

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 오순자 외 2명
소유물건(2025타경51253)
의뢰인: 대전지방법원 서산지원 사법보좌관
최정진
감정평가서번호: 한강 제B202505-03005

이 감정평가서는 감정평가 목적외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출자가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 불이익에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)한강감정평가법인 충남지사



회 보 서

우)32263 충청남도 홍성군 상하천로(홍북읍) 31, 국제아르떼온1차 319호

TEL. 041-634-4308
FAX. 041-901-4308

문서번호 : 환강 제B202505-03005

시행일자 : 2025-05-27

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최경진

참 조 : 경매5계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선			지		
결			시		
점	일자		결	자	
수	시간				
	번호		공	림	
처	리	과			
당	당	자			

1. 저희 (주)한강감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.05.14자 귀 채 「2025타경51253」호로 저희 법인에 의뢰하신 「오순자 외 2명 소유물건(2025타경51253)」건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정원가서 1 부
2. 청구서 1 부



(주)한강감정평가법인 충남지사
지사장 김진일



수수료 청구서

(전화: 041-634-4308, FAX: 041-901-4308)

문서번호 : 한강 제R202505-03005

수 신 : 대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회산 및 수수료 납입통지

1. 2025.05.14 차귀제 「 2025타경51253 」 호로
의뢰하신 「 오은자 외 2명 소유물건(2025타경51253) 」 에
대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를
청구하오니 청산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	636,210	
실 비	여 비	262,400
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	금부발급비	12,000
	기타 실비	9,000
소 계	283,400	(745,000+55,848,000 x 9/10,000) x 0.8배 ≈ 636,210
특별 용 역 비	-	
금 급 기 역	919,000	1,000원 미만 결사
부 기 세	91,900	
합 계	1,010,900	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	1,010,900	

붙 임 : 감정평가서 1부

주 송 금 처 표

농협은행 마포중앙지점 : 301-0241-6132-11(예금주:(주)한강감정평가법인)

사업자등록번호 : 604-88-01041

(주)한강감정평가법인 충남지사

지사장 김진일



(토지)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
김진일

김진일

(주)한강감정평가법인 충남지사 지사장 김진일



감정평가액	오억오천오백팔십사만팔천원정 (₩555,848,000.-)					
의뢰인	대전지방법원 서산지원 사법보좌관 최정진	감정평가 목적	법원경매			
제출처	대전지방법원 서산지원 경매5계	기준가치	시중가치			
소유자 (대상업체명)	오순차 외 2명 (2025타경51253)	감정평가 조건	-			
목록표시 근거	귀 체시목록 등	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025.05.26	2025.05.23 - 2025.05.26	2025.05.27		
감정평가 내용	광부(公簿)(의뢰)		사 경		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	토지	8,594.0	토지	8,594.0	-	555,848,000
		이	하	이	백	
합계					₩555,848,000	
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 유상욱	유상욱				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 소재 "합덕일반산업단지" 북측 인근에 위치하는 부동산(토지)으로서 대전지방법원 서산지원의 경매(2025타경51253) 목적의 감정평가임.

2. 대상물건

일련 번호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	용도지역	공시지가 (2025년) (원/㎡)	비고
1	합덕읍 소소리	1-14	전	985.0	계획관리	34,500	-
2	합덕읍 소소리	288-39	전	165.0	계획관리	34,500	-
3	합덕읍 소소리	1-28	전	1,388.0	계획관리	34,600	-
4	합덕읍 소소리	1-107	임야	5,720.0	계획관리	31,700	-
5	합덕읍 소소리	288-37	전	237.0	계획관리	34,900	-
6	합덕읍 소소리	288-12	전	99.0	계획관리	34,500	-

3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조제2항에 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜로 하며, 다만 기준시점을 미리 정하였을 때에는 그 날짜에 가격조사가 가능한 경우에만 기준시점으로 할 수 있다고 규정하고 있는 바, 본건 평가의 기준시점은 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 05월 26일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 실지조사 실시기간 및 내용

귀 의뢰목록을 기준으로 본건 대상물건에 대하여 2025년 05월 23일 - 2025년 05월 26일에 현황 등을 조사하고, 제반 자료를 수집 및 분석함

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건의 소재지, 지번, 지목, 면적 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거함.
- (2) 본건의 정확한 위치 및 면적, 경계확인 등은 측량을 요하는 사항으로 업무진행 시 재확인 하시기 바람.
- (3) 본건 일련번호 (3) 토지의 일부가 현행 "도로" 및 "구거"로 이용되고 있고 일련번호 (4) 토지의 일부가 구거, 법면, 도로 등으로 이용되고 있는 바, 이를 감안하여 평가하였음.
- (4) 본건 일련번호 (4) 토지의 일부에 자생중인 잡목 및 자연목 등은 일반적인 부동산 거래관행상 토지와 일체로 거래되고 있는 바, 토지에 포함하여 평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 기준가치 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준가치

본건은 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하고, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항에 따라 시장가치를 기준으로 하여 감정평가액을 결정함.

2. 감정평가조건

해당사항은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

(1) 감정평가방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조 감정평가방식

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식 : 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

(2) 토지의 감정평가방법

- 1) 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 본문 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 등 관련 법령에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 주된 방법으로 적용하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 공시지가기준법에 의하여 산정한 시산가액을 거래사례비교법에 의하여 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토함.
- 2) 공시지가기준법이란 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 본문에 따라 감정평가의 대상이 된 토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.
- 3) 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 토지 감정평가액

(i) 공시지가기준법에 의한 시산가액

1) 비교표준지의 선정

① 비교표준지 선정기준

「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제1호

비교표준지 선정 : 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷한 표준지를 선정할 것

「감정평가 실무기준」 1.5.2.1 비교표준지의 선정

① 비교표준지는 다음 각 호의 선정기준을 충족하는 표준지 중에서 대상토지의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 표준지를 선정한다. 다만, 한 필지의 토지가 둘 이상의 용도로 이용되고 있거나 적절한 감정평가액의 산정을 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 둘 이상의 비교표준지를 선정할 수 있다.

1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 상의 용도지역 지구 구역 등(이하 "용도지역등"이라 한다) 공법상 제한사항이 같거나 비슷할 것
2. 이용상황이 같거나 비슷할 것
3. 주변환경 등이 같거나 비슷할 것
4. 인근지역에 위치하여 지리적으로 가능한 한 가까이 있을 것

② 표준지 및 공시지가

기호	소재지	지번	지목	면적 (㎡)	이용 상황	용도 지역	도로 교통	형상 지세	2025년 공시지가 (원/㎡)	비고
A	함박은 소소리	1-26	전	1,924.0	전	계획관리	세로(불)	부정형 한경사	34,900	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

① 비교표준지 선정

인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교 가능성이 있는 상기 표준지 기호 "A"를 비교표준지로 선정함.

2) 시점수정

「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제19조에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표하는 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역의 지가변동률을 적용하였음.

용도지역	기간	지가변동률	비 고
충청남도 당진시 계획관리지역	2025.01.01 - 2025.05.26	0.346%	충청남도 당진시 (25.01.01~25.05.26) (계획관리) 2025.01.01 - 2025.04.30 : 0.284 2025.04.01 - 2025.04.30 : 0.071 $(1 + 0.00284) * (1 + 0.00071 * 26/30)$ = 1.00346

※ 2025년 05월 이후 지가변동률이 미고시되어 최종 고시일의 지가변동률을 연장 적용함.

3) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
대상토지는 비교표준지와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함.	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 개별요인 비교

- 일련번호 (1), (2), (5), (6) / 비교표준지 A

조 건	구 분		역 자 료		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취학과의 접근성 농로의 상태	1.00	0.90	본건은 비교표준지 대비 교통의 편부 등에서 열세함.
자연 조건	양조 등	양조, 풀공 등	1.00	1.00	대동함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
(재해의 위험성)	(수해의 위험성)				
	(기타 재해의 위험성)				
위치 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	1.00	대동함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경척의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용차금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대동함.
		기타규제			
기타 조건	기타	정리의 동함	1.00	1.00	대동함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.900	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (B) / 비교표준지 A

구 분			격 차 율		비교내용
조 건	농경지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
접근 조건	교통신의 편부	취락과의 접근성	1.00	1.00	대동향.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 풍중 등	1.00	1.00	대동향.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관계, 배수	관계의 양부			
		배수의 양부			
(재해의 위험성)	(수해의 위험성)				
	(기타 재해의 위험성)				
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	0.90	본건은 비교표준지 대비 본건 일부 도로 및 구거 이음으로 덜세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 초장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 초장의 정도	1.00	1.00	대동향.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대동향.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.900	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (4) / 비교표준지 A

조 건	구 분		격 차 율		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	표준지	대상지	
접근 조건	교통의 편부	위락과의 접근성 농로의 상태	1.00	0.90	본건은 비교표준지 대비 교통의 편부 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 풍향 등	1.00	1.00	대동함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
(재해의 위험성)	(수해의 위험성) (기타 재해의 위험성)				
회차 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	0.90	본건은 비교표준지 대비 경작의 편부 등에서 열세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 용자금 등 조장의 정도	1.00	0.95	본건은 비교표준지 대비 본건 지목 임야로 열세함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대동함.
		기타			
개별요인비교지 (누계)			1.000	0.770	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5) 그 밖의 요인 보정

① 그 밖의 요인 보정의 필요성

「감정평가에 관한 규칙」 제14조제2항제5호와 국토교통부 유권해석(건설부토정30241-30538, 1991.12.28) 및 대법원판례(98두6067, 92누16300 등) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 인근지역의 지가수준 및 지가균형 등을 적정하게 반영하기 위하여 그 밖의 요인의 보정이 필요함.

② 그 밖의 요인 보정치 산식

대상물건과 용도지역·이용상황·주변환경 등이 유사한 비교사례를 선정하여 아래의 산식에 의하여 그 밖의 요인 보정치를 산출함.

