



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-510911



[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1995년3월8일	인천광역시 연수구 청학동 28-4	(4블럭 7-2로트) 철근콘크리트조 슬래브위 기와지 봉 4층 다세대주택 지층 130.72㎡ 1층 130.72㎡ 2층 130.72㎡ 3층 130.72㎡ 4층 130.72㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
2	2000년7월7일	인천광역시 연수구 청학동 518-12	철근콘크리트조 슬래브위 기와지 봉 4층 다세대주택 지층 130.72㎡ 1층 130.72㎡ 2층 130.72㎡ 3층 130.72㎡ 4층 130.72㎡	구획정리완료
3		인천광역시 연수구 청학동 518-12 [도로명주소] 인천광역시 연수구 청학안로24번길 6	철근콘크리트조 슬래브위 기와지 봉 4층 다세대주택 지층 130.72㎡ 1층 130.72㎡ 2층 130.72㎡ 3층 130.72㎡ 4층 130.72㎡	도로명주소 2011년11월25일 등기

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 28-4	답	552㎡	1999년7월31일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 청학동 518-12	대	383.2㎡	구획정리완료 1토지 2000년7월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월12일	제지하층 제1호	철근콘크리트조 39.24㎡	도면편철장 제4책제1043면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	384분의 25.1	1994년6월22일 대지권 1994년6월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1999년1월8일 제1821호	1998년12월10일 매매	소유자 김영용 720131-***** 인천 연수구 옥련동 372

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2005년7월21일 제78338호	1999년1월8일 착오발견	김영용의 성명(명칭) 김명용
1-2	1번등기명의인표시 변경		2015년11월2일 전거	김명용의 주소 인천광역시 연수구 청학안로24번길 6, 1동 비01호 (청학동, 전원빌라2차) 2016년1월4일 부기
2	소유권이전	2016년1월4일 제252호	2015년12월16일 매매	소유자 서정자 450618-***** 인천광역시 남구 매소홀로488번길 5-41, 2동 비02호 (학익동, 우성빌라) 거래가액 금52,000,000원
3	가압류	2017년10월26일 제393154호	2017년10월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단5 481)	청구금액 금5,750,000 원 채권자 신소연 671218-***** 인천 남구 미추홀대로575번길 65, 401호(주안동, 승림하이츠)
4	임의경매개시결정	2018년10월15일 제368525호	2018년10월15일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2018타경515 809)	채권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천 미추홀구 경인로 499 (주안동) (가정지점)
5	소유권이전	2019년10월22일 제398218호	2018년8월13일 상속	공유자 지분 5544분의 297 김중배 481005-***** 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 402호(부평동, 플하우스) 지분 5544분의 198 김태완 760222-***** 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 402호(부평동, 플하우스) 지분 5544분의 198 김병성 781203-***** 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 402호(부평동, 플하우스) 지분 5544분의 693 김현석 531130-*****

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>인천광역시 중구 도원서길 17-1 (신흥동2가) 지분 5544분의 1386 서덕석 340302-***** 인천광역시 미추홀구 길파로39번길 14, 101호(주안동, 한성빌라) 지분 5544분의 378 윤영자 420514-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 123동 903호(학익동, 풍림아이원아파트) 지분 5544분의 252 서미애 621203-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 123동 903호(학익동, 풍림아이원아파트) 지분 5544분의 252 서희경 660417-***** 서울특별시 영등포구 여의나루로 126, 2동 801호(여의도동, 목화아파트) 지분 5544분의 252 서영진 691018-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 123동 903호(학익동, 풍림아이원아파트) 지분 5544분의 252 서미경 720824-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 340, 123동 903호(학익동, 풍림아이원아파트) 지분 5544분의 462 임금자 460223-***** 인천광역시 미추홀구 길파로35번길 77 (주안동) 지분 5544분의 308 서미경 721027-***** 인천광역시 미추홀구 길파로35번길 77 (주안동) 지분 5544분의 308 서미란 741123-***** 인천광역시 미추홀구 길파로35번길 77, 301호(주안동) 지분 5544분의 308 서미현 791216-***** 대구광역시 달서구 달구벌대로 1530, 105동 2603호(감삼동, 삼정브리타시용산)</p>

열람

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 인천축산업협동조합 인천광역시 미추홀구 경인로 499 (주안동) 대위원인 2016년 1월 4일 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
5-1	5번소유권경정	2020년1월7일 제9118호	2019년1월30일 상속포기	<p>소유자 서덕석 340302-***** 인천광역시 미추홀구 길파로39번길 14, 101호(주안동,한성빌라)</p> <p>대위자 인천축산업협동조합 인천광역시 미추홀구 경인로 499 (주안동) 대위원인 2016년 1월 4일 제253호 근저당권 실행을 위한 경매를 위하여</p>
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년10월30일 제475082호	2020년10월30일 각하	
7	소유권이전	2021년3월18일 제108774호	2020년3월1일 협의분할에 의한 상속	소유자 서영민 660903-***** 인천광역시 미추홀구 길파로39번길 14, 101호(주안동,한성빌라)
8	소유권이전	2021년4월16일 제157339호	2021년4월12일 매매	소유자 주식회사굿컴퍼니 170111-0814120 대구광역시 달서구 와룡로32길 47,1층 (감삼동) 거래가액 금40,500,000원
9	3번가압류등기말소	2021년4월19일 제157873호	2021년4월12일 해제	
10	소유권이전	2021년9월10일 제375260호	2021년7월10일 매매	소유자 주식회사그린상사 120111-1086281 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 디동 909-비-2호 (송도동,스마트밸리 지식산업센터) 거래가액 금65,000,000원
11	소유권이전	2022년3월30일 제101599호	2022년3월22일 매매	소유자 이병우 570917-***** 경기도 안산시 단원구 당뒤길 18-2(대부북동) 거래가액 금120,000,000원
12	압류	2023년8월10일 제288950호	2023년8월10일 압류(징세과-타 79308)	관리자 국 처분청 교양세무서장

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	12번압류등기말소	2023년8월24일 제304169호	2023년8월24일 해제	
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410110호	2024년11월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경570 937)	채권자 원동주 970428-***** 수원시 권선구 세권로77번길 25-6, 2층 (세류동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월4일 제253호	2016년1월4일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 서정자 인천광역시 남구 매소홀로488번길 5-41, 2동 비02호 (학익동, 우성빌라) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 경인로 499 (주안동) (가정지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년4월16일 제156836호	2021년4월16일 해지	
3	주택임차권	2024년4월25일 제152615호	2024년4월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11560)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제지하층 제1호 39.24㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년4월22일 점유개시일자 2022년4월22일 확정일자 2022년4월4일 임차권자 원동주 970428-***** 인천광역시 연수구 청학안로24번길 6, 비01호 (청학동, 전원빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-510911

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 518-12 제지하층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이병우 (소유자)	570917-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 당뒤길 18-2(대부북동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년11월12일 제410110호	채권자 원동주	이병우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월25일 제152615호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 원동주	이병우

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.