

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경850 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2015.01.27. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박희정	건물의 전부	등기사항전 부증명서	전세권자	2021.11.30.~ 2023.11.29.	300,000,000					
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경850

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 물금읍 범어리 2673-4
양산물금대방노블랜드아파트1차
[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트)

- 1층 438.1586㎡
- 2층 408.5731㎡
- 3층 534.6267㎡
- 4층 534.6267㎡
- 5층 534.6267㎡
- 6층 534.6267㎡
- 7층 534.6267㎡
- 8층 534.6267㎡
- 9층 534.6267㎡
- 10층 534.6267㎡
- 11층 534.6267㎡
- 12층 534.6267㎡
- 13층 534.6267㎡
- 14층 413.4054㎡
- 15층 413.4054㎡
- 16층 413.4054㎡
- 17층 413.4054㎡
- 18층 413.4054㎡
- 19층 413.4054㎡
- 20층 413.4054㎡
- 21층 413.4054㎡
- 22층 413.4054㎡
- 23층 413.4054㎡
- 24층 413.4054㎡
- 25층 413.4054㎡

전유부분의 건물의 표시

105 3층304호
철근콘크리트구조 109.4143㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리2673-4
대 66105.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 66,105.9분의 60.5642

감정평가액	462,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	462,000,000	46,200,000
2회	2026.04.14	323,400,000	32,340,000
3회	2026.05.19	226,380,000	22,638,000
4회	2026.06.23	158,466,000	15,846,600
