



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1201-2016-036896



[건물] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2외 2필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월8일	인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2, 136, 137 [도로명주소] 인천광역시 용진군 북도면 장봉로200번길 31	일반철골구조 철골조지붕 1층 제2층근린생활시설 445.36㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월8일 제415521호		소유자 <del>주식회사인터코스</del> 120111-0729155 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동)
2	강제경매개시결정	2023년3월31일 제107276호	2023년3월31일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경510761)	채권자 정교순 640211-***** <del>서울특별시 강남구 연주로30길 56, 비동 2205호 (도곡동, 타워팰리스)</del>
3	<del>가압류</del>	<del>2024년1월31일 제44051호</del>	<del>2024년1월31일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단100980)</del>	<del>청구금액 금500,000,000 원</del> 채권자 <del>신용보증기금</del> 114271-0001636 <del>대구 동구 침단로 7 (신서동)</del> (남동지점)
4	2번강제경매개시결정등기말소	2024년4월15일 제138419호	2024년3월25일 취소기각결정	
5	3번가압류등기말소	2024년5월31일 제202183호	2024년4월29일 파산선고 결정에 의한 해제	

[건물] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2외 2필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(서울회생법원 2024하합100217 )	
6	임의경매개시결정	2024년12월2일 제432583호	2024년12월2일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경573 264)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
7	압류	2025년10월22일 제5512545호	2025년10월21일 압류(재무과-00 4835)	권리자 용진군(인천광역시) 2321

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월13일 제253660호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 남동공단지점 ) 공동담보 토지 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2 토지 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 136 토지 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 137
2	근저당권설정	2018년2월23일 제66399호	2018년2월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사인터코스 인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) ( 남동공단지점 ) 공동담보목록 제2018-290호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-290				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 114	인천지방법원 등기국	3	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 114	인천지방법원 등기국	3	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2	인천지방법원 등기국	4	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2 외 2필지	인천지방법원 등기국	2	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 136	인천지방법원 등기국	4	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 137	인천지방법원 등기국	4	2018년2월23일 제66399호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-036896

[건물] 인천광역시 옹진군 북도면 장봉리 135-2외 2필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사인터코스 (소유자)	120111-0729155	단독소유	인천광역시 남동구 남동서로362번길 62(남촌동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년12월2일 제432583호	채권자 중소기업은행	주식회사인터코스
7	압류	2025년10월22일 제5512545호	권리자 옹진군(인천광역시)	주식회사인터코스

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년7월13일 제253660호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스
2	근저당권설정	2018년2월23일 제66399호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	주식회사인터코스

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.