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{비교사례 기준 표준지가액 (비교사례단가 \times \text{시점수정} \times \text{지역요인} \times \text{개별요인})}{\text{기준시점 현재 표준지가액 (표준지공시지가 \times \text{시점수정})}$$

③ 인근 비교사례

- 평가선례

기호	소재지	지번	지목	용도 지역	토지단가 (원/㎡)	목적	기준시점	비고
(a)	합덕읍 소소리	**	전	계획관리	78,000	담보	2023.06.12	-
(b)	합덕읍 소소리	**	전	계획관리	83,000	법원경매	2025.04.09	-
(c)	합덕읍 소소리	**	전	계획관리	79,000	담보	2024.09.27	-

④ 적용사례의 선정

비교표준지와 비교가능성이 높은 상기 기호 "(a)" 비교사례를 선정하여 그 밖의 요인을 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

⑤ 그 밖의 요인 보정치 산정

구 분	단 가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가	격차율
사례 (a)	78,000	1.02191	1.000	1.000	79,709	2.27%
비교표준지 A	34,900	1.00346	-	-	35,021	

- 시점수정(2023.06.12~2025.05.26. 충청남도 당진시 계획관리지역 자가반동률) : 1.02191
- 지역요인 : 사례와 비교표준지는 인근지역에 소재하여 지역요인이 대동함(1.000)
- 개별요인

가로조건	접근조건	환경/자연 조건	확지조건	행정적조건	기타조건	누 계
-	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000

비교표준지는 사례와 대동함.

⑥ 그 밖의 요인 보정치 결정

그 밖의 요인은 인근의 적정한 가격수준 및 인근지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 비교사례 등을 종합적으로 고려하여 아래와 같이 결정하였음.

비교표준지	그 밖의 요인 보정치
A	2.27

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6) 공시지가기준법에 의한 시산가액

일련 번호	비교 표준지	공시지가 (원/㎡)	시점 수정	지역 요인	개별 요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1.	A	34,900	1.00346	1.000	0.900	2.27	71,547	72,000
2.	A	34,900	1.00346	1.000	0.900	2.27	71,547	72,000
3.	A	34,900	1.00346	1.000	0.900	2.27	71,547	72,000
4.	A	34,900	1.00346	1.000	0.770	2.27	61,213	61,000
5.	A	34,900	1.00346	1.000	0.900	2.27	71,547	72,000
6.	A	34,900	1.00346	1.000	0.900	2.27	71,547	72,000

(2) 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 인근 거래사례

기호	소재지	지번	지목	용도 지역	거래금액 (원)	토지면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	거래 시점	비고
㉞	합덕읍 소소리	**	전	계획관리	43,817,000	656.0	66,794	2024.12.11	토지만의 거래

2) 거래사례의 선정

인근지역의 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주위환경 등이 같거나 비슷하고 지리적 위치 등 비교가능성이 높은 상기 거래사례 "㉞"를 비교사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 사정보정

사정보정에 관한 의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 판단됨.	1.000

4) 시점수정

용도지역	기간	자가변동률	비 고
충청남도 당진시 계획관리지역	2024.12.11 - 2025.05.26	0.385%	충청남도 당진시 (24.12.11~25.05.26) (계획관리) 2024.12.01 - 2024.12.31 : 0.058 2025.01.01 - 2025.04.30 : 0.284 2025.04.01 - 2025.04.30 : 0.071 $(1 + 0.00058 * 21/31) * (1 + 0.00284) * (1 + 0.00071 * 26/30)$ ≈ 1.00385

※ 2025년 05월 이후 자가변동률이 미고시되어 최종 고시율의 자가변동률을 연장 적용함.

5) 지역요인 비교

지역요인 결정에 관한 의견	지역요인 비교치
대상토지는 거래사례와 인근지역에 위치하고 있어 지역요인은 동일함	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6) 개별요인 비교

- 일련번호 (1), (2), (5), (6)/ 거래사례 ㉔

조 건	구 분		격 차 플		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성 농로의 상태	1.00	0.90	본건은 사례 대비 교통의 편부 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대동함.
	도양, 토질	도양, 토질의 양부			
	관개, 배수 (재해의 위험성)	관개의 양부 배수의 양부			
		(수해의 위험성) (기타 재해의 위험성)			
획지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	1.20	본건은 사례 대비 사례 일부 도로 이용 및 경작의 편부 등에서 우세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형성부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대동함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대동함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	1.080	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (B) / 거래사례 (A)

조 건	구 분		력 차 율		비교내용
	농경지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
접근 조건	교통의 편부	취락과의 접근성	1.00	1.00	대동함.
		농로의 상태			
자연 조건	일조 등	일조, 풍풍 등	1.00	1.00	대동함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
(재해의 위험성)	(수해의 위험성)				
	(기타 재해의 위험성)				
위치 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	1.10	본건은 사례 대비 사례 일부 도로 이용 및 경작의 편부 등에서 우세함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 편부	형성부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	1.00	대동함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대동함.
		기타			
계별요인비교치 (누계)			1.000	1.100	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

- 일련번호 (4) / 거래사례 (3)

조 건	구 분		격 차 율		비교내용
	동경지대 비교항목	세항목	사례	대상지	
접근 조건	교통의 완부	취락과의 접근성 농로의 상태	1.00	0.90	본건은 사례 대비 교통의 완부 등에서 열세함.
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.00	1.00	대동함.
	토양, 토질	토양, 토질의 양부			
	관개, 배수	관개의 양부			
		배수의 양부			
(재해의 위험성)	(수해의 위험성) (기타 재해의 위험성)				
취지 조건	면적, 경사 등	면적	1.00	1.10	대동함.
		경사도			
		경사의 방향			
	경작의 완부	형상부정 및 장애물에 의한 장애의 정도			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	보조금, 융자금 등 조장의 정도	1.00	0.95	본건은 사례 대비 행정상의 조장 및 규제정도 등에서 열세함.
		기타규제			
기타 조건	기타	장래의 동향	1.00	1.00	대동함.
		기타			
개별요인비교치 (누계)			1.000	0.941	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7) 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	거래 사례	사례 토지단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	㉔	66,794	1.000	1.00385	1.00	1.080	72,415	72,000
2	㉕	66,794	1.000	1.00385	1.00	1.080	72,415	72,000
3	㉖	66,794	1.000	1.00385	1.00	1.100	73,756	74,000
4	㉗	66,794	1.000	1.00385	1.00	0.941	63,095	63,000
5	㉘	66,794	1.000	1.00385	1.00	1.080	72,415	72,000
6	㉙	66,794	1.000	1.00385	1.00	1.080	72,415	72,000

(3) 시산가액 조정 및 토지 감정평가액의 결정

1) 시산가액

일련번호	공시지가기준법에 의한 시산가액 (원/㎡)	거래사례비교법에 의한 시산가액 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	72,000	72,000	72,000
2	72,000	72,000	72,000
3	72,000	74,000	72,000
4	61,000	63,000	61,000
5	72,000	72,000	72,000
6	72,000	72,000	72,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 토지 감정평가액의 결정의견

「감정평가에 관한 규칙」 제12조제1항 및 제2항에 의거 공시지가기준법에 의한 시산가액이 거래사례비교법에 의한 시산가액과 비교하여 그 객관성 및 합리성이 인정되며, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조제1항 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조제1항에 따라 공시지가기준법에 의한 가액으로 토지단가를 결정함.

3) 토지 감정평가액

일련번호	면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	금액 (원)
1	985.0	72,000	70,920,000
2	165.0	72,000	11,880,000
3	1,388.0	72,000	99,936,000
4	5,720.0	61,000	348,920,000
5	237.0	72,000	17,064,000
6	99.0	72,000	7,128,000
합계	8,594.0	-	555,848,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정

본건 평가대상 부동산의 입지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정하였음.

토 지 (원)
555,848,000

2. 결정 의견

「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 및 제 관계법령 등에 의거하여 대상물건을 적정하게 평가하였음.

- 끝 -

토지 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 역 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 경	단 가	금 액	
1.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	1-14	전	계획관리지역	985.0	985.0	72,000	70,920,000	
2.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	289-39	전	계획관리지역	165.0	165.0	72,000	11,880,000	
3.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	1-28	전	계획관리지역	1,388.0	1,388.0	72,000	99,936,000	일부 현황 도로 및 구거 등으로 이용불능
4.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	1-107	임야	계획관리지역	5,720.0	5,720.0	61,000	348,920,000	일부 현황 구거, 법면, 도로 등으로 이용불능
5.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	289-37	전	계획관리지역	237.0	237.0	72,000	17,064,000	
6.	충청남도 당진시 황덕읍 소소리	289-12	전	계획관리지역	99.0	99.0	72,000	7,128,000	
합 계					01	01	01	₩555,848,000.-	

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(1) 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 소재 "합덕일반산업단지" 북측 인근에 소재하며, 주위는 농경지, 농가주택 등으로 형성되어 있는 지역임.

(2) 교통상황

본건 및 본건 인근까지 제반차량으로 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반교통사정은 다소 불편한 편임.

(3) 형태 및 이용상태

- 1,2,5,6 : 부정형 원경사지로, 전으로 이용중임.
- 3 : 부정형 원경사지로, 전으로 이용중이며 일부 현황 도로 및 구거 등으로 이용중임.
- 4 : 부정형 원경사지로, 전으로 이용중이며 일부 현황 구거, 법면, 도로 등으로 이용중임.

(4) 인접 도로상태

- 1,2,4-6 : 지적도상 맹지이나 인접지를 통하여 접근이 가능한.
- 3 : 본건 일부가 노폭 약 3미터 내외의 포장도로로 이용중임.

(5) 토지이용계획 및 제한상태

일련번호 1-3,5,6 : 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-08-19)(합덕02 산업형),
 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>
 일련번호 4 : 계획관리지역, 성장관리계획구역(2024-08-19)(합덕02 산업형),
 가축사육제한구역(2024-12-12)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>영.

