



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-022017



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월1일	인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가정로151번길 4	철근콘크리트조 평스라브지붕 20층 오피스텔 및 근린생활시설 지1층 8206.4442㎡ 지2층 7700.2596㎡ 지3층 8152.5974㎡ 1층 802.6267㎡ 2층 1484.5633㎡ 3층 1315.3033㎡ 4층 1315.3033㎡ 5층 1315.3033㎡ 6층 1315.3033㎡ 7층 1315.3033㎡ 8층 1315.3033㎡ 9층 1315.3033㎡ 10층 1315.3033㎡ 11층 1315.3033㎡ 12층 1315.3033㎡ 13층 1315.3033㎡ 14층 1315.3033㎡ 15층 1315.3033㎡ 16층 1315.3033㎡ 17층 1315.3033㎡ 18층 1315.3033㎡ 19층 1315.3033㎡ 20층 1315.3033㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 106	대	9430.9㎡	2021년6월1일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월1일	제1층 제108호	철근콘크리트조 39.6㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	9430.9분의 11.514	2021년4월23일 대지권 2021년6월1일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 7번 신탁등기)</del> 2021년6월1일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2021년9월15일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월1일 제234008호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-19759호</del>
2	소유권이전	2021년9월15일 제381368호	2021년9월1일 매매	소유자 박홍렬 910123-***** <del>경기도 안산시 상록구 광덕산3로 48,</del> <del>1404호(월피동,골든프라자)</del> 거래가액 금548,110,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년8월12일 제276952호	2022년4월25일 주소변경	박홍렬의 주소 서울특별시 강남구 자곡로7길 8-6 (자곡동)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	<del>2021년11월5일 제451986호</del>	<del>2021년11월4일 압류(채납징세 과-티77931)</del>	권리자 국 처분청 삼성세무서장
4	3번압류등기말소	2021년11월22일 제472711호	2021년11월17일 해제	
5	압류	2023년1월12일 제11656호	2023년1월12일 압류(채납징세 과-티3526)	권리자 국 처분청 연수세무서장
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년6월2일 제196270호</del>	<del>2023년6월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경718 0)</del>	<del>채권자 해성주류판매 주식회사 180111-0026690 부산광역시 동래구 수안동 40-14 .</del>
7	가압류	2023년6월20일 제218832호	2023년6월14일 인천지방법원의 추정보전명령에 기한 검사의 명령(2023초기3 025)	추정보전액 금8,448,080,848원 권리자 국
8	압류	2023년7월21일 제264694호	2023년7월21일 압류(징세과-티 33369)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
9	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월18일 제298490호</del>	<del>2023년8월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경116 39)</del>	<del>채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)</del>
10	압류	2024년2월20일 제65808호	2024년2월14일 압류(징수부-90 0854)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)
11	압류	2024년4월3일 제127425호	2024년4월2일 압류(기획재정 국 세무2과-001296	권리자 수성구(대구광역시) 2216

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			)	
12	9번임의경매개시결정등기말소	2024년5월2일 제163892호	2024년4월30일 취하	
13	6번임의경매개시결정등기말소	2024년6월26일 제234839호	2024년6월10일 취소기각결정	
14	임의경매개시결정	2024년9월2일 제332799호	2024년9월2일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경557323)	채권자 유더블유제십사차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0320389 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)
15	압류	2024년11월14일 제412996호	2024년11월14일 압류(세무과-015644)	권리자 상록구(안산시) 3122
16	압류	2025년4월4일 제1472620호	2025년4월3일 압류(세무관리과-6720)	권리자 강남구(서울특별시) 1126

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월15일 제381370호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 박홍렬 경기도 안산시 상록구 광덕산3로 48, 1404호(월피동,골든프라자) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안지점)
2	근저당권설정	2021년9월15일 제381371호	2021년9월15일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박홍렬 경기도 안산시 상록구 광덕산3로 48, 1404호(월피동,골든프라자) 근저당권자 주식회사씨앤씨인베스트 120111-0940090 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 10, 620호(연희동,청라리치아노)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월12일 제276953호</del>	<del>2022년8월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사스카이 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 20층(우동,오션타워) 근저당권자 현대상사주식회사 180111-0027151 부산광역시 사하구 하신중앙로 112 (신평동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년9월23일 제320490호	2022년9월23일 해지	
5	근저당권설정	2022년9월23일 제320491호	2022년9월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사스카이 부산광역시 해운대구 해운대해변로 203, 20층(우동,오션타워) 근저당권자 해성주류판매주식회사 180111-0026690 부산광역시 동래구 수안동 40-14

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 17시35분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-022017

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 106 가좌코오롱하늘채메트로 제101동 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박홍렬 (소유자)	910123-*****	단독소유	서울특별시 강남구 자곡로7길 8-6 (자곡동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년1월12일 제11656호	권리자 국	박홍렬
7	가압류	2023년6월20일 제218832호	추정보전액 금8,448,080,848원 권리자 국	박홍렬
8	압류	2023년7월21일 제264694호	권리자 국	박홍렬
10	압류	2024년2월20일 제65808호	권리자 국민건강보험공단	박홍렬
11	압류	2024년4월3일 제127425호	권리자 수성구(대구광역시)	박홍렬
14	임의경매개시결정	2024년9월2일 제332799호	채권자 유더블유제십사차유동화전문 유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	박홍렬
15	압류	2024년11월14일 제412996호	권리자 상록구(안산시)	박홍렬
16	압류	2025년4월4일 제1472620호	권리자 강남구(서울특별시)	박홍렬

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월15일 제381370호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박홍렬
2	근저당권설정	2021년9월15일 제381371호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 주식회사씨앤씨인베스트	박홍렬
5	근저당권설정	2022년9월23일 제320491호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 해성주류판매주식회사	박홍렬

출력일시 : 2025년 7월 2일 오후 5시35분29초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.