



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-571630



[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년1월10일	경상남도 울산군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡ 5층 490.08㎡ 6층 490.08㎡	도면편철장 제211책제50장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
2		울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡ 5층 490.08㎡ 6층 490.08㎡	2004년12월3일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월3일 등기 도면편철장 제211책제50장
3		울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 신기3길 12	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 공동주택 1층 490.08㎡ 2층 490.08㎡ 3층 490.08㎡ 4층 490.08㎡ 5층 490.08㎡ 6층 490.08㎡	도로명주소 2012년2월29일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 울산군 상북면 궁근정리 916-10	대	8569m ²	1991년12월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월24일	제4층 제401호	철근콘크리트조 54.76m ²	도면편철장 제210책제361장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	856900분의 4018	1991년12월18일 대지권 1991년12월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년8월1일 제52123호	1996년3월1일 매매	소유자 박귀자 650721-***** 부산 기장군 기장읍 교리 268 부진타워 106-406 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년7월15일 제101112호	1996년8월1일 신청착오	박귀자의 등록번호 650712-*****
2	소유권이전	2021년7월15일 제101113호	2021년7월8일 매매	소유자 최병성 650225-***** 울산광역시 중구 구루미7길 61-4(다운동) 거래가액 금35,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년2월13일 제308240호	2025년2월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경902)	채권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경산시 성동로 32-4 (정평동)
4	소유권이전	2025년3월10일 제865745호	2024년4월15일 상속	소유자 김운서 140220-***** 울산광역시 동구 화잠1길 29, 101동 3층 304호 (방어동,삼전아이필2차) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대구지방법원 등기국에서 등기 대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여
5	4번소유권이전등기 말소	2025년4월23일 제1900048호	2025년3월10일 신청착오	대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여
6	소유권이전	2025년4월23일 제1900049호	2024년4월15일 상속	공유자 지분 5분의 1 최병곤 560109-***** 부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모라동,동원아파트) 지분 5분의 1 최병길 571112-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 463, 607동 510호(김해진영휴먼시아6단지) 지분 5분의 1 최병학 630306-***** 울산광역시 남구 문수로369번길 59, 12동

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(옥동,도성타운아파트) 지분 5분의 1 최병동 670228-***** 울산광역시 중구 옥교3길 145, 302호(학생동,제일베스트빌) 지분 10분의 1 김상현 860613-***** 부산광역시 동래구 연안로 71, 104동 1704호(안락동,안락뜨란채1단지아파트) 지분 10분의 1 김동훈 940714-***** 부산광역시 해운대구 재송2로 17, 2동 302호(재송동,남성선파크타운)
				대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여
7	6번소유권이전등기 말소	2025년10월16일 제5392338호	2025년4월23일 신청착오	대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여
8	소유권이전	2025년10월16일 제5392339호	2024년4월15일 상속	공유자 지분 4분의 1 최병곤 560109-***** 부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모리동,동원아파트) 지분 4분의 1 최병길 571112-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로 463, 607동 510호(김해진영휴면시아6단지) 지분 4분의 1 최병학 630306-***** 울산광역시 남구 문수로369번길 59, 12동 602호(옥동,도성타운아파트) 지분 4분의 1 최병동 670228-***** 울산광역시 중구 옥교3길 145, 302호(학생동,제일베스트빌)

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여
8-1	8번소유권경정	2026년1월16일 제289784호	2025년10월15일 최병길 상속포기	공유자 지분 3분의 1 최병곤 560109-***** 부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모라동,동원아파트) 지분 3분의 1 최병학 630306-***** 울산광역시 남구 문수로369번길 59, 12동 602호(옥동,도성타운아파트) 지분 3분의 1 최병동 670228-***** 울산광역시 중구 옥교3길 145, 302호(학성동,제일베스트빌)
				대위자 경북대구낙농협동조합 경상북도 경산시 성동로 32-4 (정평동) 대위원인 2021년 7월 15일 등기접수 제 101114호 근저당권설정담보 경매실행을 위하여

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1996년9월5일 제60002호	1996년8월27일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 박귀자 부산 기장군 기장읍 교리 268 부전타워 106동 406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (김해지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 16일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2015년8월3일	2001년11월1일	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제171655호	회사합병	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부산업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월9일 제98387호	2021년7월8일 해지	
3	근저당권설정	2021년7월15일 제101114호	2021년7월15일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 최병성 울산광역시 중구 구루미7길 61-4(다운동) 근저당권자 경북대구낙농협동조합 174836-0003567 경상북도 경산시 성동로 32-4(정평동) (용감지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시03분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-571630

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 궁근정리 916-10 광천그린파크 제4동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최병곤 (공유자)	560109-*****	3분의 1	부산광역시 사상구 백양대로 879, 102동 602호(모라동, 동원아파트)	8, 8-1
최병동 (공유자)	670228-*****	3분의 1	울산광역시 중구 옥교3길 145, 302호(학성동, 제일베스트빌)	8, 8-1
최병학 (공유자)	630306-*****	3분의 1	울산광역시 남구 문수로369번길 59, 12동 602호(옥동, 도성타운아파트)	8, 8-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월13일 제308240호	채권자 경북대구낙농협동조합	최병곤 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월15일 제101114호	채권최고액 금25,200,000원 근저당권자 경북대구낙농협동조합	최병곤 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.