토지감정평가요항표

- | | | |
|---------------|-----------------------|----------------|
| (1) 위치 및 주위환경 | (2) 교통상황 | (3) 형태 및 이용상태 |
| (4) 인접 도로상태 | (5) 토지이용계획 및 제한상태 | (6) 제시목록 외의 물건 |
| (7) 공부와의 차이 | (8) 기타참고사항(임대관계 및 기타) | |

(6) 제시목록 외의 물건

-

(7) 공부와의 차이

-

(8) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

-

광역 위치도

소재지

충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14 외 5필지



상세 위치도

소재지

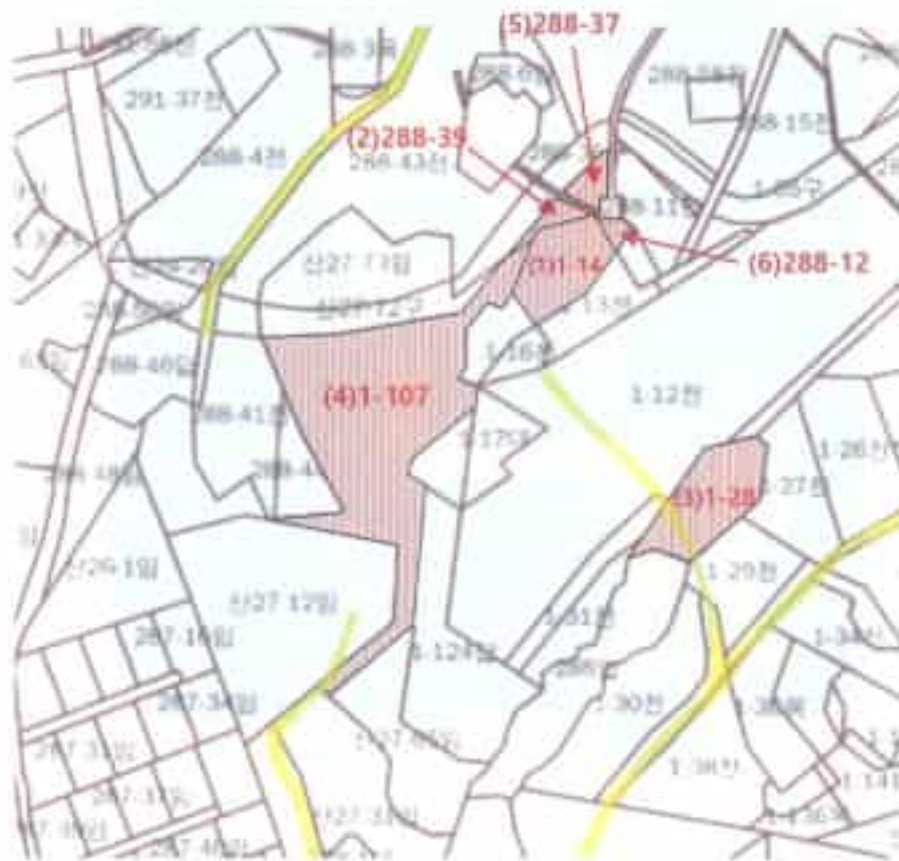
충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14 외 5필지



지 적 도



No Scale



번 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가제외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물
		기타선				

사 진 용 지



일련번호(1),(2),(5),(6) 전경



일련번호(1),(2),(5),(6) 전경

사 진 용 지



일련번호(1), (2), (5), (6) 풍경



일련번호(3) 풍경

사 진 용 지



일련번호(3) 전경



일련번호(4) 전경

사 진 용 지



말원번호(4) 전경



주위전경

사 진 용 지



주위전경

발급번호 : 302544270006782048

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

토지이용계획확인서

제리기간

1년

신청인	성명	한양삼정평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331,		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	충청남도 당진시 합덕읍 소소리		1-14	전	965.0	
지역·지구별 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구명	계획관리지역, 실정관리계획구역(2024-08-12)(합덕02 산업형) [이하중단]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구명	가축사육제한구역(2024-12-30)(일부제한 모든 축종 제한)(가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률) [이하무관]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 과 호에 해당하는 사항		[해당없음]				



범례	<input type="checkbox"/> 일반관리지역 <input type="checkbox"/> 실정관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육제한구역 <input type="checkbox"/> 기타
축척	1/1200
수입방식	붙이논리

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위하여 같이 확인합니다.
 2025/ 05/ 15
충청남도 당진시장



수수료
전자결재
민원

발급번호 : 202544270008782046

발행의수 : 2/2

발급일 : 2025/ 06/ 16

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「포지이용규칙기본법」 제5조 제 2항에 따른 지역·지구별의 지정 내용과 그 지역·지구별에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제20조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 요건 등을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「포지이용규칙기본법」 제5조제2항 단서에 따라 지정요건을 위반·포지하지 않은 경우로서 「필요안건법」 제5조에 따른 필요요건지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생정화구역 등과 같이 별도의 지정 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구별의 명칭이 지정 지정되는 경우에는 그 지역·지구별의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「포지이용규칙기본법」 제5조제3항 단서에 따라 지역·지구별의 지정 시, 지정요건의 요시가 곤란한 경우로서 「포지이용규칙기본법」 시행령, 제20조제4항 제 2호에 해당되는 경우에는 그 지정요건의 요시 전제 해당 지역·지구별의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인요건"은 해당 법지에 지정된 지역·지구별의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 요건으로서 법의 효력이 없고, 훈령이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 보호하기 위하여 관공 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제정해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 해당되므로, 신청 통지에 따라야 제정된 행위제한 내용 등의 요건 개별행위가 법적으로 부합되는 것은 아닙니다.
<p>해설 중요사항 중요사항</p>	<p>※ 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「공도의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 다른 지구단위계획규칙에 해당되는 경우에는 해당 법률 제정현황 및 포지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>

발급번호 : 302344270005762157

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

토지이용계획확인서				처리기관	
				1.달	
신청인	성명	한강환경평가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331.	
			전화번호		
신청토지	소재지			지번	면적(㎡)
	충청남도 당진시 광덕읍 소소리			288-39	165.0
지역·지구별 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조 제 1항 제 1호의 지역·지구별	계획관리지역, 상정관리계획구역(2024-08-19)(합의02 간접형) [이하공단]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구별	기초지속계획구역(2024-12-22)(일부제한 모든 적용 제외)기초계획의 관리 및 이용에 관한 법률 [이하공단]			
「토지이용규제 기본법」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[제외됨]			
확인도면					

발급번호 : 202544270008762137

발행대수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

<p>용역사상</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 표지이용규칙확인서는 「표지이용규칙 기본법」 제13조 다 호에 따른 지역·지구별의 지정 유형과 그 지역·지구별에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제13조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구획 별의 명칭을 쓰는 것은 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「표지이용규칙 기본법」 제13조제1항 단서에 따라 지정요건을 해당·고시하지 않는 경우로서 「별도안건법」 제45조에 따른 별도보조지구, 「학교보건법」 제53조에 따른 학교환경위생 집회구의 범위 같이 별도의 지정 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구별의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구별의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「표지이용규칙 기본법」 제13조제3항 단서에 따라 지역·지구별의 지정 시 지정요건부족 고시가 전인한 경우로서 「표지이용규칙 기본법」 시행령 제13조제1항 다 호에 해당되는 경우에는 그 지정요건의 고시 산출 결과 단 지역·지구별의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인요건"은 해당 법지의 지정된 지역·지구별의 지정 여부를 확인하기 위한 용의 요건으로서 별도 효력이 없고, 추방이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인의 권익을 보호하기 위하여 관계 법원 및 자치법규를 준용한 내용을 그대로 복제해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 해당되므로, 신청 표시에 의하여 적용된 행위제한 내용을 의미하는 개념행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>별도 지정, 별도보조지구, 학교보건법</p>	<ol style="list-style-type: none"> 4. 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, "법원의 제의 및 이의에 관한 법률"에 따른 지구단위계획구분별 해당사항은 해당 법률 별첨부의 표지이용과 관련한 제의를 별도로 확인하셔야 합니다.

발급번호 : 202544270008782021

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

토지이용계획확인서					제외기간 1달	
신청인	성명	한승환장래가명인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331,		
			전화번호			
신청부지	소재지		지번	지목	면적(㎡)	
	충청남도 당진시 합덕읍 소소리		1-107	임야	5,720.0	
지적·지구권지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조 제 1항 제 1호의 2에 따른 지역·지구권	계획관리지역, 성장관리계획구역(2014-05-19)(합격02 산업형) [이하공단]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구권	기초지정관리구역(2024-12-10)(필수제한 모든 용도 제한)(기초본노의 관리 및 이용에 관한 법률), 준보전산지<산지관리법> [이하공단]				
「토지이용규제 기본법」 제10조제4항 각 호에 해당하는 사항		[제외영역]				
부근도면					<p>범례</p> <ul style="list-style-type: none"> □ 합격02 산업형 □ 준보전산지 □ 기초지정관리구역 □ 합격02 산업형 □ 합격02 산업형 	
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 위와의 신청부지에 대한 현재의 토지이용계획을 위하여 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 05/ 15</p> <p style="text-align: center;">충청남도 당진시장</p>						<p>축척 1/2700</p> <p>수입용지 풀이는곳</p>
						<p>수수료</p> <p>전자결제</p> <p>민원</p>

발급번호 : 302544270028783021

발행대수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

<p>유죄사상</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「포지티브규칙기본법」 제5조와 조약에 따른 지적·지구권의 지적 내용을 그 지적·지구권에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제23조제1항에서 정하는 사항을 확인해 보려는 것으로서 지적·지구·구획 등의 명칭을 쓰는 유죄 사실을 확인해 보려는 것은 아닙니다. 2. 「포지티브규칙기본법」 제23조제1항 단서에 따라 지적명단을 작성·보시하지 않은 경우로서 「행위제한법」 제5조에 따른 행위제한법 제23조제1항과 같은 법 시행령 제23조제1항 단서 없이 정한 유죄 사유에 따라 지적·지구권의 명칭이 지적·지구권인 경우에만 그 지적·지구권의 지적 여부를 확인해 보려는 것을 할 수 있습니다. 3. 「포지티브규칙기본법」 제23조제1항 단서에 따라 지적·지구권의 지적 시 지적명단의 고시가 필요한 경우로서 「포지티브규칙기본법」 제23조제1항 단서와 조약에 따른 유죄 사유에 따라 지적·지구권의 지적 여부를 확인해 보려는 것은 아닙니다. 4. 「행위제한법」은 해당 명칭의 지적된 지적·지구권의 지적 여부를 확인하기 위한 행위제한법 제23조제1항 단서 조항이 없고, 총합적으로 그 유죄 사유로 사용할 수 없습니다. 5. 지적·지구권에서의 행위제한 내용은 신청인의 권리를 보호하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제정해 보려는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 해당되며, 신청 목적에 따라야 제정된 행위제한 내용을 제외 보려는 해당행위가 법적으로 인정되는 것은 아닙니다.
<p>해 소 고 사 수 위 소 사 고 중 소 고 사 고 관</p>	<p>※ 지적·지구권에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인한 신청한 경우에만 기재되며, 「관외의 제정 및 이송에 관한 법률」 등 다른 지구권외의 제정된 경우에만 해당되며, 신청 목적에 따라야 제정된 내용을 제외 보려는 해당행위가 법적으로 인정되는 것은 아닙니다.</p>

