



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-2005-003889



[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년9월21일	부산광역시 동래구 사직동 158-44	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 업무시설 1층 46.08㎡ 2층 203.98㎡ 3층 203.98㎡ 4층 203.98㎡ 5층 142.38㎡	
2	2016년4월29일	부산광역시 동래구 사직동 158-44 [도로명주소] 부산광역시 동래구 여고로 119	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 교육연구시설 1층 46.08㎡ 2층 203.98㎡ 3층 203.98㎡ 4층 203.98㎡ 5층 142.38㎡	용도변경
3	2018년5월17일	부산광역시 동래구 사직동 158-44 [도로명주소] 부산광역시 동래구 여고로 119	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕 5층 제2종근린생활시설, 업무시설 1층 46.08㎡ 2층 203.98㎡ 3층 203.98㎡ 4층 203.98㎡ 5층 142.38㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년9월21일 제52318호		소유자 김석곤 460310-***** 부산 동래구 사직동 981-100 사직삼정그린코아아파트 105-1502
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년9월21일 제53245호	2007년6월15일 전거	김석곤의 주소 부산광역시 동래구 사직동 93-8 사직자이 101-503
2	소유권이전	2008년1월2일 제138호	2007년12월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 김대원 711212-***** 부산광역시 동래구 사직동 597 사직동한신아파트 109-1004
3	소유권이전	2013년2월22일 제8566호	2013년1월28일 매매	소유자 김진희 760627-***** 부산광역시 동래구 여교로 119 (사직동) 매매목록 제2013-146호
3-1	3번등기명의인표시 변경		2015년6월12일 전거	김진희의 주소 부산광역시 연제구 톳고개로 30, 1403호 (연산동, 동서연천타워) 2016년4월29일 부기
4	가압류	2016년2월5일 제7968호	2016년2월5일 부산지방법원의 가압류결정(201 6카단553)	청구금액 금20,482,360 원 채권자 주식회사 위즈코리아 131111-0106516 성남시 분당구 정자일로 248 , 8층 (정자동, 파크뷰오피스)
5	4번가압류등기말소	2016년4월20일 제21657호	2016년4월19일 해제	
6	소유권이전	2016년4월29일 제24428호	2016년3월3일 매매	소유자 정상주 680202-***** 부산광역시 연제구 거제천로87번길 30, 101동 114호 (거제동, 연제그린타워) 거래가액 금1,550,000,000원
7	소유권이전청구권가 등기	2017년8월25일 제49180호	2017년8월25일 매매예약	가등기권자 정연주 771127-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 156, 101동 906호(화명동, 화명동롯데아파트낙천대)
8	7번가등기말소	2018년5월21일 제23228호	2018년5월21일 해제	

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	소유권이전	2018년5월21일 제23229호	2018년5월15일 매매	소유자 주식회사해교 110111-3081398 부산광역시 동래구 아시아드대로 113, 3층(사직동, 효림빌딩) 매매목록 제2018-648호
10	소유권이전	2021년12월10일 제160940호	2021년10월20일 매매	소유자 송무현 580320-***** 부산광역시 동래구 수안로8번길 38, 201동 1001호(수안동, 온천천 경동리인타워2차) 매매목록 제2021-5524호
11	강제경매개시결정	2023년3월14일 제30408호	2023년3월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경523 85)	채권자 주식회사 아로썬킹부산경남지사 110111-3081398 부산 동래구 온천천로 165, 근린생활시설동 101동 208호 (명륜동, 동래롯데캐슬권)
12	압류	2023년3월20일 제32726호	2023년3월20일 압류(세무1과-2 023003058)	관리자 북구(부산광역시) 2118
13	압류	2023년6월26일 제76877호	2023년6월26일 압류(세무2과-5 597(세외))	관리자 부산광역시동래구 2116
14	11번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월30일 제79183호	2023년6월29일 취하	
15	12번압류등기말소	2023년6월30일 제79425호	2023년6월30일 해제	
16	압류	2024년3월8일 제35997호	2024년3월8일 압류(자격징수 부-1141)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
17	16번압류등기말소	2025년3월4일 제732068호	2025년3월4일 해제	
18	13번압류등기말소	2025년3월4일 제739866호	2025년3월4일 해제	
19	강제경매개시결정	2025년3월12일 제928982호	2025년3월12일 부산지방법원의	채권자 조정희 900917-***** 부산 남구 수영로 345, 113동

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경913)	1101호(대연동, 대연힐스테이트푸르지오)
20	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4343873호	2025년8월18일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경22538)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202, 별관 301호 (남부민동, 부산공동어시장) (충무동지점)
21	압류	2025년11월24일 제6142749호	2025년11월20일 압류(집행과-7417)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청
22	21번압류등기말소	2026년1월28일 제518185호	2026년1월23일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년10월17일 제57603호	2005년10월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김석곤 부산 동래구 사직동 981-100 사직삼정그린코아아파트 105-1502 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (사직2동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
2	근저당권설정	2005년10월31일 제60694호	2005년10월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김석곤 부산 동래구 사직동 981-100 사직삼정그린코아아파트 105-1502 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (사직2동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
3	1번근저당권설정,	2007년8월7일	2007년8월7일	

