



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2011-014808



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제345호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월24일	인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	도면 제2011-449호
2		인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역로 12	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	도로명주소 2014년2월3일 등기
3	2015년7월24일	인천광역시 남동구 논현동 680-1 [도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역로 12	철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 및 위락시설 지하2층 5552.47㎡ 지하1층 5531.5㎡ 1층 4771.92㎡ 2층 4774.27㎡ 3층 1757.9㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제345호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 680-1	대	6959.6㎡	2011년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월24일	제1층 제345호	철근콘크리트구조 6.6㎡	도면 제2011-449호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6959.6분의 5.176	2011년8월23일 대지권 2011년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월24일 제82725호		소유자 김광수 660622-***** 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 207-1001
2	소유권이전	2011년8월24일 제82726호	2011년8월23일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-1729호
3	소유권이전	2011년10월21일 제100247호	2011년10월20일 신탁재산의귀속	소유자 김광수 660622-***** 경기도 고양시 일산동구 중산동 1651 산들마을 207-1001
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제345호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2011년10월21일 제100248호	2011년10월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	신탁			신탁원부 제2011-2099호
5	소유권이전	2012년1월9일 제1609호	2011년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 김광수 660622-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로278번길 17, 207동 1001호(중산동, 중산마을)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2012년1월9일 제1610호	2011년12월30일 매매	소유자 정형우 610406-***** 인천광역시 연수구 원인재로 59, 21동 301호(동춘동, 한양2차아파트) 거래가액 금150,000,000원
7	소유권이전	2015년1월14일 제2699호	2014년12월8일 매매	소유자 차성용 720906-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 504동 1502호 (중산동, 하늘마을) 거래가액 금150,000,000원
8	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1411704호	2025년4월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경861)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월9일 제1614호	2012년1월9일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 정형우 인천광역시 연수구 원인재로 59, 21동 301호(동춘동, 한양2차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (여의도중앙지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장 제1층 제346호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제345호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년2월1일 제5521호	2012년1월31일 납세담보제공계약	채권최고액 금22,960,000원 채무자 정형우 인천광역시 연수구 원인재로 59, 21동 301호(동춘동, 한양2차아파트) 근저당권자 국 처분청 남인천세무서 공동담보 건물 인천광역시 남동구 논현동 680-1 소래포구종합어시장 제1층 제346호
3	2번근저당권설정등기말소	2012년2월14일 제8050호	2012년2월2일 해지	
4	근저당권설정	2012년2월14일 제8051호	2012년1월31일 납세담보제공계약	채권최고액 금22,960,000원 채무자 정형우 인천광역시 연수구 원인재로 59, 21동 301호(동춘동, 한양2차아파트) 근저당권자 국 처분청 남인천세무서
4-1	4번근저당권변경	2013년2월7일 제6850호	2012년1월31일 계약인수	채무자 김광수 경기도 고양시 일산동구 장백로 26, 103동 215호 (백석동, 백석역동문곳모닝힐1)
5	1번근저당권설정등기말소	2015년1월14일 제2635호	2015년1월14일 해지	
6	근저당권설정	2015년1월14일 제2700호	2015년1월14일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 차성용 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 504동 1502호 (중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산곡동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년1월14일 제2708호	2015년1월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2011-014808

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 680-1 제1층 제345호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차성용 (소유자)	720906-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 504동 1502호 (중산동, 하늘마을)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1411704호	채권자 주식회사 신한은행	차성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2015년1월14일 제2700호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	차성용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.