



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2011-002549



[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13 105동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13 105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 다가구주택 1층 103.92㎡ 2층 179.55㎡ 3층 179.55㎡ 옥탑1층 8.91㎡	2011년12월7일 등기
2		인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13 105동 [도로명주소] 인천광역시 용진군 영흥면 선재로306번길 31-102	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 다가구주택 1층 103.92㎡ 2층 179.55㎡ 3층 179.55㎡ 옥탑1층 8.91㎡	도로명주소 2021년12월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 백종훈 550212-***** 인천광역시 남구 용현동 376-9 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2011년12월7일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년12월26일 제48833호	2011년11월8일 전거	백종훈의 주소 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-7
2	가처분	2011년12월7일 제46074호	2011년12월1일 인천지방법원의 가처분결정(2011카합1967)	피보전권리 저당권설정등기청구권 채권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금자
3	2번가처분등기말소	2012년1월16일 제1481호	2012년1월5일 해제	
4	가압류	2012년1월31일 제3308호	2012년1월30일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단1197)	청구금액 금21,260,000 원 채권자 최능식 640316-***** 인천 계양구 병방동 76-13-2-102
5	소유권이전	2012년2월7일 제4070호	2012년2월7일 매매	소유자 백종국 580528-***** 인천광역시 남구 경인로 395,4동107호(주안동, 현대아파트) 매매목록 제2012-64호
6	4번가압류등기말소	2012년2월16일 제5037호	2012년2월7일 해제	
7	임의경매개시결정	2015년7월1일 제32148호	2015년6월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경343 23)	채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (수도권여신관리센터)
8	소유권이전	2017년2월20일 제57085호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 손욱 781207-***** 인천광역시 부평구 원적로269번길 15, 105동 2002호 (산곡동, 현대아파트)
9	7번임의경매개시결 정 등기말소	2017년2월20일 제57085호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2017년2월20일 제57086호	2017년2월20일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-4114호
10-1	10번등기명의인표시 변경	2023년2월14일 제43417호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
11	소유권이전	2023년12월8일 제443831호	2023년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 손욱 781207-***** 인천광역시 부평구 원적로269번길 15,

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				105동 2002호 (산곡동, 현대아파트)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
12	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391496호	2024년10월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 382)	채권자 이종범 760712-***** 경기도 부천시 원미구 석천로268번길 27, 2층 (중동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월26일 제48835호	2011년12월26일 추가설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 백중훈 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-7 근저당권자 계양새마을금고 124253-0000767 인천광역시 계양구 작전동 206 공동담보목록 제2011-102호
2	1번근저당권설정등기말소	2012년2월7일 제3980호	2012년2월7일 해지	
3	근저당권설정	2012년2월7일 제4071호	2012년2월7일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 백중국 인천광역시 남구 경인로 395,4동107호(주안동, 현대아파트) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1 (용현동지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-16 백중국지분 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-18 백중국지분
4	3번근저당권설정등기말소	2012년6월14일 제22439호	2012년6월14일 해지	

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2012년6월14일 제22440호	2012년6월14일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 백종국 인천광역시 남구 경인로 395,4동107호(주안동,현대아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (송도신도시지점) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-16 백종국지분 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-18 백종국지분
5-1	5번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2012-276호 토지분필로 인하여 2012년6월18일 부가
5-2	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년8월20일 부가
6	근저당권설정	2012년7월4일 제25138호	2012년7월4일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 백종국 인천광역시 남구 경인로 395,4동107호(주안동,현대아파트) 근저당권자 김동우 710117-***** 인천광역시 남구 소성로 120,111동1101호(학익동,동아풍림아파트) 한성덕 620921-***** 인천광역시 연수구 해돋이로120번길 16,207동501호(송도동,풍림아이원아파트) 공동담보 토지 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13
7	6번근저당권설정등 기말소	2012년7월10일 제25874호	2012년7월10일 해지	
8	근저당권설정	2012년8월30일 제34236호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 백종국 인천광역시 남구 경인로

[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13 105동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				395,4동107호(주안동,현대아파트) 근저당권자 김순금 620322-***** 대전광역시 유성구 송림로 20,205동2902호(하기동,송림마을아파트2단지) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13
9	5번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2017년2월20일 제57085호	2017년2월20일 임의경매로 인한 매각	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2012-64			
거래가액	금600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13	5	2012년2월7일 매매	
2	[건물] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-13 105동	5	2012년2월7일 매매	
3	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-16	7	2012년2월7일 매매	
4	[토지] 인천광역시 용진군 영흥면 선재리 528-18	7	2012년2월7일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-102				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-8	인천지방법원 등기국	6	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2011년3월2일 제8711호 분할로 인하여
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-7	인천지방법원 등기국	9	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
3	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-9	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-10	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-11	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
6	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-12	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
7	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
8	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-14	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
9	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-15	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
10	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면	인천지방법원	2	2011년3월2일	2012년2월7일

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	선재리 528-16	등기국		제8710호 분할로 인하여	제3980호 해지
11	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-17	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8710호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
12	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-18	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8711호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
13	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-19	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8711호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
14	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-20	인천지방법원 등기국	2	2011년3월2일 제8711호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
15	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-8	인천지방법원 등기국	6	2011년3월2일 제8711호 분할로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
16	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-9 101동	인천지방법원 등기국	1	2011년12월26일 제48835호 담보추가로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
17	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-10 102동	인천지방법원 등기국	1	2011년12월26일 제48835호 담보추가로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
18	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-7 104동	인천지방법원 등기국	1	2011년12월26일 제48835호 담보추가로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
19	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면	인천지방법원	1	2011년12월26일	2012년2월7일

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	선재리 528-13 105동	등기국		제48835호 담보추가로 인하여	제3980호 해지
20	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-14 106동	인천지방법원 등기국	1	2011년12월26일 제48835호 담보추가로 인하여	2012년2월7일 제3980호 해지
목록번호	2012-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13	인천지방법원 등기국	13	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2017년2월20일 제57085호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-16 백종국지분	인천지방법원 등기국	27	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여
3	[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동	인천지방법원 등기국	5	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2017년2월20일 제57085호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-18	인천지방법원 등기국	26	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2017년2월20일 제57085호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-25	인천지방법원 등기국	10	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2013년6월3일 제26220호 분할로 인하여

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-26	인천지방법원 등기국	10	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2017년3월23일 제98150호 임의경매로 인한 매각
7	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-27	인천지방법원 등기국	10	2012년6월18일 제22870호 분할로 인하여	2017년3월23일 제98146호 임의경매로 인한 매각
8	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-32	인천지방법원 등기국	9	2013년6월3일 제26220호 분할로 인하여	2013년7월10일 제32654호 해지
9	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-25	인천지방법원 등기국	10	2013년6월3일 제26220호 분할로 인하여	2013년7월10일 제32654호 해지
10	[토지] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-16 백종국지분	인천지방법원 등기국	3	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여	2017년2월20일 제57085호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 15시30분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2011-002549

[건물] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손욱 (소유자)	781207-*****	단독소유	인천광역시 부평구 원적로269번길 15, 105동 2002호 (산곡동, 현대아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년10월24일 제391496호	채권자 이종범	손욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.