



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2013-005307



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월22일	인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646	철근콘크리트구조 평지붕 15층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지4층 1674.54㎡ 지3층 1866.61㎡ 지2층 1866.61㎡ 지1층 1866.61㎡ 1층 1277.7㎡ 2층 1159.78㎡ 3층 1159.78㎡ 4층 1079.18㎡ 5층 1079.18㎡ 6층 1079.18㎡ 7층 1079.18㎡ 8층 1079.08㎡ 9층 879.84㎡ 10층 841.44㎡ 11층 841.44㎡ 12층 417.69㎡ 13층 417.69㎡ 14층 417.69㎡ 15층 398.49㎡ 옥탑2층 103.74㎡ 옥탑3층 103.74㎡ 옥탑1층 81.9㎡	
2		인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 [도로명주소] 인천광역시 남동구 논현로26번길 12	철근콘크리트구조 평지붕 15층 제1,2층 근린생활시설 및 업무시설 지4층 1674.54㎡ 지3층 1866.61㎡ 지2층 1866.61㎡ 지1층 1866.61㎡ 1층 1277.7㎡	도로명주소 2014년1월15일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1159.78㎡ 3층 1159.78㎡ 4층 1079.18㎡ 5층 1079.18㎡ 6층 1079.18㎡ 7층 1079.18㎡ 8층 1079.08㎡ 9층 879.84㎡ 10층 841.44㎡ 11층 841.44㎡ 12층 417.69㎡ 13층 417.69㎡ 14층 417.69㎡ 15층 398.49㎡ 옥탑2층 103.74㎡ 옥탑3층 103.74㎡ 옥탑1층 81.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 646-1	대	2113.1㎡	2013년11월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월22일	제5층 제510호	철근콘크리트구조 45.8000㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2113.1분의 10.9015	2013년10월31일 대지권 2013년11월22일

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월22일 제91590호		소유자 최창욱 680815-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 206동 103호 (도곡동, 도곡렉슬아파트)
2	소유권이전	2013년11월22일 제91591호	2013년11월8일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2013-1732호
3	소유권이전	2014년4월30일 제35348호	2012년8월20일 매매	소유자 이영근 641008-***** 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12, 128동 101호(동춘동, 건영아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년11월2일 제104744호	2015년9월16일 전거	이영근의 주소 인천광역시 연수구 먼우금로 123, 103동 401호(동춘동, 동춘마을아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경		2017년4월14일 전거	이영근의 주소 인천광역시 연수구 먼우금로 253, 202호(연수동) 2017년6월13일 부기
4	소유권이전	2017년6월13일 제209204호	2017년6월12일 매매	소유자 조창익 910125-***** 경기도 부천시 길주로 91, 101동 1505호(상동, 비잔티움 상동 이스트타워) 거래가액 금125,000,000원
5	소유권이전	2018년9월14일 제339360호	2018년9월10일 매매	소유자 상그리라주식회사 124411-0208092 경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-4호(사우동, 시그마프라자) 거래가액 금135,000,000원
6	압류	2019년5월1일 제156225호	2019년5월1일 압류(재산법인 납세과-티38635)	권리자 국 처분청 김포세무서

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	6번압류등기말소	2019년12월17일 제497900호	2019년12월17일 해제	
8	압류	2020년11월24일 제505704호	2020년11월24일 압류(세입징수 과-14777)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	8번압류등기말소	2021년5월10일 제192705호	2021년5월3일 해제	
10	압류	2023년11월14일 제410574호	2023년11월14일 압류(세무2과-1 4967)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	강제경매개시결정	2024년12월31일 제460071호	2024년12월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 257)	채권자 이지훈 880926-***** 인천광역시 부평구 평천로153번길 13, 104동 902호 (청천동, 광명아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월30일 제35349호	2014년4월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이영근 인천광역시 연수구 면우금로83번길 12, 128동 101호 (동춘동, 건영아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남동공단금융센터)
1-1	1번근저당권변경	2014년5월19일 제39043호	2014년5월12일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
2	전세권설정	2015년11월2일 제104745호	2015년10월12일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용, 위 건물의 전부 존속기간 2015년 10월 31일부터 2016년 10월 30일까지 전세권자 정태원 700228-***** 인천광역시 연수구 원인재로 81, 2동 1206호(동춘동, 삼성아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년11월2일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2017년6월14일 제209814호	2017년6월14일 해지	
4	2번전세권설정등기말소	2018년4월20일 제151963호	2018년4월20일 해지	
5	주택임차권	2024년5월16일 제180330호	2024년5월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11868)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 별지목록 기재 부동산 5층 510호 45.80000㎡중 별지 도면표시 각점 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ을 순차 연결한 선내 가부분 22.9㎡(5층 510-에이호) 임대차계약일자 2018년3월23일 주민등록일자 2018년4월20일 점유개시일자 2018년4월21일 확정일자 2018년4월20일 임차권자 이지훈 880926-***** 인천광역시 남동구 논현로26번길 12, 510-에이호(논현동, 부티크 646 오피스텔) 도면 제2024-230호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 14시12분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2013-005307

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 646-1 부티크646 제5층 제510호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
상그리라주식회사 (소유자)	124411-0208092	단독소유	경기도 김포시 사우중로74번길 29, 701-4호(사우동, 시그마프라자)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년11월14일 제410574호	권리자 남동구(인천광역시)	상그리라주식회사
11	강제경매개시결정	2024년12월31일 제460071호	채권자 이지훈	상그리라주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년5월16일 제180330호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 이지훈	상그리라주식회사

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오후 2시12분15초