

최고의 인재 최상의 팀웍 최적의 솔루션

HANA (주)하나감정평가법인

문서번호 : 240909-04-401호

시행일자 : 2024. 09. 20

수 신 : 인천지방법원
사법보좌관 김선형

참 조 : 경매12계

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)하나감정평가법인 경인지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2024.09.06자 귀 제 2024타경557323호로 의뢰하신『박홍렬 소유물건』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제32조(법인의 전자세금계산서의무발행)에 따라 2010년 1월1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 재무팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부
3. 공부서류 1 부 끝.



(주)하나감정평가법인 경인지사
지 사 장 김 병 완



담당감정평가사 : 류용업

우편 22144 인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

TEL 032-438-2121 FAX 032-431-6864 <http://www.hgrea.co.kr>

(회계팀) Tel (032)438-2121 FAX (032)431-6864 E-mail : hanaglo04@naver.com

수수료 청구서

감정평가서번호 : 240909-04-401

인천지방법원 사법보좌관 김선형 귀하

의뢰번호 : 2024타경557323

팔십팔만원정 (₩880,000.-)

2024-09-06 일자 귀 제 『 2024타경557323 』 호로 의뢰하신 『 박홍렬 소유물건(2024타경557323) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	564,640	$(695,000 + (12,000,000 \times 9/10,000)) \times 0.8 = 564,640$ 원
나.여비	220,000	
토지조사비	-	【물건조사비】1동 x 10,000 【공부발급비】 토지이용계획 1,000 / 도면 200 / 집합등기부 1,000 【기타 실비】 사진4장(1컷당 1,000원)
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,200	
임대차조사비	-	
기타 실비	4,000	
특별용역비	-	
소계	236,200	
수수료합계(공급가액)	800,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	80,000	
총계	880,000	
기납부 착수금	-	
정산청구액	880,000	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(240909-04-401)로 하여 주시기 바랍니다.

※ ㈜하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행-인천법원지점 : 100-016-827449

예금주 【 ㈜하나감정평가법인 경인지사 】

(주)하나감정평가법인 경인지사

지사장 김병완

(TEL. : 032-438-2121 FAX. : 032-431-6864)

수수료 청구서

감정평가서번호 : 240909-04-401

인천지방법원 사법보좌관 김선형 귀하

의뢰번호 : 2024타경557323

팔십팔만원정 (₩880,000.-)

2024-09-06 일자 귀 제 『 2024타경557323 』 호로 의뢰하신 『 박홍렬 소유물건(2024타경557323) 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 "감정인등 선정과 감정료 산정기준 등에 관한 예규" 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
가.평가수수료	564,640	(695,000+(12,000,000 x 9/10,000))x 0.8=564,640원
나.여비	220,000	
토지조사비	-	【물건조사비】1동 x 10,000 【공부발급비】 토지이용계획 1,000 / 도면 200 / 집합등기부 1,000 【기타 실비】 사진4장(1컷당 1,000원)
물건조사비	10,000	
공부발급비	2,200	
임대차조사비	-	
기타 실비	4,000	
특별용역비	-	
소계	236,200	
수수료합계(공급가액)	800,000	* 1,000원미만절사
부가가치세(세액)	80,000	
총계	880,000	
기납부 착수금	-	
정산 청구액	880,000	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(240909-04-401)로 하여 주시기 바랍니다.

※ ㈜하나감정평가법인 경인지사 사업자등록번호 : 131-85-20118

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행-인천법원지점 : 100-016-827449

예금주 【 ㈜하나감정평가법인 경인지사 】

(주)하나감정평가법인 경인지사

지사장 김병완

(TEL. : 032-438-2121 FAX. : 032-431-6864)

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 인천지방법원 사법보좌관 김선형

건명 : 박흥렬 소유물건(2024타경557323)

감정평가서 번호 : 하나 240909-04-401



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보
감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作),
전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 032-438-2121 Fax : 032-431-6864
인천시 미추홀구 경인로 503 해오름빌딩 3층

건명	박홍렬 소유물건(2024타경557323)
소재지	인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호
담당평가사	감정평가사 : 류용업 T : 010-6242-0043
현장조사자	현장조사자 : 권오한 T : 010-2746-3244
접수,발송직원	접수,발송직원 : 김하나 T : 032)438-2121
수수료(세금계산서) 담당직원	세금계산서 직원 : 김시은 T : 032)438-2121

