



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2011-004852



[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년10월11일	경상남도 양산시 중부동 283	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구) 1층 11.25㎡ 2층 171.11㎡ 3층 174.76㎡ 4층 172.26㎡	
2		경상남도 양산시 중부동 283 [도로명주소] 경상남도 양산시 삼일로 116-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구) 1층 11.25㎡ 2층 171.11㎡ 3층 174.76㎡ 4층 172.26㎡	도로명주소 2020년10월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년10월11일 제61026호		소유자 전선옥 511019-***** 부산광역시 금정구 구서동 159-5하모니빌리지202
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년10월31일 제69817호	2011년10월31일 도로명주소	전선옥의 주소 부산광역시 금정구 두실로23번길 13,202호(구서동, 하모니빌리지)
2	소유권이전청구권가 등기	2016년10월31일 제69818호	2016년10월26일 매매예약	가등기권자 지분 3분의 1 장순혁 680920-***** 부산광역시 해운대구 송정중앙로 25(송정동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 김영집 551105-***** 부산광역시 부산진구 마철로 98, 104동 1202호(당감동, 벽산블루밍) 지분 3분의 1 권선해 620403-***** 부산광역시 연제구 연제로8번길 75, 103동 303호(연산동, 동서하이빌아파트)
3	2번가등기말소	2017년1월26일 제7033호	2017년1월23일 해제	
4	소유권이전	2017년1월26일 제7034호	2017년1월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 최인수 711113-***** 경상남도 김해시 가야로 60, 303동 1102호 (삼계동, 분성마을3단지동원로알듀크) 지분 2분의 1 양숙희 620811-***** 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 103동 502호 (망미동, 더샵 파크리치) 매매목록 제2017-175호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월16일 제1743호	2021년5월12일 주소변경	최인수의 주소 부산광역시 연제구 쌍미천로 80-1(연산동)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월16일 제1745호	2019년12월5일 주소변경	양숙희의 주소 부산광역시 연제구 쌍미천로 80-1(연산동)
5	4번최인수지분가압류	2024년11월4일 제46560호	2024년10월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단55620)	청구금액 금5,328,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (업무수탁기관부산동부신용협동조합)
6	4번양숙희지분파산선고	2024년12월26일 제56906호	2024년12월23일 부산회생법원의 파산선고결정(2024하단101418)	
7	4번최인수지분파산선고	2024년12월26일 제56907호	2024년12월23일 부산회생법원의	

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			파산선고결정(2024하단101419)	
8	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659648호	2025년2월27일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경926)	채권자 양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북안북1길 10-19 (북부동)
9	4번최인수지분압류	2025년3월18일 제1062897호	2025년3월18일 압류(징수팀-90 1851)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산연제지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년10월11일 제61028호	2011년10월11일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 전선옥 부산광역시 금정구 구서동 159-5 하모니빌리지 202 근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북부동 695-6 (신도시지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 중부동 283
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년2월10일 제10486호	2015년12월24일 상호변경	동양산농업협동조합의 성명(명칭) 양산농업협동조합
1-2	1번근저당권변경	2017년2월10일 제10487호	2017년2월10일 계약인수	채무자 양속희 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 103동 502호(망미동, 더샵파크리치)
2	근저당권설정	2011년10월11일 제61029호	2011년10월11일 추가설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 전선옥 부산광역시 금정구 구서동 159-5하모니빌리지202 근저당권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 경상남도 양산시 북부동 695-6