발급번호 : 202544270008761908

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

토지이용계획확인서

처리기간
1.일

신청인	성명	한상삼정액가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331.		
			전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	충청남도 당진시 팔덕읍 소소리		288-37	전	237.0	
지역·지구분 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조 제 2항 제 1호의 지역·지구분	계획관리지역, 상정관리계획구역(2024-05-19)(합격02 산업형) [이하동단]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구분	가축사육제한구역(2024-12-22)(일부제한 모든 축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하동단]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				



범례

- 계획관리지역
- 상정관리지역
- 가축사육제한구역
- 기타지역

축척 1/1000

수입용지 붙어는곳

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 05/ 15.

충청남도 당진시장

수 수 료
견 자 겹 제
민 원

<p>통제사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「보지이용규칙기본법」 제5조와 조약에 따른 지역·지구별의 지질 내용과 그 지역·지구별에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제8조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 표를 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「보지이용규칙기본법」 제5조제1항 단서에 따른 지질표면을 작성·표시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제53조에 따른 철도보호지구, 「학교안전법」 제53조에 따른 학교안전구역 등 조약에 따른 행위제한 지역·지구별의 명칭이 지질 표면에 표시되는 경우로서 그 지역·지구별의 지질 여부를 확인해 드리지 못합니다. 3. 「보지이용규칙기본법」 제5조제3항 단서에 따른 지역·지구별의 지질 지 지질표면명과 표시가 간단한 경우로서 「보지이용규칙기본법」 시행령 제7조제4항과 조약에 해당되는 경우로서 그 지질표면명과 표시 간에 조약 지역·지구별의 지질 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. 「확인표면」은 해당 표지에 지정된 지역·지구별의 지질 여부를 확인하기 위한 용도 표면으로서 별도 효력이 없고, 추방이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인의 권리를 보호하기 위하여 관계 법령 및 조약에 따른 규정된 내용을 그대로 적용해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 적용되며, 신청 표지에 의하여 적용된 행위제한 내용을 표지 또는 개발행위가 법적으로 보상되는 것은 아닙니다.
<p>해설 보지이용규칙 제5조</p>	<p>※ 지역·지구별에서의 행위제한 내용을 신청인이 확인한 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 174조 제 1항 제 1호에 따라 지정·변경·폐지되는 경우로서 담당 직원을 통해 보지이용규칙에 관한 내용을 별도로 확인하시기 바랍니다.</p>

발급번호 : 202544270008787106

발행대수 : 1/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

토지이용계획확인서

제외기간
1달

신청인	성명	한상삼정경가법인	주소	서울특별시 마포구 독막로 331.		
			전화번호			
신청토지	소재지		거번	지목	면적(㎡)	
	충청남도 당진시 합덕읍 조소리		288-12	전	99.0	
지역·지구별 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 18조 제 1항 제 1호에 따른 지역·지구별	계획관리지역, 상정관리계획구역(2024-08-12)(합의02 산업형) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구별	가축사육허가구역(2024-12-12)(일부제한 모돈 육종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> (이하공란)				
「토지이용규제 기본법」 제10조제4항과 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
확인도면						<p>번역</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 분포도 <input type="checkbox"/> 계획관리지역 <input type="checkbox"/> 가축사육허가구역 <input type="checkbox"/> 기타사항
						<p>축척 1/500</p> <p>수입필지 붙이논</p>
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2025/ 05/ 15</p> <p style="text-align: center;">충청남도 당진시장</p>						<p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 불 제 민 관</p>



발급번호 : 202544270005782106

발행대수 : 2/2

발급일 : 2025/ 05/ 15

<p>유죄사상</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 「보지이용규제기본법」 제10조 및 보지 관련 지역·지구별의 지명 명칭과 그 지역·지구별에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제10조제1항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구별 명칭 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「보지이용규제기본법」 제10조제2항 단서에 따라 지명명칭을 작성·표시하지 않는 경우로서 「별첨안건명」 제5항에 따른 별첨보호지구, 「학교보호건명」 제5항에 따른 학교현장위생 보호구역 등과 같이 별첨의 지명 없이 명칭 또는 자칭명칭에 따라 지역·지구별의 명칭이 특정·지정되는 경우에는 그 지역·지구별의 지명 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「보지이용규제기본법」 제10조제2항 단서에 따라 지역·지구별의 지명 시 보지명명칭의 표시가 생략된 경우로서 「보지이용규제기본법」 시행령 제10조제2항 단서에 해당되는 경우에는 그 보지명명칭의 표시 여부를 해당 지역·지구별의 지명 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. 「확인명명」은 해당 명칭에 지정된 지역·지구별의 지명 여부를 확인하기 위한 확인 명칭으로서 별첨 보호의 필요, 유효하나 그 밖의 이유로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인의 명칭을 보호하기 위하여 명칭 명칭 및 자칭명칭에 지정된 내용을 그대로 재작성 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 해당되며, 신청 보지명 명칭으로 작성된 행위제한 내용 외의 다른 재작성명이 명칭으로 포함되는 것은 아닙니다.
<p>보지이용규제기본법 시행령 중보지명명</p>	<p>* 지역·지구별에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인한 신청한 경우에만 기재되며, 「확인명 명칭 및 이름의 명칭 명칭」에 따른 지구명명칭명칭으로 해당되는 경우에는 해당 명칭 명칭으로 보지이용규제기본법 제10조 제1항에 따라 확인해 드리는 것입니다.</p>



지적도 등본

발급번호	202544270006702098	지리시각	13시 32분 00초	발급자	정부24
도커소재	충청남도 당진시 함덕읍 소소리	지 면	1-14번지	속 칩	날짜: 17/1200 출력: 17/1200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량의 사용할 수 없습니다.

2025년 05월 15일

충청남도 당진시



◆ 본 증명서는 정보보호로 발급되었으며, 정부24(www.24.go.kr)의 인민생활개선지원확인증 서비스를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 30일까지) 또한 문서 하단의 QR코드 또는 인민생활개선(정부24) 및 또는 스캐너를 문서확인 프로그램 등을 사용할 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	202544270006762076	처리시각	13시 30분 48초	발급자	정부24
소재소재	충청남도 당진시 합덕읍 소소리	지번	1-28번지	종격	농지:1/100 도시:1/100

지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면무효소멸한 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 05월 15일

충청남도 당진시

◆ 본 등본에는 지적법규에 발령되었는데, 국토교통법(제2024-11)의 제정내용을 반영하여 세부를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 30일(과기) 동안) 각도 확인과 부속정보도 인쇄확인(정확도 및 오차) 스캐너를 인식확인 프로그램)을 사용할 수 있습니다.



지적도 등본

발급번호	2025442700087020K5	처리시각	13시 29분 47초	발급자	업무24
토지소재	충청남도 당진시 합덕읍 소소리	시 번	288-37번지	속 직	등록:171200 출력:171200



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적사항에 사용할 수 없습니다.

2025년 05월 15일

충청남도 당진시



본 등본에는 지적경界的 발암사항으로, 정부(국, 도, 시)의 지적사항발암조사결과확인 여부를 통해 위, 변은 여부를 확인할 수 있습니다. (발암일로부터 30일까지) 또한 관서 하단과 하부에도 지적확인(업무24) 및 오의 스키너를 문서확인 프로그램(을) 하를 수 있습니다.



문서확인번호 : 1747-2836-6005-1339

지적도 등본

발급번호	202544370006702054	처리시각	13시 28분 47초	발급자	업무24
도시소재	충청남도 당진시 합덕읍 소소리	지번	288-12번지	속지	면적: 1/1000 종류: 1/1000



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적확정에 사용할 수 없습니다.

2025년 05월 15일

충청남도 당진시



본 등본은 지적정보시스템을 통해 생성된 것으로, 정확성(99.9%)을 인정받았으나, 일부의 지적정보(지적확정)를 위해, 본 등본을 확인하실 수 있습니다. (합의면적의 99.9% 이상) 또한, 본 등본의 지적정보는 지적확정(정확성)을 위해, 본 등본을 확인하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1747-2631-2166-9046

토지 대장

고유번호	4427025023-10001-0014
소재지역	충청남도 당진시 당백동 1소지구
지번	1-14
축적	1:1200

도면번호	11	필지번호	202544270-00075-1905
도면호	1-1	취득시각	1941.19.18.45도
비고		필지적	인적명인필

소재 표시

소유자

지역	면적(㎡)	시각	반출일지		수소		등록번호
			번	출원일	성립 또는 일일	주소	

(011)	•265•	(10) 1975년 12월 29일	1971년 12월 08일	7	오원삼	4501026-1*****
전	•985•	간 27-2409시 당백동	(03) 소유권이전	2022년 03월 17일	충청남도 당진시 당백동 가회로 345-15	4501026-1*****
			(04) 주소변경	오원삼	충청남도 당진시 서북구 상거읍 원흥4길 5,101동 (01호(백운아파트))	4501026-1*****
(01)	•985•	(20) 2012년 01월 01일	2022년 08월 22일	충청남도 당진시 서북구 상거읍 원흥4길 5,101동 (01호(백운아파트))	오순자 외 2인	7002023-2*****
전		당진군에서 행정구역조정	(03) 소유권이전	오순자 외 2인	충청남도 당진시 서북구 상거읍 원흥4길 5,101동 (01호(백운아파트))	7002023-2*****
		--- 이외 지역 ---			--- 이외 지역 ---	

연간수입	1984.07.01. 수입	1987.08.01. 수입	1989.01.01. 수입	1990.01.01. 수입	1991.01.01. 수입	1992.01.01. 수입	1993.01.01. 수입	1994.01.01. 수입
토지등공금 (가중수확량등급)	75	80	94	102	106	111	116	121
개발원시지가(중입)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	평도지역 등
개발원시지가(원/㎡)	31500	30000	33600	36600	34100	34200	34500	

토지대장에 의하여 작성한 증본입니다.
2025년 5월 15일

충청남도 당진시



본 증명서는 전의정보로 영구발행되며, 실정(세율,세/제)의 변경으로 증명서상금액과 실제 금액에 차이를 발생시킬 수 있습니다. (발급일로부터 00일(이하) 포함) 문서 해당의 여부에 따라 증명서상 금액 또는 실제 금액과 다를 수 있습니다. (발급일로부터 00일(이하) 포함) 문서 해당의 여부에 따라 증명서상 금액 또는 실제 금액과 다를 수 있습니다.



