



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2441-2016-004709



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 169-9외 1필지 다성이즈빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	서울특별시 강동구 천호동 169-9, 169-22 다성이즈빌 [도로명주소] 서울특별시 강동구 성안로25길 29	철근콘크리트구조 평스라브지붕 10층 근생, 업무시설(오피스텔)및 공동주택(도시형생활주택- 원룸형) 지1층 40.54㎡ 지1층 26.49㎡ 1층 50.72㎡ 1층 17.72㎡ 2층 100.11㎡ 3층 100.11㎡ 4층 150.92㎡ 5층 150.92㎡ 6층 112.61㎡ 7층 112.61㎡ 8층 112.61㎡ 9층 112.61㎡ 10층 82.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 169-9 2. 서울특별시 강동구 천호동 169-22	대 대	145㎡ 122㎡	2016년9월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 169-9외 1필지 다성이즈빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 28.4㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		267분의 9.343	2016년9월1일 대지권 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월9일 제51142호		소유자 다성건설주식회사 110111-0997879 서울특별시 강동구 강동대로 199(성내동, 다성빌딩)
2	소유권이전	2016년10월17일 제58121호	2016년6월21일 매매	소유자 김은임 580912-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1089, 1102동 2602호(천호동, 강동헤르서)
3	소유권이전	2021년5월17일 제87274호	2021년5월10일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금250,000,000원
4	압류	2022년2월15일 제21656호	2022년2월15일 압류(채납징세 과-티9891)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
5	압류	2023년5월18일 제71174호	2023년5월18일 압류(채납징세 과-티22102)	권리자 국 처분청 울산세무서장
6	압류	2024년2월26일 제31929호	2024년2월26일 압류(세무관리 과-4065)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 169-9외 1필지 다성이즈빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1150920호	2025년3월21일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경511 98)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월2일 제81115호	2023년5월9일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5322)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물 제5층 제502호 28.4㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월16일 주민등록일자 2021년5월10일 접유개시일자 2021년5월8일 확정일자 2021년4월16일 (금250,000,000원) 임차권자 박재우 890227-***** 서울특별시 강동구 성안로25길 29, 502호 (천호동, 다성이즈빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월29일 09시03분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2441-2016-004709

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 169-9외 1필지 다성이즈빌 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대학교로278번길 25-8, 408호 (정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월15일 제21656호	권리자 국	김지연
5	압류	2023년5월18일 제71174호	권리자 국	김지연
6	압류	2024년2월26일 제31929호	권리자 강동구(서울특별시)	김지연
7	강제경매개시결정	2025년3월21일 제1150920호	채권자 주택도시보증공사	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월2일 제81115호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박재우	김지연

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 29일 오전 9시3분35초