

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경542871 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 10.	담임법관 (사법보좌관)	신기록	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.2.4. 압류		배당요구종기	2024. 9. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기 간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김길수	전부	등기사항 전부증명서	주거 임차권자		127,000,000		2021.4.9.	2021.3.3.	2024.06.27	
<비고> 김길수:경매신청채권자 겸 주택임차권등기권자이며 주택임차권등기일은 2023. 5. 17.이고 배당요구일자는 경매신청일임 ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 13번 주택임차권등기 있음, 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함. 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 비고란 등기사항전부증명서상 도로명주소(인천 부평구 부평북로 110-17)와 집합건축물대상상 및 현황 청천동 391-5 지상 위 "나동" 외부 표기상 도로명주소(인천 부평구 부평북로 110-19)가 서로 상이하여 경매 참여시 참고 바람										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경542871

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 391-5

삼풍빌라

나동

[도로명주소] 인천광역시 부평구 부평북로 110-17

철근콘크리트조 스투브지붕 4층

다세대주택

1층 131.31㎡

2층 163.64㎡

3층 174.60㎡

4층 174.60㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호

철근콘크리트조

46.54㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 391-5

대 531.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 531.7분의 29.94

감정평가액

125,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.09

7,205,000

720,500

2회

2026.01.22

5,043,000

504,300

3회

2026.03.05

3,530,000

353,000

4회

2026.04.07

2,471,000

247,100

등기사항전부증명서상 도로명주소(인천 부평구 부평북로 110-17)와 집합건축물대장상 및 현황 청천동 391-5 지상 위 "나동" 외부 표기상 도로명주소(인천 부평구 부평북로 110-19)가 서로 상이하여 경매 참여시 참고 바람