문서화인번호 : 1747-2830-6096-7341

토지 대장

도면번호	0	발급번호	202544270-00015-1978
권번호	1-1	처분사건	1341 1980년 4호선
비고		분급처	인허가발급

토지 표시

소유처

주소

등록번호

변동일지

변동일지

1980년 12월 29일

(09)측량등기

2022년 08월 22일

(03)소유권이전

오원희

충청남도 진안시 서북구 상거림 신동4길 5,101호 (제201호(비공인부토))

오순지 비 2면

--- 미허 여부 ---

459815-1*****

790203-2*****

--- 미허 여부 ---

지역	면적(㎡)	사명	변동일지															
			연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일	연월일						
(01)	*165*	(21) 1982년 11월 19일 200-23번(역시)권취	1980년 12월 29일	(09)측량등기	오원희	충청남도 진안시 서북구 상거림 신동4길 5,101호 (제201호(비공인부토))	459815-1*****											
(01)	*165*	(50) 2012년 01월 01일 당진군에서 충청주목림관리청	2022년 08월 22일	(03)소유권이전	오순지 비 2면	790203-2*****												
토지등기 년월일	1400.01.01. 일상	1001.01.01. 수일	1002.01.01. 수일	1003.01.01. 수일	1004.01.01. 수일	1005.01.01. 수일												
(가)순수확정등기	102	107	112	114	123	129												
계정권소재지(가)종별	2010년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등									
계정권소재지(원/㎡)	21900	20900	20800	31600	34100	34200	34500											

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 05월 15일

충청남도 당진시



*본 등본서는 인터넷으로 발급되었으므로, 잘못된 등본(문, 자)의 유무는 인터넷 등본시점의 해당 지역의 등본을 통해 꼭 반드시 여부를 확인할 수 있습니다.(부근필요하다면 02(당진시) 또는 04(당진시)에 연락하여 주시기 바랍니다.)



문서확인번호 : 1747-2630-0302-0552

토지 대장

고유번호	4427026003-10001-0038			도면번호	8	필지번호	20254270-00870-1971
소재지	충청남도 당진시 광덕읍 소소리			동번	2-1	제적시각	1971. 12월 4일
지번	1-29	축적	1:1200	비고		발급처	민적청민원

지번	면적(㎡)	사유	소유자		등록번호
			현종필지 비동필지	주소	
[011]	*1306*	(10) 1973년 12월 29일 산 27-504서 광덕천천	1971년 12월 00일	7	45081B-1*****
전			(03)소유권이전	오원희	
			2016년 03월 23일	충청남도 당진시 광덕읍 가회로 240-15	45081B-1*****
(01)	*1309*	(50) 2012년 11월 01일 당진군에서 행정구역합병결과	(04)주소변경	오원희	45081B-1*****
			2022년 08월 22일	충청남도 당진시 서북구 선거동 관동서삼 9, 10(1동 201호1차상아파트)	45081B-1*****
		--- 비허 여백 ---	(03)소유권이전	오순희 외 2인	700705-2*****
			--- 비허 여백 ---	--- 비허 여백 ---	

표준수입 년 총액	1984. 07. 01.		1987. 08. 01.		1988. 01. 01.		1990. 07. 01.		1991. 01. 01.		1992. 01. 01.		1999. 01. 01.		1994. 01. 01.	
	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입	수입
(가)순수확당분금)	75	80	96	107	105	111	116	119								
개발권사적기(원/㎡)	32500	32500	34600	37000	34200	34300	34600									

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 5월 15일

충청남도 당진시



본 증명서는 전자정부로 발급되었으며, 발급일(2025. 05. 15)을 인정할 수 있는 전자정부의 기록이 확인될 때까지 효력을 유지합니다. (발급일로부터 00일(까지) 동안 공식 확인이 필요하도
전자정부(공민망) 및 또는 수탁기관 전자정부(공민망)를 이용할 수 있습니다.



문서확인번호 : 1747-2628-9412-8703

고유번호	4427029073-10001-0107
토지소재	충청남도 당진시 광덕동 수곡리
지번	1-107
측척	1:1200

토지 대장

도면번호	B	필지번호	202544270-00076-1998
필지소재	1-1	취원시각	1941.15월 4일주
비고		발급처	민택토지관리

지역	면적(㎡)	시분	토지 표시		소유처		주소	등록번호
			번	종	일	종		
(06)	+5675+	(10) 2002년 1월 05일	1971년 12월 09일	(03) 소유권이전	7	오원진	450916-1*****	
(05)	+5720+	(20) 2002년 1월 06일	2022년 08월 22일	(03) 소유권이전	충청남도 권역시 서북구 삼기읍 관동4길 6-101동 201호(해운아파트)	오순희 외 2인	790203-2*****	
(05)	+5720+	(50) 2012년 1월 01일				--- 이하 미변 ---		
합계								

토지 등권 (기초수확량등급)	2019년 1월 01일	2020년 1월 01일	2021년 1월 01일	2022년 1월 01일	2023년 1월 01일	2024년 1월 01일	2025년 1월 01일	별도지역 등
경법면적(㎡)	29000	29400	31000	33000	31300	31400	31700	

토지대장에 의하여 작성된 등본입니다.
2025년 5월 15일

충청남도 당진시



본 대장은 국토교통부 공공데이터포털에서 제공되는 공공데이터로, 정확성과 신뢰성을 보장하지 않습니다. 또한, 본 대장은 국토교통부 공공데이터포털에서 제공되는 공공데이터로, 정확성과 신뢰성을 보장하지 않습니다. (발급일부부서: 00000000) 또한, 본 대장은 국토교통부 공공데이터포털에서 제공되는 공공데이터로, 정확성과 신뢰성을 보장하지 않습니다.



문서확인번호 : 1747-2629-5305-8724

토지 대장

도면번호	B	부근번호	2025442770-00876-1964
필지번호	1-1	지리사적	1941 19분 40초
비고		필지자	인위설정필

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	시류	연종발자 연종종인	취원 또는 명칭	종소	등록번호
----	-------	----	--------------	----------	----	------

(01) 건	*237*	(21) 1982년 11월 19일 298-23번(여시)공필	1990년 12월 28일	?	오원진	42081B-1*****
			(09) 옥막음기	오원진	충청남도 단진시 함덕읍 기와로 248-15	42081B-1*****
			(04) 추수변전	오원진		42081B-1*****
			2022년 08월 22일	충청남도 단진시 서북구 상거읍 신동4길 6, 101호 201 회관(충남아파트)	42081B-1*****	

(01) 건	*237*	(90) 2012년 01월 01일 단진군(여시) 필지구역명합변경	2022년 08월 22일	오원진 외 2인	오원진 외 2인	790303-2*****
			(03) 소유권이전	오원진 외 2인	오원진 외 2인	790303-2*****

토지 등급 (기)준수확양등급)	1982	1990. 01. 01.	1991. 01. 01.	1992. 01. 01.	1993. 01. 01.	1994. 01. 01.	1995. 01. 01.		
		수정	수정	수정	수정	수정	수정	수정	
가법면적(㎡)	32308	32308	32700	34500	37000	34500	34500	34900	34900

토지대장에 의하여 작성한 증본입니다.
2025년 5월 15일

충청남도 단진시



*본 증명서는 전자성으로 발급되었으므로, 발급처에서 신청(등록·취원·명칭 변경)을 할 때 신청서류를 첨부하여 제출하여야 하며, 신청서와 신청서 접수증 또는 신청서 접수증 사본을 첨부하여 제출하여야 합니다.