(주) 하나 감정 평가 법인

감정평가 심사인증서

인증서 번호	20240919-04-012	심 의 일	2024-09-20
감정서번호	하나 240909-04-401	평 가 목 적	경매
평가 의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 김선형		
건 명	박홍렬 소유물건(2024타경557323)		
물건소재지	인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호		
감정평가액	₩512,000,000.-		

(주)하나감정평가법인의 심사규정 제5조,제6조 및 (별표2)에 따라
본지사 자체 심의를 득한 견임을 확인합니다.

(주) 하나 감정 평가 법인
경인지사 지 사 장 김 병 완



(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인 경인지사
지사장 김병완



감정평가사
류용업

주영업



감정평가액	오억일천이백만원정 (₩512,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 김선형		감정평가 목적		법원경매	
제출처	경매12계		기준가치		시장가치	
소유자 (대상업체명)	박홍렬 (2024타경557323)		감정평가조건		-	
물건목록 표시근거	귀제시목록		기준시점		조사기간	작성일
기타 참고사항	-		2024. 09. 19		2024. 09. 19	2024. 09. 19
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	구분건물	1개호	구분건물	1개호	-	512,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩512,000,000.-

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자
감정평가사

김병완



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 서구 가좌동 소재 '홈플러스(가좌점)' 북측 인근에 위치하는 '가좌코오롱하늘채메트로' 101동 1층 108호에 대한 인천지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2024년 9월 19일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2024년 9월 19일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문 등으로 인하여 임대사항은 미상처리하였음.

3. 기타 참고사항

- ① 현장조사 당시 본건은 호별 표기가 되어 있지 않은 상태였는 바, 본건의 위치확인용 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유 등에 의거 확인하였는 바, 추후 경매 진행시 점유 현황과 공부상 일치 여부에 대하여는 반드시 재확인 바람.
- ② 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서상 구분등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유건물임.
- ③ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격 형성되어 있으나, 감정평가 목적을 감안하여 “한국감정평가사협회”에서 제공된 배분비율 등을 참작하여 소유권대지권 해당 토지와 구분건물의 배분가격을 별도 표기하였음.
- ④ 본건은 기준시점 현재 의뢰되지 않은 인접호수 109호와 내부 벽체구분이 없는 일체의 특상가 형태로 이용중이나, 구분건물의 위치와 면적이 도면 등에 의하여 특정가능하고, 경계벽 복원에 과다한 비용이 소요되지 않는 점, 도면 등에 의한 통로가 확보되어 있는 점, 호별 경계벽이 2면이상 보존되어 있는 점 등을 고려하여 정상적으로 평가하였는 바, 추후 경매 진행시 참고바람.

(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1	인천광역시 서구 가좌동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로151번길 4	106 가좌 코오롱 하늘채 메트로 101동	오피스텔 및 근린 생활시설	철근콘크리트조				
				평스라브지붕				
				20층				
				지1층	8,206.4442			
				지2층	7,700.2596			
				지3층	8,152.5974			
				1층	802.6267			
				2층	1,484.5633			
				3층	1,315.3033			
				4층	1,315.3033			
				5층	1,315.3033			
				6층	1,315.3033			
				7층	1,315.3033			
				8층	1,315.3033			
				9층	1,315.3033			
				10층	1,315.3033			
				11층	1,315.3033			
				12층	1,315.3033			
				13층	1,315.3033			
				14층	1,315.3033			
				15층	1,315.3033			
16층	1,315.3033							
17층	1,315.3033							
18층	1,315.3033							
19층	1,315.3033							
20층	1,315.3033							
	상동	106	대	준공업지역	9,430.9			


