

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경557323 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.09.15.근저당권		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-인접호수 109호와 내부 벽체구분 없이 이용중임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경557323

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 가좌동 106

가좌코오롱하늘채메트로

101동

[도로명주소] 인천광역시 서구 가정로151번길 4

철근콘크리트조 평스라브지붕 20층 오피스텔 및 근린생활시설

지1층 8206.4442㎡

지2층 7700.2596㎡

지3층 8152.5974㎡

1층 802.6267㎡

2층 1484.5633㎡

3층 1315.3033㎡

4층 1315.3033㎡

5층 1315.3033㎡

6층 1315.3033㎡

7층 1315.3033㎡

8층 1315.3033㎡

9층 1315.3033㎡

10층 1315.3033㎡

11층 1315.3033㎡

12층 1315.3033㎡

13층 1315.3033㎡

14층 1315.3033㎡

15층 1315.3033㎡

16층 1315.3033㎡

17층 1315.3033㎡

18층 1315.3033㎡

19층 1315.3033㎡

20층 1315.3033㎡

전유부분의 건물의 표시

1층108호

철근콘크리트조 39.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 가좌동 106

대 9430.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 9,430.9분의 11.514