문서확인번호 : 1747-2626-1026-0835

토지 대장

고유번호	4427025023-10198-0012
주소	충청남도 당진시 광덕동 소재리
지번	280-12
축적	1:1200

도면번호	B	부금번호	202544270-03076-1931
도면호	1-1	취리서각	1341 14분 12초
비고		부금지	면허대입원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지 역	면 적(㎡)	사 유	보통임차		임대 또는 임원		등록번호
			면적	기간	면적	기간	

(01) 권	*99*	(02) 1981년 09월 29일 구획정리완료	1990년 12월 24일	소속리 7			400818-1*****
			(06) 취득등기	오원진			

(01) 권	*99*	(03) 2012년 01월 01일 당진군에서 행정구역조정	2022년 03월 17일	충청남도 당진시 광덕동 기하로 240-15			400818-1*****
			(04) 주소변경	오원진			

		--- 이하 여백 ---	2022년 08월 22일	충청남도 당진시 서백구 상거를 관동4길 0-101동 201호(대승아파트)			400818-1*****
			(03) 소유권이전	오순재 외 2인			

평균수확 년 물량	1984. 07. 01. 수확	1990. 01. 01. 수확	1997. 01. 01. 수확	1992. 01. 01. 수확	1993. 01. 01. 수확	1994. 01. 01. 수확	1995. 01. 01. 수확	평도지역 등
	토지 등급 (기준수확량기준)	61	102	107	113	120	124	

개발권시지기(㎡)	31500	30000	33000	31000	34100	34200	34500	
-----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 5월 15일

충청남도 당진시



본 대장은 전자정보로 생성되었으며, 컴퓨터(Word, Excel)의 전자정보를 문서검열하여 확인을 통해 위 정보의 정확성을 검증할 수 있습니다. (별첨별첨부의 89페이지) 또한 도시 하단의 비고에도
검정확인(참조)을 또는 소위다중 분석확인(참조)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1006-020888



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

【 표 계 부 】 (토지미 표시)					
표시번호	결 수	소재지번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3 (권-3)	1977년0월23일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리 1-14	관	985㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2		충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	전	985㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	결 수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	본말소인한전사어전	1971년12월8일 제17724호	1960년2월13일 대대	소유자 오원환 당진군합덕읍소소리7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명미인표시 변경	2022년3월17일 제0508호	2011년4월27일 실세지면경정	오원환의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가북로 346-15
2	소유권이전	2022년8월22일 제22416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순자 700303-***** 충청남도 천안시 서북구 삼거읍 권흥4길 6, 101동 201호(베승아파트) 지분 3분의 1 오재연 731208-***** 서울특별시 강북구 오재산로48길 26-7, 1층

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부처 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1650027150019505001096015100002083000018805001112

발급확인번호 AADB-HLMO-8880

발행일 2025/05/15

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				오곡(미아동, 동성주택) 지분 3분의 1 오기덕 780125-***** 서울특별시 도봉구 노재로48길 101-108호(상판동, 순정)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월15일 제48860호	2022년9월15일 주소변경	오기덕의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가곡로 246-15
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년2월26일 제6022호	2023년4월28일 주소변경	오재연의 주소 서울특별시 강북구 오래산로32아길 14, 1층 1호(미아동)
3	2번오기덕지분가압 류	2023년0월7일 제34671호	2023년0월7일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02773)	당구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 장교로 107, 2-3층 (이이동, 경기중소기업융합지원센터) (의정부지법)
4	2번오재연지분가압 류	2025년4월0일 제1560026호	2025년4월0일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1065)	당구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101830 서울특별시 금오구 풍로1길 50 (중학동, 이케이브타워)
5	임의경배개시결정	2025년4월28일 제1D85668호	2025년4월28일 대전지방법원 석산지원의 임의경배개시결 정(2025타경512 53)	채권자 주식회사상장대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인세리지2동 서-2000호 (경자동)

【 을 구 】 (소유권 이의의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월17일 제2500호	2022년3월15일 상환계약	채권최고액—금18,000,000원 채무자 소유권 충청남도 당진시 합덕읍 가곡로-246-15 근저당권자 합덕농업협동조합 165006-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 합주로-165 공동담보 도자 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

순위번호	동기목적	접수	동기원인	면리자 및 기타사항
				표지 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 228-57
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제32417호	2022년8월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32410호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 공영자 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 함우로 165 공통담보목록 제2022-368호
4	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 설거읍 권흥4길 6, 101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오래산로48길 25-7, 1층 2호(미아동, 동삼주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중랑로 216, 5304동 1402호(황곡동, 위례 호반세빛 에비뉴) 공통담보목록 제2022-808호
5	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 설거읍 권흥4길 6, 101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오래산로52아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 주식회사삼풍대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 분당인테리지2동 서-2000호(정자동) 공통담보목록 제2024-106호



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-368				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-808				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	4	2022년12월15일	



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

필면번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생상원인	변경/소멸
	소소리 1-28	당진등기소		제48870호 실질계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	1	2022년12월15일 제48870호 실질계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실질계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실질계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-39	대전지방법원 당진등기소	2	2022년12월15일 제48870호 실질계약으로 인하여	
부부번호	2024-100				
필면번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생상원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 실질계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 실질계약으로 인하여	

[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 록 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년2월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	

— 이 하 의 세 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- 증명서는 복사 또는 복제으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 값구, 공구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 QR코드를 스캔하여, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위-연호 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 3개월까지 5회까 한하여 가능 합니다.

발행번호 156302JT300195020010960151000020822000058805001112

발급확인번호 ANCB-RUAD-8880

발행일 2025/05/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

【 주 의 사 항 】

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1550-1006-020888

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14 전 085㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명리인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가파로 346-15	2
오순자 (공유자)	700203-*****	3분의 1	충청남도 집안시 서북구 설거읍 현흥4길 6,101동 201호(백송아파트)	2
오재연 (공유자)	731208-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오래산로52아길 14, 1층 1호(미아동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34671호	질권금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단	오기덕
4	가압류	2025년4월0일 제1560226호	질권금액 금13,152,101 원 채권자 주식회사우리카드	오재연
5	임의결재개시결정	2025년4월28일 제1085668호	채권자 주식회사삼중대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (출구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32412호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 합덕농업협동조합	오기덕 등
4	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
5	근저당권설정	2024년3월16일 제8127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼중대부	오기덕 등

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명리인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 분분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시할 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시20분5초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1956-012130



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 4권-14	1983년7월19일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리 288-30	전	165㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
					2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
2		충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	전	165㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기권인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1971년12월8일 제17724호	1980년2월13일 세세	소유자 오원관 당진군 합덕읍 소소리 7
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2	소유권이전	2022년8월22일 제22416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순자 790203-***** 충청남도 천안시 서북구 성거읍 원흥4길 6, 101동 201호(백승아파트) 지분 3분의 1 오재연 731208-***** 서울특별시 강북구 오재산로48길 26-7, 1층 2호(미아동, 동성주택) 지분 3분의 1 오기덕 780126-*****

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 신청일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 165022PB300196064010960151000021133000013904021111

발급확인번호 AACB-HUAL-1396

발행일 2025/05/15

【특지】 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 도봉구 노재로48길 101-103호(쌍문동,운정)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월15일 제48860호	2022년0월15일 주소변경	오기덕의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년2월26일 제6002호	2023년4월28일 주소변경	오재연의 주소 서울특별시 강북구 오계산로52아길 14, 1층 1호(이아동)
3	2번오기덕지분가압 류	2023년0월7일 제34671호	2020년0월7일 이경부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02773)	할구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 장교로 107, 2-3층 (이이동, 경기중소기업종합지원센터) (이경부지검)
4	2번오재연지분가압 류	2025년4월0일 제1500026호	2025년4월0일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1065)	할구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사투리카드 110111-5101830 서울특별시 종로구 종로1길 60 (중학동,이케이트센터타워)
5	임의경대개시결정	2025년4월28일 제1983668호	2025년4월28일 대전지방법원 사산지원의 임의경대개시결 정(2025파경512 53)	채권자 주식회사삼공대부 110111-3050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인대리단지2동 4-2000호 (경자동)

【 음 구 】 (소유권 이의의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월22일 제32410호	2022년8월16일 설정계약	채원최고액 금66,000,000원 채무자 공명자 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 합우로 165 공동담보목록 제2022-568호
2	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 설정계약	채원최고액 금75,000,000원 채무자 오은자

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30

순위번호	등기 목적	접 수	등 기 일 인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 삼거읍 현릉4길 6,101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오래산로48길 26-7,1층 2호(미아동,동성주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 216, 5304동 140호 (장곡동, 위례 초반세빛 에피뉴) 공동담보목록 제2022-808호
3	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오순과 충청남도 천안시 서북구 삼거읍 현릉4길 6,101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오래산로52아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 주식회사삼광대부 110111-5050583 경기도 성남시 분당구 갈매로 177, 분당인캐리지2동 서-2000호(갈매동) 공동담보목록 제2024-106호

【 공동담보목록 】

공통번호 2022-368					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				설정일인	변경/소멸
1	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
2	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일	

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소소리 1-28	당진등기소		제32410호 설정계약으로 인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-17	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월23일 제33410호 설정계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월23일 제33410호 설정계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월23일 제32410호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2023-808

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	1	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	2	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-106

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로	



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-20

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생상원인	변경/소멸
				인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년3월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년3월26일 제6127호 실경계약으로 인하여	

- 이 라 여 록 -

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 열다 또는 복제하여 출력 가능함.

• 기록사항 없는 값구, 음구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 본시 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.ircs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발급일부의 2개월까지 5회까 한하여 가능 합니다.



발행번호 1657027FEJ00195064010960151000022122000063904001112

발급확인번호 ANCH-HUAL-1396

발행일 2025/05/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1226-022130

[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30 전 165㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기연이인	(주번)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가파로 246-15	2
오순자 (공유자)	700203-*****	3분의 1	충청남도 천안시 서북구 상거읍 천흥4길 6.101동 201호(백운아파트)	2
오재연 (공유자)	731208-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오래산로52아길 14. 1층 1호(미아동)	2

2. 소유지분을 제3한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34671호	압류금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단	오기덕
4	가압류	2025년4월0일 제1560326호	압류금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드	오재연
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1085268호	채권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월22일 제32419호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 합덕농업협동조합	오기덕 등
2	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
3	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최후지분은 등기연이인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 불분하여 공시된 경우는 전체의 지분을 불분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 정확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시20분4초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1006-022842



[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	불기권인 및 기타사항
1 (권-1)	1964년7월15일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리 산27-5	합의	1칸0무보	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
					2019년1월1일 세정구역재정면적으로 인하여 2019년1월3일 등기
2		충청남도 당진시 합덕읍 소소리 산27-5	합의	1칸0무보	2019년1월1일 세정구역재정면적으로 인하여 2019년1월3일 등기
3	2015년3월23일	충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	전	1388㎡	등록건함

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기 목적	접 수	등 기 권 인	권리자 및 기타사항
1 (권-1)	소유권이전	1971년12월8일 제17724호	1950년3월13일 대여	소유자 오원환 당진군-합덕읍-소소리구 법률제2111호에의함
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 기하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명기인표시 변경	2015년3월23일 제13621호	2011년10월31일 도보명주소	오원환의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가마로 246-15
2	소유권이전	2022년8월22일 제32416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순자 790203-***** 충청남도 천안시 서북구 일거읍 안흥4길

[인터넷 발급] 본서 확인과 바로크를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irsnet.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확
인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 2개월까지 3회에 한하여 가능
합니다.



