



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2015-003797



[건물] 인천광역시 중구 운서동 3036-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월11일	인천광역시 중구 운서동 3036-3 [도로명주소] 인천광역시 중구 화랑목로 56-6	철근콘크리트구조 평지붕 3층 다가구주택 및 제2종근린생활시설 1층 157.23㎡ 2층 147.79㎡ 3층 144.16㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월11일 제61869호		소유자 곽금록 691201-***** 인천광역시 중구 신도시북로 44, 614동 201호 (운서동, 풍림아이원아파트)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년7월6일 제233075호	2021년8월19일 주소변경	곽금록의 주소 전라남도 화순군 동면 건덕길 33-1
2	가압류	2024년3월19일 제101453호	2024년3월5일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0587)	청구금액 금14,228,781 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
3	2번가압류등기말소	2024년4월11일 제134694호	2024년4월11일 해제	
4	가압류	2024년10월8일 제373747호	2024년10월8일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 322)	청구금액 금20,187,500 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년11월29일 제429384호	2024년11월29일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4136)	청구금액 금43,570,477 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	가압류	2024년12월4일 제434057호	2024년12월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 4102)	청구금액 금9,560,400 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)
7	임의경매개시결정	2024년12월9일 제439478호	2024년12월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 729)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월28일 제65096호	2015년12월28일 추가설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 광금록 인천광역시 중구 신도시북로 44, 614동 201호 (운서동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (인천청라지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운서동 3036-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2015년12월28일 제65097호	2015년12월28일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 광금록 인천광역시 중구 신도시북로 44, 614동 201호 (운서동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (인천청라지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운서동 3036-3
3	전세권설정	2022년7월7일	2022년7월4일	전세금 금185,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제234013호	설정계약	범 위 주거용 3층 144.16㎡ 중 서쪽방향 114㎡ 존속기간 2022년7월4일부터 2024년10월3일까지 전세권자 주식회사지엠티 110111-2519770 경기도 성남시 분당구 판교로255번길 9-22, 7층 711호, 712호, 713호, 714호 (삼평동) 도면 제2022-432호
4	주택임차권	2024년11월15일 제413813호	2024년11월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14947)	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금135,000,000원 (3)금150,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 2층 147.79㎡ 중 별지도면 (ㄱ)(ㄴ)(ㄷ)(ㄹ)(ㅁ)의 각 집을 순차연결한 선 내 (가) 부분인 약 73.895㎡(2층 201호) 임대차계약일자 (1)2018년9월13일 (2)2020년8월27일 (3)2022년10월10일 주민등록일자 2018년10월15일 점유개시일자 2018년10월13일 확정일자 (1)2018년10월15일 (2)2020년8월27일 (3)2022년10월20일 임차권자 송성환 800803-***** 인천광역시 중구 화랑목로 56-6, 201호 (운서동) 도면 제2024-599호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2015-003797

[건물] 인천광역시 중구 운서동 3036-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
곽금록 (소유자)	691201-*****	단독소유	전라남도 화순군 동면 건덕길 33-1	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월8일 제373747호	청구금액 금20,187,500 원 채권자 경남신용보증재단	곽금록
5	가압류	2024년11월29일 제429384호	청구금액 금43,570,477 원 채권자 주식회사 신한은행	곽금록
6	가압류	2024년12월4일 제434057호	청구금액 금9,560,400 원 채권자 신용보증기금	곽금록
7	임의경매개시결정	2024년12월9일 제439478호	채권자 중소기업은행	곽금록

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월28일 제65096호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 중소기업은행	곽금록
2	근저당권설정	2015년12월28일 제65097호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 중소기업은행	곽금록
3	전세권설정	2022년7월7일 제234013호	전세금 금185,000,000원 전세권자 주식회사지엠티	곽금록
4	임차권설정	2024년11월15일 제413813호	임차보증금 (1)금120,000,000원 (2)금135,000,000원 (3)금150,000,000원 임차권자 송성환	곽금록

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오후 1시54분23초