



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1201-2022-030266



[건물] 인천광역시 서구 청라동 9-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 서구 청라동 9-10	철근콘크리트조 스라브평지붕 지하1층, 지상3층 단독주택 지1층 122.63㎡ 1층 100.10㎡ 2층 62.51㎡ 3층 70.94㎡	2022년6월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사씨크릿홈즈 120111-1027003 인천광역시 연수구 먼우금로 190, 614호(연수동, 연수프라자) 강제경매개시결정등기의 촉탁으로 인하여 2022년6월8일 등기
2	강제경매개시결정	2022년6월8일 제195777호	2022년6월2일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2022타경508761)	채권자 주식회사섬은 110111-5333482 서울특별시 송파구 송파대로30길 13, 비02호(가락동, 지음빌딩)
3	2번강제경매개시결정등기말소	2023년7월4일 제238918호	2023년6월30일 취하	
4	임의경매개시결정	2024년10월28일 제393643호	2024년10월28일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경569043)	채권자 복인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 안남로 558 (효성동)

[건물] 인천광역시 서구 청라동 9-10

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년9월1일 제299166호	2022년9월1일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사씨크릿홈즈 인천광역시 연수구 먼우금로 190, 614호 (연수동, 연수프라자) 근저당권자 북인천새마을금고 124244-0013529 인천광역시 계양구 안남로 558 (효성동)
1-1	1번근저당권변경	2023년6월29일 제232478호	2023년6월29일 변경계약	채권최고액 금2,904,000,000원

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월02일 17시23분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-030266

[건물] 인천광역시 서구 청라동 9-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사씨크릿홈즈 (소유자)	120111-1027003	단독소유	인천광역시 연수구 먼우금로 190, 614호(연수동, 연수프라자)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월28일 제393643호	채권자 북인천새마을금고	주식회사씨크릿홈즈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년9월1일 제299166호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 북인천새마을금고	주식회사씨크릿홈즈
1-1	근저당권변경	2023년6월29일 제232478호	채권최고액 금2,904,000,000원	주식회사씨크릿홈즈

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.