)</del>	<del>채권자 유상기 561120-***** 인천 연수구 원인재로 124 , 106동 1503호 (동춘동, 한양1차아파트)</del>
5	압류	2016년5월24일 제133883호	2016년5월24일 압류(개인납세1 과-타45910)	권리자 국 처분청 북인천세무서
6	5번압류등기말소	2016년5월27일 제139882호	2016년5월26일 해제	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년7월7일 제206510호</del>	<del>2016년7월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경253 33)</del>	<del>채권자 최홍의 621013-***** 서산시 주을1길 83 (수석동)</del>
8	강제경매개시결정	2016년9월26일 제334857호	2016년9월26일 인천지방법원의	채권자 손순자 540711-***** <del>인천 용진군 영흥면 선재로317번길 54</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>강제경매개시결정(2016타경35293)</del>	<del>(선재리 636)</del>
9	4번임의경매개시결정등기말소	2018년7월20일 제273041호	2018년7월18일 취하	
<del>10</del>	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년10월1일 제354327호</del>	<del>2018년10월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2018타경27692)</del>	<del>채권자 최원호 580406-***** 인천 계양구 다남로143번길 20-31, 301호 (다남동, 소촌드림파크)</del>
11	압류	<del>2019년4월4일 제119498호</del>	<del>2019년4월4일 압류(재산세과- 타6216)</del>	권리자 국 처분청 북인천세무서장
12	7번임의경매개시결정등기말소	2019년4월5일 제120465호	2019년4월2일 취하	
13	8번강제경매개시결정등기말소	2020년4월10일 제170855호	2020년4월3일 취하	
14	10번강제경매개시결정등기말소	2020년6월18일 제280684호	2020년6월16일 취하	
15	압류	<del>2020년7월1일 제306576호</del>	<del>2020년6월29일 압류(교통행정 과-14568)</del>	권리자 남동구 2315
16	15번압류등기말소	2020년8월7일 제362665호	2020년8월7일 해제	
17	11번압류등기말소	2021년7월29일 제315332호	2021년7월29일 해제	
18	임의경매개시결정	2024년4월25일 제153561호	2024년4월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경525135)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
19	압류	2024년5월8일	2024년5월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제171440호	압류(징수부-2335)	강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)
20	압류	2024년8월16일 제309330호	2024년8월13일 압류(교통행정과-19997)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
21	압류	2024년10월15일 제381455호	2024년10월15일 압류(재정경제국 세무2과-010795)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
22	압류	2025년11월11일 제5917986호	2025년11월11일 압류(징수부-4136)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년10월7일 제141887호</del>	<del>1994년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 김창영 인천 남동구 구월동 1182-2 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 남구 옥련동 334-1 공동담보 동변지의 토지</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 08일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월5일 제1309호</del>	<del>2002년1월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금140,000,000원 채무자 김창영 인천 남동구 구월동 1182-2 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (구월남지소) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>

열람일시 : 2026년01월07일 15시15분54초

[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월18일 제5805호</del>	<del>2002년1월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금210,000,000원 채무자 김창영 인천 남동구 구월동 1182-2 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (구월남지소) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2002년1월28일 제8713호	2002년1월28일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월3일 제16042호</del>	<del>2008년3월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김창영 인천 남구 동춘동 8 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 송림동 51-71 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
5-1	5번근저당권경정			<del>김창영의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1182-2 착오발견으로 인하여 2008년3월6일 부기</del>
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2008년3월4일 제16180호	2008년3월4일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년3월7일 제17770호</del>	<del>2008년3월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김창영 인천 남동구 구월동 1182-2 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 송림동 51-71 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
8	근저당권설정	2008년8월8일 제72017호	2008년8월8일 설정계약	<del>채권최고액 금260,000,000원 채무자 김창영 인천 남동구 구월동 1182-2 근저당권자 인천원예농업협동조합</del>

열람용

[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>124136-0000195 인천광역시 동구 송림동 51-71 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
9	5번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2011년4월18일 제35098호	2011년4월18일 해지	
10	근저당권설정	2011년4월18일 제35099호	2011년4월18일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 남동구 구월동 1182-2 <del>근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
10-1	10번근저당권이전	2024년2월28일 제78985호	2023년12월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년4월14일 제30077호</del>	<del>2014년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금450,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길 111 (산곡동) 근저당권자 유상가 561120-***** 인천광역시 연수구 원인재로 124,106동 1503호(동춘동,한양1차아파트) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
12	근저당권설정	2014년6월20일 제48152호	2014년6월19일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길 111 (산곡동) 근저당권자 최홍의 621013-***** 충청남도 서산시 주을1길 83 (수석동) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번근저당권설정등기말소	2019년4월2일 제115964호	2019년4월2일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제287382호	2021년7월7일 해지	
<del>15</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년7월29일 제315473호</del>	<del>2021년7월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금240,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길 111(산곡동) 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천광역시 부평구 길주로 597 (갈산동) (신촌지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2</del>
16	15번근저당권설정등기말소	2022년4월14일 제124729호	2022년4월14일 해지	
17	근저당권설정	2022년4월14일 제124730호	2022년4월14일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길 111(산곡동) 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) (구월퍼스트지점) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2
18	근저당권설정	2022년5월30일 제185188호	2022년5월30일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길 111(산곡동) 근저당권자 황영희 551003-***** 인천광역시 부평구 길주로 623, 101동 1305호(삼산동,대덕리치아노) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2
19	근저당권설정	2023년4월11일 제122715호	2023년4월11일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 김창영 인천광역시 부평구 길주로339번길

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				111(산곡동) 근저당권자 손순자 540711-***** 인천광역시 옹진군 영흥면 선재로317번길 54 공동담보 토지 인천광역시 남동구 구월동 1182-2 <del>토지 인천광역시 남동구 도림동 434-20</del>
19-1	19번근저당권공동담보일부소멸			토지 인천광역시 남동구 도림동 434-20에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년11월10일 부기
20	주택임차권	2024년6월14일 제219690호	2024년6월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1638)	임차보증금 금5,000,000원 차입금350,000원 범위 부동산의 5층 중 도면표시 기니르기의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 501호 75㎡ 임대차계약일자 2014년1월22일 주민등록일자 2014년2월3일 점유개시일자 2014년1월26일 확정일자 2014년2월3일 임차권자 홍은영 641224-***** 인천광역시 남동구 남동대로 704-1, 501호(구월동, 중앙빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-035201

[건물] 인천광역시 남동구 구월동 1182-2

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김창영 (소유자)	440512-*****	단독소유	인천광역시 부평구 길주로339번길 111(산곡동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2024년4월25일 제153561호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김창영
19	압류	2024년5월8일 제171440호	권리자 국민건강보험공단	김창영
20	압류	2024년8월16일 제309330호	권리자 남동구(인천광역시)	김창영
21	압류	2024년10월15일 제381455호	권리자 남동구(인천광역시)	김창영
22	압류	2025년11월11일 제5917986호	권리자 국민건강보험공단	김창영

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2011년4월18일 제35099호	채권최고액 금650,000,000원 <del>근저당권자 남인천농업협동조합</del>	김창영
10-1	근저당권이전	2024년2월28일 제78985호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김창영
17	근저당권설정	2022년4월14일 제124730호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 인천원예농업협동조합	김창영
18	근저당권설정	2022년5월30일 제185188호	채권최고액 금325,000,000원 근저당권자 황영희	김창영
19	근저당권설정	2023년4월11일 제122715호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 손순자	김창영
20	임차권설정	2024년6월14일 제219690호	임차보증금 금5,000,000원 임차권자 홍은영	김창영

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 3시15분54초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.