



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 1152.84㎡</del> <del>10층 1152.84㎡</del> <del>11층 1152.84㎡</del> <del>12층 1152.84㎡</del> <del>13층 1152.84㎡</del> <del>14층 1152.84㎡</del> <del>15층 1152.84㎡</del> <del>16층 1152.84㎡</del> <del>17층 1152.84㎡</del> <del>18층 1152.84㎡</del> <del>지층 1140.24㎡</del>	

3		인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 갈월동로 34	철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 1184.04㎡ 2층 1152.84㎡ 3층 1152.84㎡ 4층 1152.84㎡ 5층 1152.84㎡ 6층 1152.84㎡ 7층 1152.84㎡ 8층 1152.84㎡ 9층 1152.84㎡ 10층 1152.84㎡ 11층 1152.84㎡ 12층 1152.84㎡ 13층 1152.84㎡ 14층 1152.84㎡ 15층 1152.84㎡ 16층 1152.84㎡ 17층 1152.84㎡ 18층 1152.84㎡ 지층 1140.24㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기
---	--	--	---	------------------------

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 갈산동 369	대	29720.8㎡	1993년6월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 29일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월22일	제17층 제1704호	철근콘크리트조 84.36㎡	도면편철장 제3책제651면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	29720.8분의 35.78	1993년5월12일 대지권 1993년6월22일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 29일 전산이기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년6월22일 제77771호	1991년7월9일 매매	소유자 이정오 520415-***** <del>인천 부평구 갈산동 369 팬더아파트 1동 1704호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년10월20일 전거	이정오의 주소 인천광역시 부평구 갈산동 392-13 -201 2010년7월7일 부기
2	가압류	<del>2001년11월19일 제193258호</del>	<del>2001년11월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단2 7122)</del>	<del>청구금액 금20,000,000원 채권자 허석화 인천 남동구 만수동 1038 삼익세리믹아파트 101동 1305호</del>
3	2번가압류등기말소	2003년12월26일 제125629호	2003년11월21일 가압류취소판결	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2010년7월7일 제43777호	2010년6월15일 매매	소유자 박정민 820722-***** <del>인천광역시 부평구 갈산동 369 팬더아파트 2-303</del> 거래가액 금205,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년9월20일 제60857호	2011년10월31일 도로명주소	<del>박정민의 주소 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 2동 303호(갈산동, 팬더아파트)</del>
4-2	4번등기명의인표시 변경	2015년5월12일 제41824호	2013년10월21일 선거	박정민의 주소 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트)
5	압류	<del>2016년4월20일 제83955호</del>	<del>2016년4월20일 압류(세무1과-5 656)</del>	권리자 <del>인천광역시부평구</del>
6	5번압류등기말소	2016년5월10일 제111077호	2016년5월10일 압류해제	
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년3월7일 제69427호</del>	<del>2023년3월7일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경507 635)</del>	채권자 <del>주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층,16층(서초동, 더에셋)</del>
8	압류	<del>2023년3월17일 제86042호</del>	<del>2023년3월17일 압류(징수부-11 33)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)</del>
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년2월8일 제54485호	2024년1월31일 취하	
10	임의경매개시결정	2024년10월23일 제390035호	2024년10월23일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경567 603)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호,1202호 (저동2가, 인농빌딩)
11	8번압류등기말소	2024년11월8일 제407061호	2024년11월8일 해제	
12	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2769172호	2025년6월2일 인천지방법원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경509587)	부산국제금융센터) (인천지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년10월26일 제133564호</del>	<del>1993년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 이정오 인천 북구 계산동 894-5 청송빌라 2동 202호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 북구 부평동 509-1</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년9월25일 제124054호</del>	<del>1995년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 이정오 인천 부평구 갈산동 369 팬더아파트 1동 1704호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 부평동 509-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 08월 29일 전산이기
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월13일 제8313호</del>	<del>2004년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 이정오 인천 부평구 갈산동 369 팬더아파트 1동 1704호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396</del>
3-1	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2006년10월13일 제89710호</del>	<del>2006년10월13일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금58,500,000원</del>
3-2	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2010년7월14일 제45187호</del>	<del>2010년7월14일 계약인수</del>	<del>채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈산동 369 팬더아파트 2-303</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2006년10월13일 제89709호	2006년10월13일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
5	3번근저당권설정등기말소	2012년9월20일 제60941호	2012년9월20일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월20일 제60942호</del>	<del>2012년9월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,600,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 2동 303호(갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (삼산동지점)</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년8월19일 부가</del>
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년10월8일 제67827호</del>	<del>2013년10월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 2동 303호(갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (삼산동지점)</del>
8	6번근저당권설정등기말소	2014년1월27일 제5120호	2014년1월27일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2015년5월12일 제41645호	2015년5월12일 해지	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년5월12일 제41825호</del>	<del>2015년5월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금199,200,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34,1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (삼산동지점)</del>
10-1	10번근저당권이전	2015년10월16일 제94236호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
11	근저당권설정	2016년6월16일	2016년6월16일	채권최고액 금210,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제169806호	설정계약	채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)</del> <del>(업무지원센터)</del>
11-1	11번근저당권이전	2023년4월5일 제112112호	2016년9월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
12	10번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제169877호	2016년6월16일 해지	
13	근저당권설정	2018년8월27일 제315662호	2018년8월24일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) <del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del> <del>(업무지원센터)</del>
13-1	13번근저당권이전	2023년4월5일 제112125호	2018년10월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월5일 제358168호</del>	<del>2020년7월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,900,000원</del> <del>채무자 박정민</del> <del>인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동</del> <del>1704호(갈산동, 팬더아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사피플펀드대부</del> <del>110111-6035996</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층</del> <del>103호(대치동)</del>
15	근저당권설정	2021년8월5일 제325121호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금42,900,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 <del>서울특별시 강남구 선릉로 428, 18층</del> <del>(대치동)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
15-1	15번등기명의인표시 변경	2023년11월8일 제403474호	2021년11월1일 본점이전	<del>주식회사피플펀드컴퍼니의 주소 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)</del>
15-2	15번근저당권이전	2023년11월8일 제403475호	2023년10월20일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 <del>서울특별시 중구 수표로 23, 9층 902호, 11층 1102호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)</del>
15-3	15번등기명의인표시 변경	2024년3월26일 제110481호	2024년3월1일 본점이전	오케이에프앤아이대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)
15-4	15번근저당권부채권 질권설정	2024년3월26일 제110506호	2024년3월21일 설정계약	채권액 금42,900,000원 채무자 오케이에프앤아이대부주식회사 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 902호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩) 채권자 제이비우리커피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
16	14번근저당권설정등기말소	2021년8월5일 제326185호	2021년8월5일 해지	
17	근저당권설정	2021년11월22일 제472911호	2021년10월8일 설정계약	채권최고액 금128,700,000원 채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)</del>
17-1	17번근저당권이전	2023년3월22일 제91714호	2023년3월16일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당)
18	근저당권설정	2022년4월27일	2022년4월26일	채권최고액 금29,900,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제142052호	설정계약	채무자 박정민 인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트) 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 08시51분23초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-437991

