



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-004444



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제17층 제1704호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평지붕) 35층 공동주택 1층 209.88 m <sup>2</sup> 2층 103.85 m <sup>2</sup> 3층 330.68 m <sup>2</sup> 4층 747.82 m <sup>2</sup> 5층 747.82 m <sup>2</sup> 6층 747.82 m <sup>2</sup> 7층 747.82 m <sup>2</sup> 8층 747.82 m <sup>2</sup> 9층 747.82 m <sup>2</sup> 10층 747.82 m <sup>2</sup> 11층 747.82 m <sup>2</sup> 12층 747.82 m <sup>2</sup> 13층 747.82 m <sup>2</sup> 14층 747.82 m <sup>2</sup> 15층 747.82 m <sup>2</sup> 16층 747.82 m <sup>2</sup> 17층 747.82 m <sup>2</sup> 18층 747.82 m <sup>2</sup> 19층 747.82 m <sup>2</sup> 20층 747.82 m <sup>2</sup> 21층 747.82 m <sup>2</sup> 22층 747.82 m <sup>2</sup> 23층 747.82 m <sup>2</sup> 24층 747.82 m <sup>2</sup> 25층 747.82 m <sup>2</sup> 26층 747.82 m <sup>2</sup> 27층 484.46 m <sup>2</sup> 28층 747.82 m <sup>2</sup> 29층 747.82 m <sup>2</sup> 30층 747.82 m <sup>2</sup> 31층 747.82 m <sup>2</sup>	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 747.82 m <sup>2</sup> 33층 482.65 m <sup>2</sup> 34층 482.65 m <sup>2</sup> 35층 482.65 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 190-2	대	94273.8m <sup>2</sup>	2013년11월14일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월14일	제17층 제1704호	철근콘크리트구조 94.99 m <sup>2</sup>	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	94273.8분의 37.9639	2013년10월21일 대지권 2013년11월14일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월14일 제104793호		소유자 송도글로벌대학캠퍼스주식회사 120111-0491655 인천광역시 연수구 송도문화로 119, 2039호 ( 송도동, 송도글로벌대학캠퍼스대학지원시설 )
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>		<del>2010년5월11일 임주자모집공고 승인</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제17층 제1704호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2013년11월14일 부가</del>
2	소유권이전	2014년3월20일 제26988호	2010년11월30일 매매	소유자 박영숙 620716-***** <del>인천광역시 남동구 하촌로59번길 42-13,6동</del> <del>비02호 (만수동,삼화다세대주택)</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2015년9월30일 제114659호	2014년3월20일 신청착오	박영숙의 주소 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동1704호(송도동, 송도글로벌캠퍼스푸 르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년3월20일 제26988호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2020년4월29일 제205338호	2020년2월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 신정훈 840115-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 128동 1602호(주안동,더월드스테이트아파트) 지분 2분의 1 김청아 891221-***** 인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 128동 1602호(주안동,더월드스테이트아파트) 거래가액 금515,000,000원
5	4번신정훈지분가압 류	2023년9월21일 제340616호	2023년9월21일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5701)	청구금액 금351,103,000 원 채권자 주식회사이룸메딕스 160111-0558720 대전광역시 중구 문화로 54, 3층 (산성동)
6	4번신정훈지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2024년12월31일 제460095호	2024년12월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 094)	채권자 주식회사이룸메딕스 160111-0558720 대전광역시 중구 문화로 54, 3층 (산성동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월20일 <del>제26989호</del>	2014년1월28일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금321,750,000원 채무자 박영숙 인천광역시 남동구 하촌로59번길 42-13,6동 비02호 (만수동,삼화다세대주택) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (송도지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2015년10월1일 <del>제114783호</del>	2015년10월1일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금423,600,000원 채무자 최석재 인천광역시 연수구 송도문화로28번길 28, 108동 1704호 (송도동, 송도글로벌캠퍼스푸르지오) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2015년10월6일 <del>제116744호</del>	2015년10월1일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년4월29일 제203158호	2020년4월29일 해지	
5	근저당권설정	2020년4월29일 제205339호	2020년4월29일 설정계약	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 신정훈 인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 128동 1602호(주안동,더월드스тей트아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (주안서금융센터)</del>
5-1	5번근저당권이전	2025년2월19일 제420863호	2020년10월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-004444

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 190-2 글로벌캠퍼스푸르지오 제108동 제17층 제1704호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정아 (공유자)	891221-*****	2분의 1	인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 128동 1602호(주안동,더월드스테이트아파트)	4
신정훈 (공유자)	840115-*****	2분의 1	인천광역시 미추홀구 경원대로 884, 128동 1602호(주안동,더월드스테이트아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월21일 제340616호	청구금액 금351,103,000 원 채권자 주식회사이룸메디스	신정훈
6	강제경매개시결정	2024년12월31일 제460095호	채권자 주식회사이룸메디스	신정훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년4월29일 제205339호	채권최고액 금330,000,000원 <del>근저당권자</del> <del>주식회사우리은행</del>	김정아 등
5-1	근저당권이전	2025년2월19일 제420863호	근저당권자 한국주택금융공사	김정아 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.