



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-026882



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-10 현대선앤빌더테라스 제25층 제101-2503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	인천광역시 서구 청라동 157-10 현대선앤빌더테라스 [도로명주소] 인천광역시 서구 청라커널로288번길 26	철골철근콘크리트구조, 철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 28층 업무시설(오피스텔), 판매시 설 1층 5376.602㎡ 2층 5576.407㎡ 3층 4999.556㎡ 4층 1903.96㎡ 5층 1894.152㎡ 6층 1887.462㎡ 7층 1903.96㎡ 8층 1894.152㎡ 9층 1887.462㎡ 10층 1903.96㎡ 11층 1894.152㎡ 12층 1887.462㎡ 13층 1903.96㎡ 14층 1894.152㎡ 15층 1887.462㎡ 16층 1903.96㎡ 17층 1894.152㎡ 18층 1887.462㎡ 19층 1903.96㎡ 20층 1894.152㎡ 21층 1887.462㎡ 22층 1903.96㎡ 23층 1894.152㎡ 24층 1887.462㎡ 25층 1903.96㎡ 26층 1894.152㎡ 27층 1887.462㎡ 28층 1903.96㎡ 지1층 7651.533㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-10 현대션앤빌더테라스 제25층 제101-2503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지2층 8994.239㎡ 지3층 8896.103㎡ 지4층 8553.983㎡ 지5층 8575.896㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 청라동 157-10	대	10557.8㎡	2019년5월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월16일	제25층 제101-2503호	철근콘크리트구조 32.177㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10557.8분의 7.3822	2019년5월9일 대지권 2019년5월16일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2019년5월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년6월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월16일 제173714호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-10 현대썬앤빌더테라스 제25층 제101-2503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-16320호
2	소유권이전	2019년6월24일 제228006호	2016년5월16일 매매	소유자 박형순 620113-***** 인천광역시 서구 신석로77번길 24-1 (석남동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제205818호	2020년11월18일 주소변경	박형순의 주소 충청남도 보령시 주교면 문화마을길 116-5
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년6월15일 제205819호	2020년12월22일 개명	박형순의 성명(명칭) 박현우
2-3	민간임대주택등기	2022년6월15일 제205820호	2019년5월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	2-3번민간임대주택 등기말소	2024년7월25일 제279961호	2024년5월8일 민간임대주택 등록말소	대위자 파산관재인변호사이성규 대전광역시 서구 둔산로137번길 44 서림빌딩201호(둔산동) 대위원인 망 박현우 2023하단11006호 상속재산파산신청의 파산관재인으로 선임
4	파산선고	2024년7월31일 제287498호	2024년2월20일 대전지방법원의 파산선고결정(2 023하단11006)	
5	임의경매개시결정	2024년8월23일 제319210호	2024년8월23일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경55278 6)	채권자 망 박현우의 파산관재인 변호사 이성규 670220-***** 대전광역시 서구 둔산로137번길 44, 201호 (둔산동, 서림빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월30일 제390435호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14854)	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금157,500,000원 범 위 25층 101-2503호 32.177㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년5월20일 (2)2022년6월14일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월24일 확정일자 (1)2020년5월25일 (2)2022년6월22일 임차권자 안성욱 930709-***** 인천광역시 서구 청라커널로288번길 26, 101-2503호 (청라동 157-10)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년11월15일 제411338호	2023년11월14일 인천지방법원의 경정결정(2023 카경10603)	확정일자 (1)2020년5월25일 (2)2022년6월14일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-026882

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 157-10 현대선앤빌더테라스 제25층 제101-2503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현우 (소유자)	620113-*****	단독소유	충청남도 보령시 주교면 문화마을길 116-5	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년8월23일 제319210호	채권자 망 박현우의 파산관재인 변호사 이성규	박현우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월30일 제390435호	임차보증금 (1)금150,000,000원 (2)금157,500,000원 임차권자 안성욱	박현우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.