(구분건물)감정평가명세표

건 물 명		가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호							
일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
가				(내) 철근콘크리트조 1층 108호	39.6	39.6	512,000,000	집합건축물 대장상 공용 부분 포함 71.8678㎡	
				소유권	11.514				
				1. ----- 대지권	9,430.9 x----	11.514			
					9,430.9				
						토지·건물 토 지: 건 물:	배분내역 92,160,000 419,840,000		
	합 계						₩512,000,000.-		
				이 하	여	백			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재자·건물명	인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호			
도로명주소	인천광역시 서구 가정로151번길 4			
	주용도	오피스텔, 근린생활시설 399개호		
	주구조	철근콘크리트구조		
	사용승인	2021.04.23		
	건물규모	층수	지하3층 / 지상20층	
		연면적	50,021.9506 m ²	
	비고	-		

2. 각 호별 상세 개요

일련 번호	동/ 층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	101동/ 1층/108호	근린생활시설	39.6	32.2678	71.8678	11.514	55.10
합계 (1개호)			39.6	32.2678	71.8678	11.514	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

-

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

일련 번호	소재지	동/ 층/호	용도	면적(m ²)		거래가액(원) (원/전유m ²)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	분양			
#1	가좌동 10*	10*/ 1/10*	근린생활 시설	30.24	53.711	427,570,000 (@14,100,000)	2024.01.22 (2021.04.23)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의 견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례 #1

한국부동산원이 조사·발표하는 "상업용부동산 자본수익률(분기/연간)"을 활용하여 시점수정치를 산정하였음.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거	
		거래시점 / 기준시점	
인천 집합상가	0.820% (1.00820)	거래시점 / 기준시점	2024.01.22/ 2024.09.19
		분기별 자본수익률	집합상가지역 : 인천 2024년 01분기 : 0.13 2024년 02분기 : 0.38 2024년 03분기 : 0.38 (2024년 02분기 자료)
		산식	$(1+0.0013 \times 70/91) \times (1+0.0038) \times$ $(1+0.0038 \times 81/91) \approx 1.00820$

※ 기준시점이 속한 기간의 자본수익률은 미고시 상태인 바, 최근 발표된 자본수익률을 기준으로 일수 안분하여 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 상업용 [일련번호 가] / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(상업용)	격차율	비고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성 등	0.91	본건은 거래사례#1 대비 고객 유동성과의 적합성, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
단지 내부요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	본건은 거래사례#1과 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용, 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	본건은 거래사례#1과 대체로 대등함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	본건은 거래사례#1과 대체로 대등함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.910	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	동/층 호수	전유 (사정 면적(m ²))	거래사례		사정 보정	시점 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			일련 번호	단가 (원/전유m ²)						
가	101/1 /108	39.6	#1	14,100,000	1.000	1.00820	0.910	12,936,214	512,274,074	512,000,000
합계		39.6	-	-	-	-	-	-	-	512,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

가격수준	인근 근린생활시설의 가격수준은 고객 유동성과의 적합성, 상업시설과의 접근성, 대중교통의 편의성 상가의 성숙도, 건물의 구조 및 관리상태, 경과년수에 의한 노후도, 층 및 위치별 효용 등에 따라 유사하게 형성되어 있으며, 본건과 유사한 근린생활시설의 가격수준은 전유면적을 기준으로 약 @1,300만원/㎡ 내외수준으로 사료됨.
------	--

2. 본건 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(1)	가좌동 10* 10*/1/10*	근린생활 시설	39.6	71.8678	550,000,000 (@13,900,000)	2023.06.09 (2021.04.23)	법원 경매	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

3. 인근 평가사례

일련 번호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적	비고
			전유	분양				
(2)	가좌동 10* 10*/1/10*	근린생활 시설	39.6	71.8678	510,000,000 (@12,900,000)	2024.05.23 (2021.04.23)	법원 경매	-
(3)	가좌동 10* 10*/1/10*	근린생활 시설	49.05	87.1208	667,000,000 (@13,600,000)	2024.01.25 (2021.04.23)	담보	-

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	인천 서구 2023년 09월 ~ 2024년 08월					
	낙찰가			낙찰건		
구 분	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	123,436,100,000	98,219,627,921	79.6	1,780	455	25.6
상가	35,951,903,880	17,013,685,394	47.3	258	62	24.0
근린상가	32,118,903,880	15,388,247,579	47.9	233	58	24.9
오피스텔(상가)	3,833,000,000	1,625,437,815	42.4	22	4	18.2

(출처 : 인포케어)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	감정평가액(원)
가	101동 1층 108호	39.6	11.514	512,000,000
합계		39.6	11.514	512,000,000

결정의견	평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

-

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 인천광역시 서구 가좌동 소재 '홈플러스(가좌점)' 북측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택, 근린생활시설, 대형마트, 공장 등이 소재하는 지역으로서, 제반 주위환경은 무난한 편임.

