



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2014-002959



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월2일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트 1차 제105동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 438.1586㎡ 2층 408.5731㎡ 3층 534.6267㎡ 4층 534.6267㎡ 5층 534.6267㎡ 6층 534.6267㎡ 7층 534.6267㎡ 8층 534.6267㎡ 9층 534.6267㎡ 10층 534.6267㎡ 11층 534.6267㎡ 12층 534.6267㎡ 13층 534.6267㎡ 14층 413.4054㎡ 15층 413.4054㎡ 16층 413.4054㎡ 17층 413.4054㎡ 18층 413.4054㎡ 19층 413.4054㎡ 20층 413.4054㎡ 21층 413.4054㎡ 22층 413.4054㎡ 23층 413.4054㎡ 24층 413.4054㎡ 25층 413.4054㎡	

열람일시

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4	대	66105.9m ²	2014년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월2일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 109.4143m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	66105.9분의 60.5642	2014년4월25일 대지권 2014년5월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10-1번 금지사항등기) 2014년5월2일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2014년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월2일 제26073호		소유자 대방산업개발주식회사 115911-0069601 경기도 고양시 일산동구 백석동 1294-1 아이비프라자601호
1-1	금지사항등기		2011년9월29일 임주자모집승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				일체의 행위를 할 수 없음 2014년5월2일 부기
2	소유권이전	2014년8월6일 제48427호	2011년11월28일 매매	공유자 지분 2분의 1 손다슬 850728-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 지분 2분의 1 주희진 820124-***** 부산광역시 금정구 금강로 503,613동 102호(구서동,구서동롯데캐슬골드) 거래가액 금295,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2014년9월4일 제54519호	2014년8월6일 신청착오	주희진의 주소 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동304호(양산물금대방노블랜드아파 트1차)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년8월6일 등기
4	2번손다슬지분강제 경매개시결정	2019년4월5일 제15233호	2019년4월5일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경103 357)	채권자 메리츠화재해상보험주식회사 110111-0013328 서울특별시 강남구 강남대로 382 (역삼동, 메리츠타워)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2019년9월16일 제39128호	2019년9월9일 취하	
6	가압류	2024년4월19일 제18336호	2024년4월19일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단6 8)	청구금액 금11,809,000 원 채권자 주식회사 정인티비엠 234111-0111818 양산시 물금읍 물금로 9, 402호 (물금리, 더스퀘어)
7	2번손다슬지분가압 류	2024년10월14일 제43690호	2024년10월14일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4	청구금액 금20,737,124 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0604)	
8	2번손다슬지분가압류	2024년10월22일 제44872호	2024년10월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2957)	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (김해중앙지점)
9	2번손다슬지분가압류	2024년12월17일 제55880호	2024년12월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4565)	청구금액 금72,077,604 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (남양산지점)
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제115421호	2025년2월4일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경850)	채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행본점) (개인신용관리팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월6일 제48428호	2014년8월6일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남양산지점)
2	근저당권설정	2014년9월4일 제54520호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (남양산지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2015년1월27일 제5938호	2015년1월27일 해지	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	근저당권설정	2015년1월27일 제5939호	2015년1월22일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24(다동) (동래지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제51719호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제51720호	2021년9월9일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
4-3	4번근저당권변경	2021년9월9일 제51721호	2021년9월9일 변경계약	채권최고액 금137,400,000원
4-4	4번근저당권변경	2021년12월8일 제66382호	2021년12월8일 변경계약	채권최고액 금65,400,000원
5	근저당권설정	2019년9월26일 제40917호	2019년9월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손다슬 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (부산센터)
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제51722호	2020년4월27일 본점이전	주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
5-2	5번등기명의인표시 변경	2021년9월9일 제51723호	2021년9월9일 취급지점변경	주식회사한국씨티은행의 취급지점 본점
5-3	5번근저당권변경	2021년9월9일 제51724호	2021년9월9일 변경계약	채권최고액 금114,600,000원

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	전세권설정	2021년11월30일 제64693호	2021년9월25일 설정계약	전세금 금300,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 11월 30일부터 2023년 11월 29일까지 전세권자 박희정 770225-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 106동 301호(효성백년가약아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 18시24분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2014-002959

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4 양산물금대방노블랜드아파트1차 제105동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손다슬 (공유자)	850728-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동 304호(양산물금대방노블랜드아파트1차)	2
주희진 (공유자)	820124-*****	2분의 1	경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46, 105동304호(양산물금대방노블랜드아파트1차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년4월19일 제18336호	청구금액 금11,809,000 원 채권자 주식회사 정인티비엠	손다슬 등
7	가압류	2024년10월14일 제43690호	청구금액 금20,737,124 원 채권자 주식회사우리카드	손다슬
8	가압류	2024년10월22일 제44872호	청구금액 금99,000,000 원 채권자 신용보증기금	손다슬
9	가압류	2024년12월17일 제55880호	청구금액 금72,077,604 원 채권자 농협은행주식회사	손다슬
10	임의경매개시결정	2025년2월5일 제115421호	채권자 주식회사 한국씨티은행	손다슬 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2015년1월27일 제5939호	채권최고액 금216,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	손다슬 등
4-3	근저당권변경	2021년9월9일 제51721호	채권최고액 금137,400,000원	손다슬 등
4-4	근저당권변경	2021년12월8일 제66382호	채권최고액 금65,400,000원	손다슬 등
5	근저당권설정	2019년9월26일 제40917호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	손다슬 등
5-3	근저당권변경	2021년9월9일 제51724호	채권최고액 금114,600,000원	손다슬 등
6	전세권설정	2021년11월30일 제64693호	전세금 금300,000,000원 전세권자 박희정	손다슬 등

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 6시24분42초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.