

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경861 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 9. 26.	담임법관 (사법보좌관)	박인진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.01.14. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>인접 호수와 별도의 벽체 구분 없는 통칭 '오픈 상가'로서 시장으로 이용중임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경861

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 680-1
[도로명주소] 인천광역시 남동구 소래역로 12

철근콘크리트조 경사지붕 3층 판매시설 및 제2종근린생활시설 및 위락시설
지하2층 5552.47㎡
지하1층 5531.5㎡
1층 4771.92㎡
2층 4774.27㎡
3층 1757.9㎡

전유부분의 건물의 표시

1층345호
철근콘크리트구조 6.6㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 680-1
대 6959.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 6,959.6분의 5.176

감정평가액		100,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.07	100,000,000	10,000,000
2회	2025.12.09	70,000,000	7,000,000
3회	2026.01.22	49,000,000	4,900,000
4회	2026.03.05	34,300,000	3,430,000

인접 호수와 별도의 벽체 구분 없는 통칭 '오픈 상가'로서 시장으로 이용중임