



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-012314



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월1일	인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌	철근콘크리트조 슬라브지붕 오피스텔 및 5층 공동주택 1층 105.88㎡ 2층 173.7㎡ 3층 173.7㎡ 4층 173.7㎡ 5층 173.7㎡	도면편철장 제6책 183면
2		인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로104번길 21	철근콘크리트조 슬라브지붕 오피스텔 및 5층 공동주택 1층 105.88㎡ 2층 173.7㎡ 3층 173.7㎡ 4층 173.7㎡ 5층 173.7㎡	도로명주소 2012년11월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 437-14	대	275.4㎡	2002년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월1일	제5층 제504호	철근콘크리트조 39.83㎡	도면편철장 제6책 183면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	275.4분의 14.99	2002년8월1일 대지권 2002년8월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년8월1일
3			2번 별도등기 말소 2002년8월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월1일 제120583호		소유자 김희옥 510413-***** 인천 부평구 부평동 176 대우아파트 101동 204호
1-1	1번등기명의인표시 경정	2002년8월2일 제121247호	2002년8월1일 신청착오	김희옥의 주소 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 101동 204호
2	소유권이전	2002년9월10일 제136160호	2002년8월25일 매매	소유자 최동열 720730-***** 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 504호
3	임의경매개시결정	2003년4월26일 제37086호	2003년4월21일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경6 0046)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
4	소유권이전	2004년5월3일 제30720호	2004년5월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 박용철 730117-***** 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 304동 1305호
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2004년5월3일 제30720호	2004년5월3일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2005년6월24일 제52838호	2005년6월24일 매매	소유자 배석윤 821006-***** 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 504호
7	압류	2005년11월18일 제96890호	2005년11월18일 압류(세무13410 -25938)	권리자 인천광역시부평구
8	7번압류등기말소	2006년2월17일 제13607호	2006년2월17일 해제	
9	가처분	2009년11월25일 제87744호	2009년11월24일 인천지방법원의 가처분결정(200 9카단17468)	피보전권리 채권자 대위에 의한 소유권이전등기말소청구권 채권자 정해찬 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 504호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
10	9번가처분등기말소	2010년5월14일 제30173호	2010년5월4일 해제	
11	압류	2012년12월18일 제83415호	2012년12월18일 압류(세무1과-2 0232)	권리자 인천광역시부평구
12	11번압류등기말소	2013년4월17일 제23617호	2013년4월17일 압류해제	
13	압류	2014년9월15일 제62921호	2014년9월15일 압류(세무2과-2 7183)	권리자 서울특별시서초구
14	13번압류등기말소	2015년4월27일 제35936호	2015년4월27일 해제	
15	소유권이전	2019년6월3일 제199031호	2019년5월31일 매매	소유자 진순주 560117-***** 서울특별시 성동구 금호산2길 43-5 (금호동3가) 거래가액 금95,000,000원
15-1	15번등기명의인표시	2019년10월8일	2019년7월16일	진순주의 주소 서울특별시 성동구 동호로2길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제376755호	전거	22-1 (금호동4가)
16	임의경매개시결정	2020년1월3일 제4335호	2020년1월3일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2020타경500039)	채권자 유한회사 송정주류 110114-0025260 서울 구로구 경인로 37 (온수동)
17	16번임의경매개시결정등기말소	2020년11월5일 제482664호	2020년10월20일 취소기각결정	
18	가압류	2023년6월2일 제197036호	2023년6월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단103246)	청구금액 금170,126,415 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
19	가압류	2023년11월22일 제421056호	2023년11월22일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단833578)	청구금액 금19,801,763 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문채기지원단)
20	가압류	2024년5월13일 제176953호	2024년5월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단52597)	청구금액 금20,412,551 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (중부채기지원센터)
21	압류	2024년10월16일 제382684호	2024년10월16일 압류(자치행정 국 세무1과-007384)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
22	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439445호	2024년12월9일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경579859)	채권자 김기용 830118-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 21, 504호 (부평동, 미성쉐르빌)
23	압류	2025년7월22일	2025년7월22일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3803969호	압류(정세과-티 41107)	처분청 전주세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월10일 제136161호	2002년9월10일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최동열 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년5월3일 제30720호	2004년5월3일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년5월3일 제30728호	2004년5월3일 설정계약	채권최고액 금21,320,000원 채무자 박용철 부천시 원미구 중동 1051 설악단지 304동 1305호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
4	3번근저당권설정등 기말소	2005년6월24일 제52837호	2005년6월24일 해지	
5	근저당권설정	2005년6월24일 제52839호	2005년6월24일 설정계약	채권최고액 금27,100,000원 채무자 배석운 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 504호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (학익동지점)
6	근저당권설정	2006년12월7일 제114491호	2006년12월6일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 배석운 인천 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				504호 노봉재 인천 부평구 부평동 341-9 근저당권자 이상도 540426-***** 인천 부평구 부평동 239-10
7	6번근저당권설정등기말소	2008년11월18일 제115260호	2008년11월18일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2017년5월26일 제183178호	2017년5월26일 해지	
9	근저당권설정	2019년10월8일 제376756호	2019년10월7일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 안승현 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 오피스텔동 1626호 (문정동, 힐스테이트에코송파) 근저당권자 유한회사송화주류상사 110114-0025004 서울특별시 송파구 동남로 320, 4층 (오금동)
10	근저당권설정	2019년11월4일 제421087호	2019년11월1일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 안승현 서울특별시 송파구 정의로7길 13, 오피스텔동 1626호 (문정동, 힐스테이트에코송파) 근저당권자 유한회사송정주류 110114-0025260 서울특별시 구로구 경인로 37 (온수동) 공동담보 건물 경기도 안양시 만안구 안양동 1092-2 하늘채 제3층 제301호
11	9번근저당권설정등기말소	2019년11월4일 제421088호	2019년11월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-012314

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 437-14 미성쉐르빌 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진순주 (소유자)	560117-*****	단독소유	서울특별시 성동구 동호로2길 22-1 (금호동4가)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2023년6월2일 제197036호	청구금액 금170,126,415 원 채권자 주택도시보증공사	진순주
19	가압류	2023년11월22일 제421056호	청구금액 금19,801,763 원 채권자 신용보증기금	진순주
20	가압류	2024년5월13일 제176953호	청구금액 금20,412,551 원 채권자 서울신용보증재단	진순주
21	압류	2024년10월16일 제382684호	권리자 부평구(인천광역시)	진순주
22	강제경매개시결정	2024년12월9일 제439445호	채권자 김기용	진순주
23	압류	2025년7월22일 제3803969호	권리자 국	진순주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2019년11월4일 제421087호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 유한회사송정주류	진순주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.