(2) 교통상황

본건까지 차량의 출입이 가능하고, 인근에 버스정류장 및 서부여성회관역(인천2호선) 등이 소재하는 등 제반 대중교통사정은 무난한 편임.

(3) 건물의 구조

철근콘크리트조 평스라브지붕 지하3층 지상20건 중 101동 1층 108호로서,
 외벽 : 석재붙임, 페인팅 등 마감.
 내벽 : 인테리어 등 마감.
 창호 : 강화유리창호임.

(4) 이용상태

본건은 근린생활시설로 이용중이며, 기준시점 현재 인접호수 109호와 내부 벽체구분이 없는 틈상가 상태임.

※ 자세한 사항은 후첨 '건물내부구조도 및 임대상황' 참조.

(5) 설비내역

위생 및 급배수설비, 소화전, 스프링클러, 화재탐지 및 경보설비, 승강기 등이 되어있음.

구분건물 감정평가요항표

- | | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|----------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 건물의 구조 | (4) 이용상태 |
| (5) 설비내역 | (6) 토지의 형상 및 이용상태 | (7) 인접 도로상태 등 | |
| (8) 토지이용계획 및 | (9) 공부와의 차이 | (10) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 토지의 형상 및 이용상태

대체로 사다리형의 토지로서, 오피스텔 및 근린생활시설 건부지로 이용중임.

(7) 인접 도로상태등

본건 소재 건물(101동)은 북측(노폭 약 35미터 내외)및 서측으로 아스팔트포장도로와 접함.

(8) 토지이용계획 및 제한상태

준공업지역, 대로2류(폭 30m~35m)(대로 2-29호선(보))(접합), 도로(접합), 가축사육제한구역(인천광역시 서구조례 제1749호)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(인천 서부교육청평생교육과문의560-6659)<교육환경 보호에 관한 법률>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>.

(9) 공부와의 차이

-.

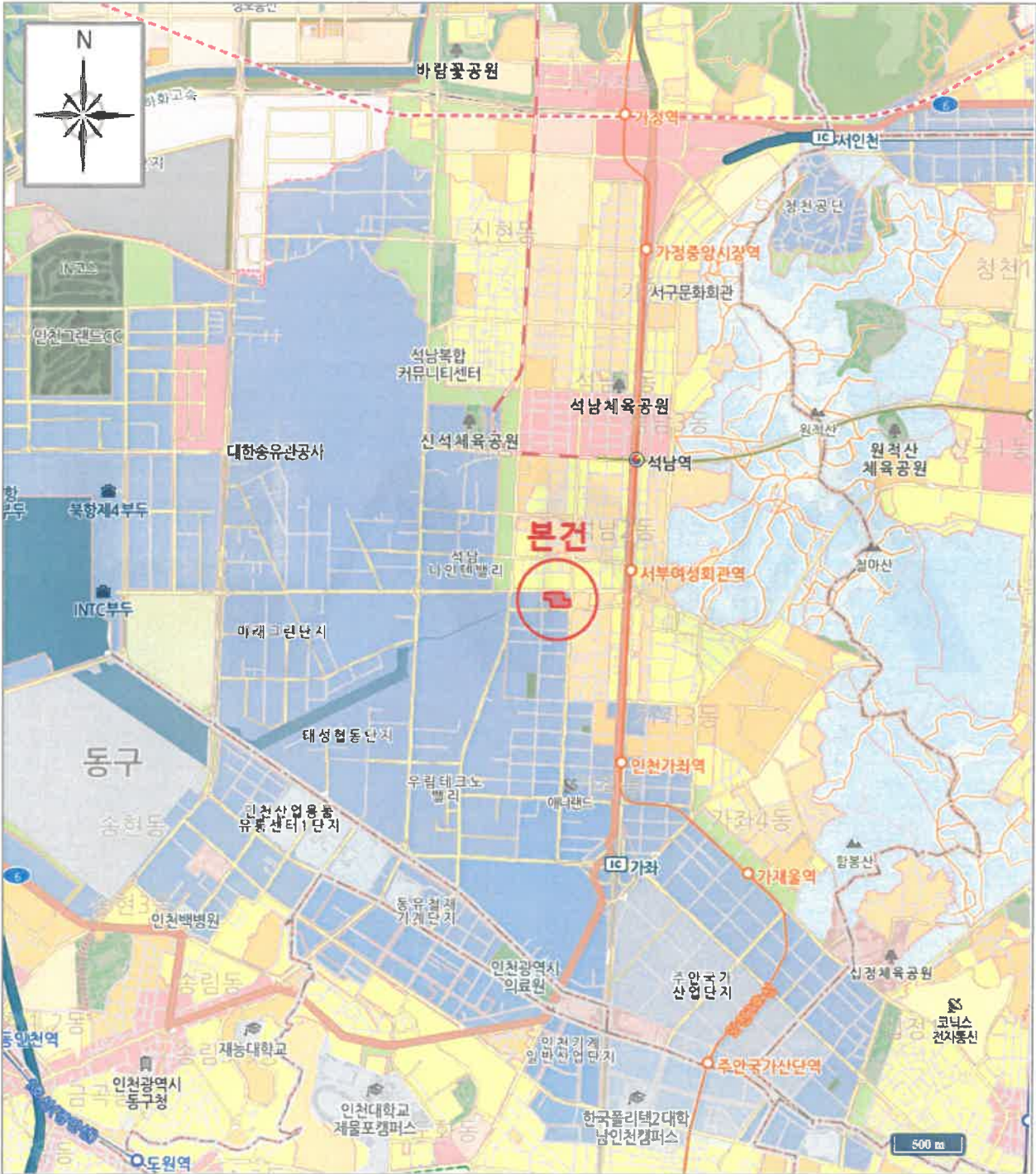
(10) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대미상임.

