

인천지방법원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------|------------|--------------------|----------|---------------|--|------|------------------------|
| 사건 | 2024타경567382 부동산강제경매 | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 10. 14. | 담임법관 (사법보좌관) | 박인진 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024.10.24. 경매개시결정 | | 배당요구종기 | 2025. 1. 16. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | |
| <비고> | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | |
| -일괄매각. 제시외 건물 포함 -건물외벽에 '히든오션'이라고 표식되어 있음 -정확한 경계점, 위치, 지적 등에 대하여는 측량전문가의 측량이 필요함 | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경567382

[물건 1]

- 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13
대 466㎡
- 인천광역시 옹진군 영흥면 선재리 528-13 105동
[도로명주소] 인천광역시 옹진군 영흥면 선재로306번길 31-102
위 지상
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
3층 다가구주택
1층 103.92㎡
2층 179.55㎡
3층 179.55㎡
옥탑1층 8.91㎡

제시외 2-1 창고 및 보일러실 목구조 1.4㎡
2-2 창고 및 보일러실 목구조 1.4㎡
2-3 창고 컨테이너 6㎡

감정평가액

770,834,920

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2025.11.07 | 770,834,920 | 77,083,500 |
| 2회 | 2025.12.09 | 539,584,000 | 53,958,400 |
| 3회 | 2026.01.22 | 377,709,000 | 37,770,900 |
| 4회 | 2026.03.05 | 264,396,000 | 26,439,600 |

-일괄매각. 제시외 건물 포함
-건물외벽에 '히든오션'이라고 표시되어 있음
-정확한 경계점, 위치, 지적 등에 대하여는 측량전문
가의 측량이 필요함