



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-268766



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월21일	인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 131.31㎡ 2층 163.64㎡ 3층 174.60㎡ 4층 174.60㎡	도면편철장 제3책72면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
2		인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 110-17	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 131.31㎡ 2층 163.64㎡ 3층 174.60㎡ 4층 174.60㎡	도로명주소 2012년12월14일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 청천동 391-5	대	531.7㎡	1995년4월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월21일	제4층 제401호	철근콘크리트조 46.54㎡	도면편철장 제3책80면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		531.7분의 29.94	1995년4월20일 대지권 1995년4월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2001년5월17일 제73057호	2001년5월17일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박민권 770518-***** 인천 남구 주안동 1196 안국아파트 2동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
2	소유권이전	2001년10월29일 제178605호	2001년10월5일 매매	소유자 박영숙 711017-***** 대전 서구 갈마동 1120 태광빌라 104호
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년4월11일 제31262호	2001년10월29일 신청착오	박영숙의 주소 인천 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 나동 401호
3	소유권이전	2003년4월11일 제31263호	2003년3월20일 매매	소유자 강희경 750329-***** 안산시 상록구 이동 538-1 303호
4	카압류	2003년11월17일 제113737호	2003년11월13일 서울지방법원의	청구금액 금9,165,146원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2003카단2 23749)	서울 서초구 방배동 935-34 (안양채권팀)
5	가압류	2003년11월22일 제116010호	2003년11월19일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 26084)	청구금액 금5,278,062원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (가계어신센터)
6	가압류	2003년12월4일 제119696호	2003년12월1일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 29762)	청구금액 금7,643,356원 채권자 신한카드주식회사 110111-2540270 서울 중구 태평로2가 120 (채권관리특별팀)
7	임의경매개시결정	2004년6월29일 제46283호	2004년6월24일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경9 0884)	채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (가계어신정리실)
8	소유권이전	2005년3월7일 제15814호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 최점숙 661210-***** 인천 계양구 작전동 420 미도아파트 2동 410호
9	4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정 등기말소	2005년3월7일 제15814호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2005년10월25일 제89768호	2005년9월25일 매매	소유자 용정아 771001-***** 인천 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 나동 401호
11	소유권이전	2012년12월14일 제82900호	2012년10월24일 매매	소유자 윤영미 760419-***** 인천광역시 부평구 안남로417번길 19, 508호(청천동,새광오피스텔) 거래가액 금80,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2015년9월10일 제82672호	2015년7월21일 전거	윤영미의 주소 인천광역시 부평구 평천로 87-11, 2동 202호 (청천동,금호베스트빌)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2016년11월24일 제441827호	2016년10월14일 매매	소유자 송명준 930601-***** 인천광역시 서구 가정로308번길 10, 가동102호(석남동,기웅주택) 거래가액 금83,000,000원
13	임의경매개시결정	2018년2월26일 제68172호	2018년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경607 7)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
14	소유권이전	2020년3월30일 제148225호	2020년3월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 정경제 661021-***** 경기도 김포시 김포한강1로 10,206동 602호(장기동,초당마을 우미린아파트)
15	13번임의경매개시결 정등기말소	2020년3월30일 제148225호	2020년3월24일 임의경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2021년4월9일 제143904호	2021년3월23일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동,다인로알팰리스배곧4차) 거래가액 금127,000,000원
17	압류	2022년2월4일 제35308호	2022년2월4일 압류(채납징세 과-티6739)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
18	압류	2023년5월26일 제185545호	2023년5월24일 압류(채납징세 과-티24226)	권리자 국 처분청 울산세무서장
19	압류	2024년1월26일 제36796호	2024년1월26일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
20	강제경매개시결정	2024년7월3일 제247795호	2024년7월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경542 871)	채권자 김길수 820121-***** 인천 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2001년5월17일 제73148호	2001년5월17일 설정계약	채권최고액 금38,300,000원 채무자 박민권 인천 남구 주안동 1196 안국아파트 2동 501호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (가좌동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2001년10월29일 제178606호	2001년10월29일 확정채무의 면책적인수	채무자 박영숙 대전 서구 갈마동 1120 태광빌라 104호
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년3월7일 제15814호	2005년3월4일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2005년3월30일 제24287호	2005년3월30일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 최점숙 인천 계양구 작전동 420 미도아파트 2동 410호 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천 동구 만석동 72-11
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년10월25일 제89769호	2005년10월25일 해지	
5	근저당권설정	2005년10월25일 제89770호	2005년10월25일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 용정아 인천 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 나동 401호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송림동지점)

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2012년10월26일 제69336호	2012년10월26일 해지	
7	근저당권설정	2012년12월14일 제82901호	2012년12월14일 설정계약	채권최고액 금56,640,000원 채무자 운영미 인천광역시 부평구 안남로417번길19, 508호(청천동,새광오피스텔) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (산곡북지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2015년9월10일 제82668호	2015년9월10일 해지	
9	근저당권설정	2015년9월10일 제82673호	2015년9월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 운영미 인천광역시 부평구 평천로 87-11, 2동 202호(청천동,금호베스트빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부평금융센터)
10	9번근저당권설정등기말소	2016년11월24일 제441649호	2016년11월24일 해지	
11	근저당권설정	2016년11월24일 제441828호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원정 채무자 송명준 인천광역시 서구 가정로308번길 10, 가동102호(석남동,기웅주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
12	11번근저당권설정등기말소	2020년3월30일 제148225호	2020년3월24일 임의경매로 인한 매각	
13	주택임차권	2023년5월17일 제171314호	2023년5월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11633)	임차보증금 금127,000,000원 범 위 4층 401호 46.54㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월3일 주민등록일자 2021년4월9일 점유개시일자 2021년4월9일 확정일자 2021년3월3일

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김길수 820121-***** 인천광역시 부평구 부평북로 110-19, 나동 401호(청천동, 삼풍빌라)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgu는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월14일 17시02분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-268766

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 391-5 삼풍빌라 제나동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2022년2월4일 제35308호	권리자 국	김지연
18	압류	2023년5월26일 제185545호	권리자 국	김지연
19	압류	2024년1월26일 제36796호	권리자 서울특별시	김지연
20	강제경매개시결정	2024년7월3일 제247795호	채권자 김길수	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년5월17일 제171314호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 김길수	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 14일 오후 5시2분40초