광역 위치도

소재지

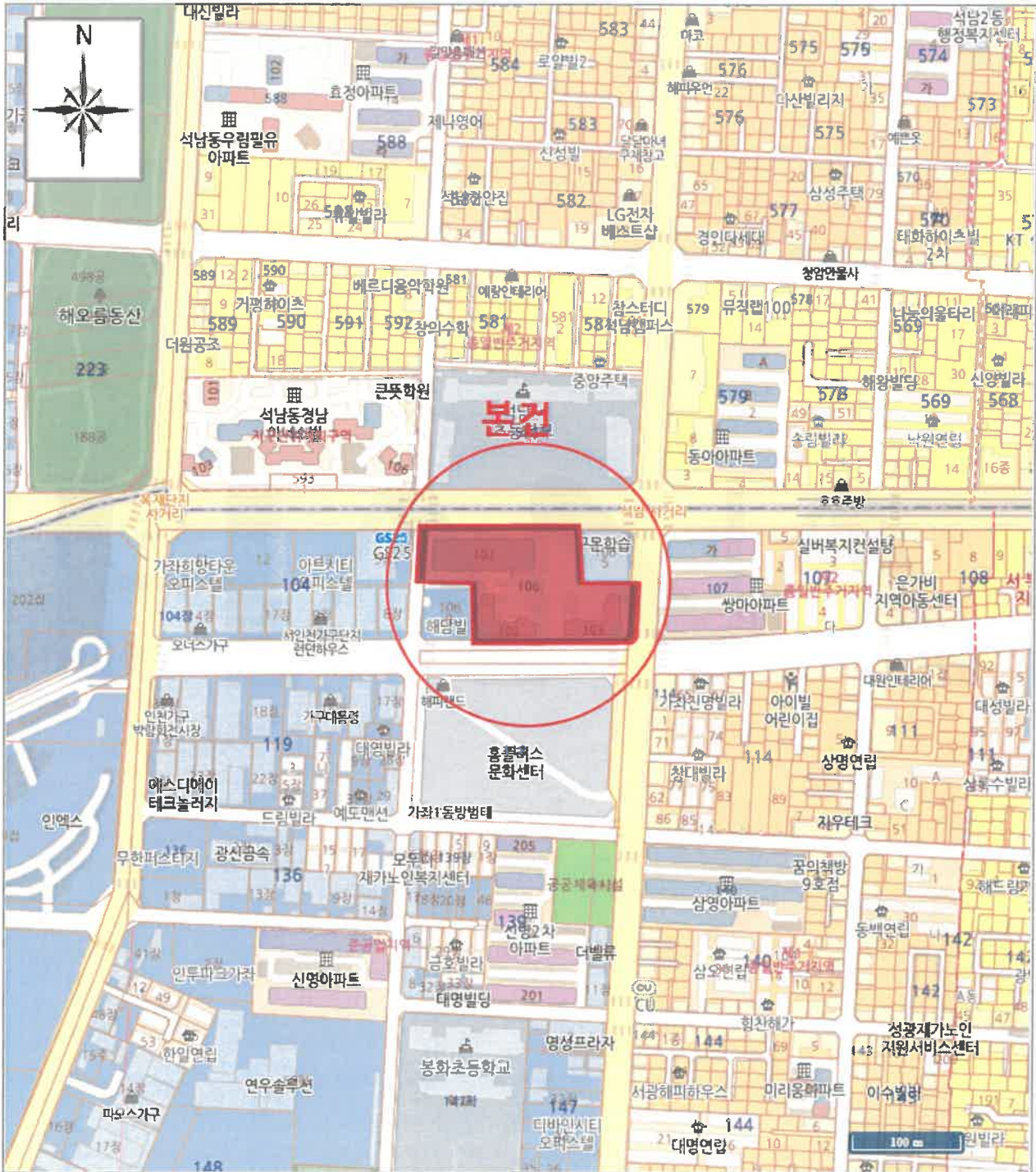
인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로
101동 1층 108호