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 369 갈산팬더아파트 제1동 제17층 제1704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정민 (소유자)	820722-*****	단독소유	인천광역시 부평구 갈월동로 34, 1동 1704호(갈산동, 팬더아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2024년10월23일 제390035호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	박정민
12	임의경매개시결정	2025년6월2일 제2769172호	채권자 한국주택금융공사	박정민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년6월16일 제169806호	채권최고액 금210,000,000원 <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	박정민
11-1	근저당권이전	2023년4월5일 제112112호	근저당권자 한국주택금융공사	박정민
13	근저당권설정	2018년8월27일 제315662호	채권최고액 금32,400,000원 <del>근저당권자 주식회사하나은행</del>	박정민
13-1	근저당권이전	2023년4월5일 제112125호	근저당권자 한국주택금융공사	박정민
15	근저당권설정	2021년8월5일 제325121호	채권최고액 금42,900,000원 <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니</del>	박정민
15-2	근저당권이전	2023년11월8일 제403475호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박정민
15-4	질권	2024년3월26일 제110506호	채권액 금42,900,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	박정민
17	근저당권설정	2021년11월22일 제472911호	채권최고액 금128,700,000원 <del>근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니</del>	박정민
17-1	근저당권이전	2023년3월22일 제91714호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	박정민
18	근저당권설정	2022년4월27일 제142052호	채권최고액 금29,900,000원 근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니	박정민

출력일시 : 2026년 1월 8일 오전 8시51분23초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.