열람일시 : 2026년02월19일 20시06분47초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제45179호	해지	
4	근저당권설정	2008년5월30일 제27572호	2008년5월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김대원 부산광역시 동래구 사직동 597 사직동한신아파트 109-1004 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (사직2동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
5	4번근저당권설정등 기말소	2013년2월22일 제8565호	2013년2월22일 해지	
6	근저당권설정	2013년2월22일 제8567호	2013년2월22일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 김진희 부산광역시 동래구 여고로 119 (사직동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (사직운동장지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
7	근저당권설정	2015년4월9일 제24605호	2015년4월9일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김진희 부산광역시 동래구 여고로 119 (사직동) 근저당권자 이상순 691217-***** 부산광역시 남구 분포로 113, 204동 901호(용호동,엘지메트로시티) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
8	7번근저당권설정등 기말소	2016년4월26일 제23032호	2016년4월25일 해지	
9	6번근저당권설정등 기말소	2016년4월29일 제24426호	2016년4월29일 해지	
10	근저당권설정	2016년4월29일 제24429호	2016년4월29일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 정상주 부산광역시 연제구 거제천로87번길 30,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-114호 (거제동, 연제그린타워) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (망미동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44
11	근저당권설정	2017년5월26일 제31694호	2017년5월26일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정상주 부산광역시 연제구 거제천로87번길 30, 101동-114호 (거제동, 연제그린타워) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (망미동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44 건물 부산광역시 연제구 거제동 577-1 외 1필지 연제그린타워 제101동 제1층 제114호
12	10번근저당권설정등기말소	2018년5월21일 제23227호	2018년5월21일 해지	
13	근저당권설정	2018년5월21일 제23230호	2018년5월21일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사해교 부산광역시 동래구 아시아드대로 113, 3층 (사직동, 효림빌딩) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (미음산단지점) 공동담보목록 제2018-135호
14	11번근저당권설정등기말소	2018년5월21일 제23235호	2018년5월21일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제160217호	2021년12월10일 해지	
16	근저당권설정	2021년12월10일 제160941호	2021년12월10일 설정계약	채권최고액 금2,444,000,000원 채무자 송무현 부산광역시 동래구 수안로8번길 38, 201동

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<p>1001호(수안동,온천천 경동리인타워2차) 근저당권자 대형기선저인땅수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (충무동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44</p>
16-1	16번근저당권이전	2025년10월1일 제5255391호	2025년9월30일 확정채권양도	<p>근저당권자 주식회사에스지인베스트먼트대부 194211-0376972 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 신서촌로 61, 2층</p>
16-2	16번근저당권부채권 질권설정	2025년10월1일 제5255392호	2025년9월30일 설정계약	<p>채권액 금1,900,000,000원 변제기 2026년9월30일 이 자 없음 채무자 주식회사에스지인베스트먼트대부 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 신서촌로 61, 2층 채권자 주식회사늘해랑 180111-1520071 부산광역시 남구 못골로12번길 67, 4층 (대연동) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44 을구 제20번의 근저당권</p>
17	근저당권설정	2022년3월8일 제28886호	2022년3월8일 설정계약	<p>채권최고액 금400,000,000원 채무자 송무현 부산광역시 동래구 수안로8번길 38, 201동 1001호(수안동,온천천 경동리인타워2차) 근저당권자 주식회사아로썬킹부산경남지사 110111-3081398 부산광역시 남구 분포로 113,204동901호(용호동,엘지메트로시티) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 사직동 158-44</p>

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2013-146			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	7	2013년1월28일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	3	2013년1월28일 매매	
목록번호	2018-648			
거래가액	금2,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	19	2018년5월15일 매매	
2	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	9	2018년5월15일 매매	
목록번호	2021-5524			
거래가액	금2,700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	10	2021년10월20일 매매	

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
2	[토지] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	20	2021년10월20일 매매	

【 공동담보목록 】

2018-135					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	부산지방법원 등기국	17	2018년5월21일 제23230호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제160217호 해지
2	[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44	부산지방법원 등기국	13	2018년5월21일 제23230호 설정계약으로 인하여	2021년12월10일 제160217호 해지
3	[토지] 경상남도 김해시 대청동 327-5	창원지방법원 김해등기소		2018년5월21일 제23230호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제11412호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 경상남도 김해시 대청동 327-5	창원지방법원 김해등기소		2018년5월21일 제23230호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제11412호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 경상남도 김해시 관동동 459-4	창원지방법원 김해등기소		2018년5월21일 제23230호 설정계약으로 인하여	2020년2월17일 제11413호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 경상남도 김해시 관동동 459-4	창원지방법원 김해등기소		2018년5월21일 제23230호	2020년2월17일 제11413호

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월19일 20시06분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2005-003889

[건물] 부산광역시 동래구 사직동 158-44

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송무현 (소유자)	580320-*****	단독소유	부산광역시 동래구 수안로8번길 38, 201동 1001호(수안동,온천천 경동리인타워2차)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2025년3월12일 제928982호	채권자 조정희	송무현
20	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4343873호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	송무현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년12월10일 제160941호	채권최고액 금2,444,000,000원 근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합	송무현
16-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5255391호	근저당권자 주식회사에스지인베스트먼트대부	송무현
16-2	질권	2025년10월1일 제5255392호	채권액 금1,900,000,000원 채권자 주식회사늘해랑	송무현
17	근저당권설정	2022년3월8일 제28886호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 주식회사아로썬킹부산경남지사	송무현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.