발행번호 1650251700196063010960151000027832000014304001112

발급확인번호 AACH-RJAM-8421

발행일 2025/05/15

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5,101동 201호(배승아파트) 지분 3분의 1 오래면 731208-***** 서울특별시 강북구 오계산로48길 26-7,1층 2호(미아동,동성주택) 지분 3분의 1 오기대 780126-***** 서울특별시 도봉구 노재로48길 101,102호(상원동,운정)
2-1	2번등기명지인표시 변경	2022년12월15일 제48860호	2022년0월15일 주소변경	오기대의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2-2	2번등기명지인표시 변경	2024년2월26일 제6002호	2023년4월28일 주소변경	오래면의 주소 서울특별시 강북구 오계산로52아일 14, 1층 1호(미아동)
3	2번오기대지분가압 류	2023년0월7일 제34671호	2023년0월7일 미경부지방법원 의 가압류 결정(2023가단2 02773)	청구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 장교로 107, 2-3층 (이리동, 경기중소기업공합지원센터) (외경부지점)
4	2번오래면지분가압 류	2025년4월0일 제1560026호	2025년4월0일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025가단3 1065)	청구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 강북구 동로1길 50 (공학동,더케이트윈타워)
6	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1085668호	2025년4월28일 대전지방법원 사산지원의 임의경매개시결 정(2025타경512 50)	채권자 주식회사삼중대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인테리지2동 4-2000호 (경자동)

【 음 구 】 (소유권 이의제 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월23일 제118022호	2015년3월26일 불경과야	채권과금액 금24,000,000원 채무자 오원환 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15

[특기] 충청남도 당진시 합덕읍 소소의 1-28

순번번호	동기목적	접수	동기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 함우로 165
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제32418호	2022년8월16일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32419호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 공영자 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 함우로 165 공동담보목록 제2022-368호
4	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 설거읍 원흥4길 6, 101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오재산로48길 26-7, 1층 2호(미아동, 동삼주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 이수길 340124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 218, 5304동 1402호 (합곡동, 위례 호반세잇 에비뉴) 공동담보목록 제2022-808호
5	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 설거읍 원흥4길 6, 101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오재산로52아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근저당권자 주식회사삼풍대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인캐리지2동 서-2000호(경자동) 공동담보목록 제2024-106호



[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-38

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-568				
일련번호	부동산에 관한 권리키 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-38	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-808				
일련번호	부동산에 관한 권리키 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48670호 설정계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-38	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48670호 설정계약으로 인하여	



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할공기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소소리 1-28	당진동기소		제48870호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진동기소	1	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진동기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진동기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진동기소	2	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-106

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할공기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진동기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진동기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	



[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28

일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
4	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
5	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
6	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	

— 이 라 여 세 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 명수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- 실선으로 그려진 부분은 압소사항을 표시함.
- 증명서는 열리 또는 복제하여 출력 가능함.

- 기록사항 없는 칸구, 윌구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하여, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·번호 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 18570215100195063010960151000022830000064304001112

발급확인번호 ANCH-IRIAM-8421

발행일 2025/05/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1008-022842

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28 전 1388㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가라로 246-15	1
오순자 (공유자)	700203-*****	3분의 1	충청남도 천안시 서북구 신탄진 천흥4길 6,101동 201호(백승아파트)	2
오재연 (공유자)	731208-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오재산로52아길 14, 1층 1호(미아동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34671호	질권금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단	오기덕
4	가압류	2025년4월9일 제1560026호	질권금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드	오재연
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1085668호	채권자 주식회사삼광대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제20419호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 합덕농업협동조합	오기덕 등
4	근저당권설정	2022년12월13일 제48870호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
5	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼광대부	오기덕 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최후지분은 등기명의인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 분분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '특정불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시20분4초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1006-072122



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
I (관하)	2002년1월11일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리 1-107	임야	5720㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
					2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권1)	소유권이전	1971년12월8일 제17724호	1959년9월13일 대여	소유자 오원환 당진군 합덕읍 소소리 7
				농지개발제한 분할로 인하여 등기카드 제279호2의1장에서 전사 접수 1980년11월28일 제27800호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2	소유권이전	2022년8월22일 제32416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순자 700203-***** 충청남도 천안시 서북구 신탄진 원흥4길 6,101동 201호(백송아파트) 지분 3분의 1

[인터넷 발급] 등기 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652027480019606KD10960161000072122000012204001112

발급확인번호 A0CB-RUAN-1229

발행일 2023/05/15

[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				오재연 731208-***** 서울특별시 강북구 오래산로48길 28-7, 1층 2호(미아동, 동성주택) 지분 3분의 1 오기덕 780126-***** 서울특별시 도봉구 노재로48길 101, 103호(쌍문동, 순정)
2-1	2번등기명키인표시 연결	2022년12월15일 제48860호	2022년0월15일 주소변경	오기덕의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2-2	2번등기명키인표시 연결	2024년3월26일 제6002호	2023년4월28일 주소변경	오재연의 주소 서울특별시 강북구 오래산로52아길 1층 1호(미아동)
3	2번오기덕지분가압 류	2023년0월7일 제34671호	2023년0월7일 이경부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02773)	청구금액 금7,583,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0022754 경기도 수원시 영통구 강교로 107, 2-3층 (미아동, 경기중소기업융합지원센터) (이경부지법)
4	2번오재연지분가압 류	2025년4월0일 제1560076호	2025년4월0일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1065)	청구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101830 서울특별시 중랑구 중로1길 50 (중학동, 미래이브전타워)
5	임의결대개시결정	2025년4월28일 제108568호	2025년4월28일 대전지방법원 서산지원의 임의결대개시결 정(2025다경512 33)	채권자 주식회사삼풍대부 110111-5062685 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인테리지2동 에-2000호 (정자동)

【 을 구 】 (소유권 이의의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 실질적약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 성거읍 천흥4길 6, 101동 201호(백송아파트)

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107

순위번호	등기 목적	접 수	등기 권 인	권리자 및 기타사항
				오귀연 서울특별시 강북구 오계산로48길 26-7,1층 2호(미아동,동일주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가화로 246-15 근적당연자 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중상로 216, 3304동 1402호 (갈곡동, 위례 초반여섯 예비뉴) 공동담보목록 제2022-808호
2	근적당연설정	2024년3월26일 제6127호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오순자 충청남도 진안시 서북구 삼거읍 원흥4길 6,101동 201호(백송아파트) 오귀연 서울특별시 강북구 오계산로52아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가화로 246-15 근적당연자 주식회사삼흥대부 110111-2050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인재리지2동 서-3000호(경자동) 공동담보목록 제2024-106호

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-808				
일련번호	부동산에 관한 권리키 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				설정권인	연결/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 월경계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 월경계약으로	

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107

일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	1	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
6	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-39	대전지방법원 당진등기소	2	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	

목록번호 2024-106

일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	5	2024년2월26일	



발행번호 165302F480019605&010960151000072132000042204001112

발급확인번호 AACB-RUAN-1229

발행일 2025/05/15

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소소리 288-37	당진등기소		제6127호 실질계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-39	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 실질계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 실질계약으로 인하여	
6	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년2월26일 제6127호 실질계약으로 인하여	

— 이 라 여 해 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 5월 13일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분등 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 칸구, 윤구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인허가 발급] 본서 하단의 바코드를 스캔하여, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 2개월까지 5회에 한하여 가능 합니다.



발행번호 165202FA80019505E21096015100007E13300005E204001112

발급확인번호 ANCB-RUAN-1229

발행일 2025/06/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 실리지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1006-072122

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107 일아 5720㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명예인	(주민)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 346-15	2
오순자 (공유자)	700203-*****	3분의 1	충청남도 천안시 서북구 신흥읍 천흥4길 6.101동 201호(백수아파트)	2
오재연 (공유자)	731206-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오재산로52아파트 1층 1호(미아동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34671호	청구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단	오기덕
4	가압류	2025년4월9일 제1569226호	청구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드	오재연
5	임의결재개시결정	2025년4월28일 제1585628호	채권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
2	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최우지분은 등기명예인이 가진 최우지분이며, 2개 이상과 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 분분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 정확하지 않은 경우 "확인불가"로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시20분4초



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1006-022137



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 례 기 번	비 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (권 1)	1983년7월13일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리 288-37	권	287㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
2		충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	전	237㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

【 감 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기 목적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (권 1)	소유권이전	1971년12월8일 제17724호	1950년9월13일 대대	소유자 오원환 당진군 합덕읍 소소리구
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기말지인표시 변경	2022년3월17일 제0508호	2011년4월27일 살계지번정경	오원환의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2	소유권이전	2022년6월22일 제32416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순과 790303-***** 충청남도 천안시 서북구 삼지읍 원풍4길 6,101동 201호(백송아파트) 지분 3분의 1 오재연 731208-***** 서울특별시 강북구 오라산로48길 26-7,1층

[인리넷 발급] 본서 하단의 마크로를 클릭하여 인리넷등기소(<https://www.irus.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 2개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1652032980219605A010960151000027132000015702001112

발급확인번호 AACB-RJAI-1373

발행일 2025/05/15

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3호(미아동, 동성주택) 지분 3분의 1 오기덕 780126-***** 서울특별시 도봉구 노재로48길 104,103호(방문동, 문정4)
2-1	2번등기명키인표시 변경	2022년12월15일 제48850호	2022년9월15일 주소변경	오기덕의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가파로 240-15
2-2	3번등기명키인표시 변경	2024년2월26일 제6002호	2023년4월28일 주소변경	오래연의 주소 서울특별시 강북구 오래산로52아길 14, 1층 1호(미아동)
3	3번오기덕지분가압류	2023년9월7일 제34671호	2023년9월7일 지경부지방법원의 가압류 결정(2023카단202773)	질구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 갈매로 107, 2-3층 (이씨동, 경기주소기업종합지원센터) (지경부지점)
4	2번오래연지분가압류	2025년4월9일 제1560026호	2025년4월9일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단31065)	질구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101830 서울특별시 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이아트타워)
5	임의결재개시결정	2025년4월28일 제1985668호	2025년4월28일 대전지방법원 서산지원의 임의결재개시결정(2025타경51253)	채권자 주식회사삼풍대부 110111-5060585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인테리지2동 B-2000호 (경자동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월17일 제0669호	2022년8월15일 물적계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 오원환 충청남도 당진시 합덕읍 가파로 240-15 근저당권의 합덕농업협동조합 166036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 합우로 165 충우당보 특지 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14

