



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2024-024296



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2017년3월21일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 338.97㎡	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월7일

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23146.9분의 110.08	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2022년3월30일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2022년3월30일 제102168호	2021년12월29일 매매	소유자 주식회사가온세정 120111-0922840 인천광역시 서구 가람로 14, 공장동 109호(오류동, 인천표면처리센터) 거래가액 금1,081,954,800원
	전1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년6월7일
2	임의경매개시결정	2024년11월18일 제417197호	2024년11월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경566 105)	채권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)
3	가압류	2025년1월7일 제4244호	2025년1월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1	청구금액 금256,500,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (시흥지점)

열람일시 : 2025년11월24일 17시32분52초

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00096)	
4	임의경매개시결정	2025년2월26일 제615150호	2025년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 865)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
5	압류	2025년4월9일 제1562293호	2025년4월9일 압류(징세과-티 35150)	권리자 국 처분청 서인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 41)	근저당권설정	2022년3월30일 제102170호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금2,121,000,000원 채무자 주식회사가온세정 인천광역시 서구 가람로 14, 공장동 109호(오류동, 인천표면처리센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (남동공단지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제702호
1-1 (전 41-1)	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 건물 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제702호 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년6월5일
2 (전 42)	근저당권설정	2022년4월11일 제118300호	2022년3월30일 설정계약	채권최고액 금129,834,576원 채무자 주식회사가온세정 인천광역시 서구 가람로 14, 공장동 109호(오류동, 인천표면처리센터) 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 이기 2024년6월7일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 17시32분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2024-024296

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사가운세정 (소유자)	120111-0922840	단독소유	인천광역시 서구 가람로 14, 공장동 109호(오류동, 인천표면처리센터)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년11월18일 제417197호	채권자 주식회사한국토지신탁	주식회사가운세정
3	가압류	2025년1월7일 제4244호	청구금액 금256,500,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사가운세정
4	임의경매개시결정	2025년2월26일 제615150호	채권자 중소기업은행	주식회사가운세정
5	압류	2025년4월9일 제1562293호	권리자 국	주식회사가운세정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 41)	근저당권설정	2022년3월30일 제102170호	채권최고액 금2,121,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사가운세정
2 (전 42)	근저당권설정	2022년4월11일 제118300호	채권최고액 금129,834,576원 근저당권자 주식회사한국토지신탁	주식회사가운세정

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 5시32분52초