

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경573264 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 9.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	(목록3~6.) 2017.07.13. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각 -목록3,4,5는 상업용 건부지로 이용중이며, 서측 일부는 '목전' 상태임 -목록3~5 지상에 이동이 용이하여 평가 및 매각에서 제외되는 소유자 미상의 비닐하우스 2개동 존재함 -목록4 지상에 철제구조물 2개 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경573264

[물건 2]

- 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2  
대 890m<sup>2</sup>
- 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 136  
대 429m<sup>2</sup>
- 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 137  
대 770m<sup>2</sup>
- 인천광역시 용진군 북도면 장봉리 135-2, 136, 137  
[도로명주소] 인천광역시 용진군 북도면 장봉로200번길 31  
위 지상  
일반철골구조 철골조지붕 1층 제2종근린생활시설 445.36m<sup>2</sup>

감정평가액		1,274,461,400	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.22	1,274,461,400	127,446,200
2회	2026.03.05	892,123,000	89,212,300
3회	2026.04.07	624,486,000	62,448,600
4회	2026.05.08	437,140,000	43,714,000

-일괄매각  
-목록3,4,5는 상업용 건부지로 이용중이며, 서측 일부는 '목전' 상태임  
-목록3~5 지상에 이동이 용이하여 평가 및 매각에서 제외되는 소유자 미상의 비닐하우스 2개동 존재함  
-목록4 지상에 철제구조물 2개 있음