[도지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

순위번호	물 기 품 목	접 수	물 기 원 인	원리자 및 기타사항
				도지 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12
2	1번근저당권설정등기말소	2022년8월22일 제32417호	2022년8월15일 해지	
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32410호	2022년8월15일 설정계약	채권최고액 금68,000,000원 채무자 공영자 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 346-15 근저당권자 합덕농업협동조합 165036-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 합우로 165 공동담보부록 제2022-368호
4	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 신탄진 원흥4길 6,101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오재산로48길 25-7,1층 2호(미아동,동상주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 346-15 근저당권자 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 215, 5334동 1402호(할복동, 위례 로반세잇 에비뉴) 공동담보부록 제2022-808호
5	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 신탄진 원흥4길 6,101동 201호(백송아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오재산로52아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 346-15 근저당권자 주식회사삼동대부 110111-5950586 경기도 성남시 분당구 결자빌로 177, 분당인테크2동 서-2002호(결자동) 공동담보부록 제2024-106호



[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

【 공동담보목록 】					
등록번호	2022-268				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
2	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
3	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
4	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
5	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
등록번호	2022-808				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
2	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍	대전지방법원	4	2022년12월15일	

발행번호 1552252800195054910960151000022132500048702001112

발급확인번호 ACH-KUAI-1373

발행일 2025/05/15

[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	소소리 1-28	당진등기소		제48870호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	1	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	2	2022년12월15일 제48870호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-106				
일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37

일련번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-39	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
6	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	

— 이 라 예 록 —

관할등기소 대전지방법원 당진등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 절리 또는 복제으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 값구, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 위변조 리스크를 스킴으로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irsos.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 3개월까지 5회씩 한하여 가능합니다.

발행번호 16520338000195054010960151000023122000063700001112

발급확인번호 AACB-RUAI-1373

발행일 2025/05/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 표시되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

표유번호 : 1660-1006-023107

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37 전 237㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명키인	(주인)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15	2
오순자 (공유자)	790203-*****	3분의 1	충청남도 천안시 서북구 일거읍 전동4길 6,101동 201호(백송아파트)	3
오재연 (공유자)	731208-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오격산로52아길 14, 1층 1호(미아동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34871호	압구금액 금7,563,731 원 채권자 경기산업보증재단	오기덕
4	가압류	2023년4월5일 제1560026호	압구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드	오재연
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1285668호	채권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32412호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 합덕농업협동조합	오기덕 등
4	근저당권설정	2022년11월15일 제48870호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
5	근저당권설정	2024년2월26일 제5127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼풍대부	오기덕 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최후지분은 등기명키인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분하여 표시된 경우는 전체적 지분을 불분하여 표시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시20분2초



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 [제출용] -

고유번호 1650-1006-02112



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (권-1)	1080년12월24일	충청남도 당진군 합덕읍 소소리-288-12	관	90㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
					2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기
2		충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	전	93㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권-1)	환지도인한권사소유권이전	1071년12월8일 제17724호	1955년3월13일 매매	소유자 오원환 당진군 합덕읍 소소리구
				농지개량으로 인하여 등기제375호 예시권사 접수 1080년12월24일 제30326호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 28일 전산이기
1-1	1번등기명예인표시 변경	2022년3월17일 제0508호	2011년4월27일 실제지번정정	오원환의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2	소유권이전	2022년8월22일 제32416호	2022년5월15일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 오순자 700203-*****

[인터넷 발급] 본서 하단의 마크보를 스크린샷 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.irs.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 3개월까지 5회까지만 가능하며, 발급일부 이후에는 불가능합니다.



발행번호 165203KIM0019626701296215100022122000011200071112

발급확인번호 ACH-RUJ-1128

발행일 2025/05/15

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 천안시 서북구 성거읍 원흥4길 6, 101동 201호(백송아파트) 지분 3분의 1 오재연 731206-***** 서울특별시 강북구 오래산로38길 26-7, 1층 2호(미아동, 동상주택) 지분 3분의 1 오기덕 780126-***** 서울특별시 도봉구 노해로48길 101-103호(쌍문동, 온정)
2-1	2번등기명 이인표시 변경	2022년12월15일 제48860호	2022년9월15일 주소변경	오기덕의 주소 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15
2-2	2번등기명 이인표시 변경	2024년2월26일 제6002호	2023년4월28일 주소변경	오재연의 주소 서울특별시 강북구 오래산로32아길 14, 1층 1호(미아동)
3	2번오기덕지분가압류	2023년9월7일 제34671호	2023년9월7일 의정부지방법원의 가압류 결정(2023카단2 02773)	청구금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002734 경기도 수원시 영통구 갈매로 107, 2-3층 (미아동, 경기중소기업융합지원센터) (의정부지법)
4	3번오재연지분가압류	2025년4월0일 제1560026호	2025년4월0일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단3 1065)	청구금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101830 서울특별시 중로구 중로1길 50 (중학동, 더케이프렌타일)
5	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1283668호	2025년4월28일 대전지방법원 서산지원의 임의경매개시결정(2025바결512 53)	채권자 주식회사삼풍대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 경자일로 177, 분당인대리2동 4-2000호 (경자동)

【 울 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2022년3월17일 제0609호	2022년3월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 오원환

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	연리자 및 기타사항
				충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-18 근적당원과 합덕농업협동조합 186008-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 함우로 165 공동담보 특약 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 2-14 특약 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-127
2	1번근적당원설정등기말소	2022년8월22일 제32417호	2022년8월16일 해지	
3	근적당원설정	2022년8월22일 제32410호	2022년8월16일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 공영자 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근적당원과 합덕농업협동조합 186008-0000172 충청남도 당진시 합덕읍 함우로 165 공동담보특약 제2022-368호
4	근적당원설정	2022년12월15일 제48870호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 성거읍 관흥4길 6,101동 201호(백승아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오계산로48길 26-7,1층 2호(미아동, 동삼주택) 오기덕 충청남도 당진시 합덕읍 가좌로 246-15 근적당원과 이수길 540124-***** 경기도 성남시 수정구 위례중앙로 218, 5304동 1402호 (향곡동, 위례 로만제일 에비뉴) 공동담보특약 제2022-808호
5	근적당원설정	2024년2월26일 제6127호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 오순자 충청남도 천안시 서북구 성거읍 관흥4길 6,101동 201호(백승아파트) 오재연 서울특별시 강북구 오계산로32아길 14, 1층 1호(미아동) 오기덕



[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				충청남도 당진시 합덕읍 가파로 246-15 근저당권자 주식회사삼풍대부 110111-5050585 경기도 성남시 분당구 정자일로 177, 본당인테리어2동 지-2000호(정자동) 공동담보등록 제2024-106호

【 공동담보목록 】

등록번호	2022-568				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				등기원인	변경/소멸
1	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	3	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-20	대전지방법원 당진등기소	1	2022년8월22일 제32410호 설정계약으로 인하여	



발행번호 166203KIN001960510109601610000221350000412030071112

발급확인번호 AACB-RUJA-1128

발행일 2025/06/15

[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

등록번호		2022-808			
입면번호	부동산에 관한 권리회 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	
2	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	
3	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	1	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	
4	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	
5	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	4	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	
6	[특지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-39	대전지방법원 당진등기소	2	2022년12월15일 제48870호 실경계약으로 인하여	

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12

특약번호		2024-106			
일련번호	부동산에 관한 권리키 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-14	대전지방법원 당진등기소	6	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
2	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
3	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-37	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
4	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-30	대전지방법원 당진등기소	3	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
5	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-28	대전지방법원 당진등기소	5	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	
6	[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 1-107	대전지방법원 당진등기소	2	2024년2월26일 제6127호 설정계약으로 인하여	

— 이 하 의 록 —

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 5월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영 책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 발소나방을 표시함.
- * 증명서는 열리 또는 축적으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 값구, 출구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부의 3개월까지 5회씩 반복이 가능합니다.



발행번호 168302XIM00186051010940161000022133000071303001112

발급확인번호 AACB-RUAJ-1128

발행일 2025/05/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 실소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-1006-022112

[표지] 충청남도 당진시 합덕읍 소소리 288-12 전 90㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명기인	(주인)등록번호	지분지분	주 소	순위번호
오기덕 (공유자)	780126-*****	3분의 1	충청남도 당진시 합덕읍 가하로 248-15	2
오순자 (공유자)	790203-*****	3분의 1	충청남도 천안시 서북구 삼거리 전동4길 6.101동 201호(백송아파트)	2
오재연 (공유자)	731308-*****	3분의 1	서울특별시 강북구 오재산로52아길 14. 1층 1호(미아동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월7일 제34671호	질권금액 금7,563,731 원 채권자 경기신용보증재단	오기덕
4	가압류	2025년4월9일 제1660076호	질권금액 금15,152,101 원 채권자 주식회사투리카드	오재연
5	임의결재계시결정	2025년4월28일 제1085668호	채권자 주식회사삼공대부	오기덕 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년8월22일 제32410호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 합덕농업협동조합	오기덕 등
4	근저당권설정	2022년12월15일 제48870호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 이수길	오기덕 등
5	근저당권설정	2024년2월26일 제6127호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사삼공대부	오기덕 등

[참 고 사 항]

- 가, 등기기록에서 중요한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 거나다 순으로 표시합니다.
- 나, 최후지분은 등기명기인이 가진 최후지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다, 지분이 불분치어 표시한 경우는 전체의 지분을 불분치어 표시한 것입니다.
- 라, 대상소유자가 정확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 15일 오후 1시30분3초