



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2441-2013-001484



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월28일	서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도시형생활주택(원룸형), 오 피스텔, 근린생활시설 1층 479.51㎡ 2층 635.96㎡ 3층 655.57㎡ 4층 655.57㎡ 5층 655.57㎡ 6층 539.67㎡ 7층 575.87㎡ 8층 539.67㎡ 9층 539.67㎡ 10층 539.67㎡ 11층 539.67㎡ 12층 539.67㎡ 13층 539.67㎡ 14층 539.67㎡ 15층 563.26㎡ 지1층 713.59㎡	도면 제2013-65호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 415-13	대	1394.2㎡	2013년5월28일

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월28일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 15.12㎡	도면 제2013-65호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1394.2분의 3.69	2013년4월30일 대지권 2013년5월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월28일 제23386호	열람	소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 클라스타워빌딩 19층
	신탁			신탁원부 제2013-458호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2013년5월28일 부가
2	소유권이전	2013년7월10일 제31587호	2013년5월6일 매매	소유자 중국인 최영화 691210-***** 서울특별시 송파구 풍성로8길 13, 비01호 (풍납동) 거래가액 금132,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년7월24일 제55553호	2014년10월8일 전거	최영화의 주소 서울특별시 송파구 바람드리13길 8, 101호(풍납동)

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소	2013년7월10일 제31587호		2번 소유권이전으로 인하여
4	소유권이전	2015년7월24일 제55554호	2015년7월9일 매매	소유자 이연옥 581206-***** 서울특별시 강동구 천호대로198길 36, 101동 405호(둔촌동, 둔촌한솔솔파크아파트) 거래가액 금122,500,000원
5	소유권이전	2021년4월9일 제61708호	2021년4월9일 매매	소유자 홍윤기 711125-***** 경기도 시흥시 새우개2길 62(포동) 거래가액 금113,000,000원
6	압류	2021년11월23일 제188342호	2021년11월23일 압류(채납징세과-티102139)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	압류	2023년3월28일 제39103호	2023년3월28일 압류(세무관리과-6127)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
8	강제경매개시결정	2025년3월5일 제764093호	2025년3월5일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경51118)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년7월10일 제31588호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 중국인최영화 서울특별시 송파구 풍성로8길 13, 비01호 (풍납동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (광교영업부)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년7월23일 제55349호	2015년7월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2023년4월3일 제43307호	2023년3월15일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5197)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 제8층 제801호 15.12㎡ 전부 임대차계약일자 2021년2월17일 주민등록일자 2021년3월15일 점유개시일자 2021년3월13일 확정일자 2021년2월18일 임차권자 고희린 950604-***** 서울특별시 강동구 진항도로 85, 801호(길동, 강동큐브2차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월30일 14시53분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2013-001484

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 415-13 강동큐브2차 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍윤기 (소유자)	711125-*****	단독소유	경기도 시흥시 새우개2길 62(포동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2021년11월23일 제188342호	권리자 국	홍윤기
7	압류	2023년3월28일 제39103호	권리자 강동구(서울특별시)	홍윤기
8	강제경매개시결정	2025년3월5일 제764093호	채권자 주택도시보증공사	홍윤기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월3일 제43307호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 고희린	홍윤기

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.