위치도

소재지

인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로
101동 1층 108호



[범례]

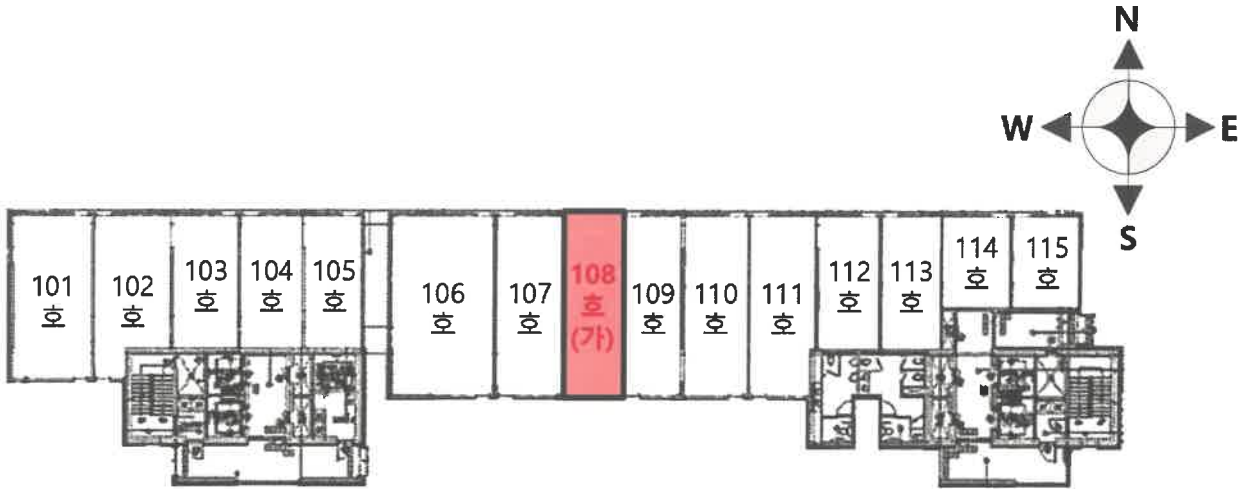
■ 본 건

■ 평가전례

■ 거래사례

건물내부구조도 및 임대상황

NON SCALE



[본건 - 가좌코오통하늘채메트로 101동 1층 108호(가)]



- 임대미상 -

사 진 용 지

소재지	인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 101동 1층 108호
-----	---



본건 소재 건물 전경사진



본건 소재 건물 전경사진



본건 전경사진



본건 내부사진