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신도시지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 중부동 283의 담보물에 추가
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년2월10일 제10486호	2015년12월24일 상호변경	동양산농업협동조합의 성명(명칭) 양산농업협동조합
2-2	2번근저당권변경	2017년2월10일 제10487호	2017년2월10일 계약인수	채무자 양숙희 부산광역시 수영구 연수로315번길 16, 103동 502호(망미동, 더샵파크리치)
3	전세권설정	2011년10월18일 제62487호	2011년10월18일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 2층 동쪽 주거용건물 30㎡(가칭 206호) 존속기간 2011년 10월 18일부터 2013년 10월 18일까지 전세권자 김정화 830526-***** 경상남도 양산시 남부동 553-1 양산1차 아-편한세상 109동 1901호 도면 제2011-899호
4	전세권설정	2011년10월21일 제63314호	2011년10월17일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 3층 서쪽 주거용 건물 39.6696㎡(가칭 301호) 존속기간 2011년 10월 20일 부터 2012년 10월 20일 까지 전세권자 홍성철 810723-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2717-12 도면 제2011-910호
5	전세권설정	2011년11월15일 제68117호	2011년11월15일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 3층 북쪽 주거용 건물 30.12㎡(가칭 302호) 존속기간 2011년 11월 15일부터 2013년 11월 14일까지 전세권자 다이아몬드컨트리클럽주식회사 180111-0412203 부산광역시 사하구 하단동 526-2 용원빌딩 도면 제2011-973호
6	전세권설정	2011년11월15일 제68118호	2011년11월15일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 3층 동쪽 주거용 건물 34.9㎡(가칭 304호)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				 존속기간 2011년 11월 15일부터 2013년 11월 14일까지 전세권자 다이아몬드컨트리클럽주식회사 180111-0412203 부산광역시 사하구 하단동 526-2 용원빌딩 도면 제2011-974호
7	전세권설정	2011년11월18일 제68845호	2011년11월3일 설정계약	 전세금 금50,000,000원 범 위 3층 북쪽 주거용건물 30.25㎡ (가창 305호) 존속기간 2011년 11월 15일부터 2013년 11월 14일까지 전세권자 김월엽 621029-***** 경상남도 양산시 삼일로 116-4 (중부동) 도면 제2011-978호
8	전세권설정	2011년11월18일 제68927호	2011년11월8일 설정계약	 전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물 2층 중 남쪽 28.51㎡(203호) 존속기간 2011년 11월 12일부터 2012년 11월 11일까지 전세권자 김광배 740512-***** 경상남도 김해시 삼안로221번길 18-9 (삼방동) 도면 제2011-979호
9	3번전세권설정등기 말소	2012년3월20일 제14534호	2012년3월20일 해지	
10	전세권설정	2012년3월20일 제14644호	2012년2월25일 설정계약	 전세금 금37,000,000원 범 위 주거용 건물 4층 일부 북동쪽40㎡(405호) 존속기간 2012년3월9일부터 2013년3월8일까지 전세권자 홍민애 741019-***** 경상남도 양산시 상북면 외석길 64 도면 제2012-187호
11	전세권설정	2012년5월16일 제26700호	2012년3월19일 설정계약	 전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 건물의 2층 중 일부 북동쪽 30㎡(206호) 존속기간 2012년 4월 6일부터 2014년 4월 5일까지 전세권자 김선경 700826-*****

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 양산시 삼일로 116-4(중부동)도면 제2012-374호
12	10번전세권설정등기말소	2013년7월10일 제35740호	2013년7월10일 해지	
13	4번전세권설정등기말소	2013년10월21일 제55903호	2013년10월21일 해지	
14	7번전세권설정등기말소	2013년11월29일 제64317호	2013년11월28일 해지	
15	전세권설정	2014년1월14일 제2715호	2014년1월14일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 3층 북쪽주거용건물 30.25㎡(305호) 존속기간 2014년1월14일부터 2016년1월14일까지 전세권자 김나영 641231-***** 경상북도 경산시 대학로13길 91-9,비동 202호(정평동) 도면 제2014-26호
16	전세권설정	2014년2월24일 제10775호	2014년2월22일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용 건물의 4층중 북동쪽 40㎡(402호) 존속기간 2014년 2월 22일부터 2016년 2월 22일까지 전세권자 유재웅 801101-***** 경상남도 양산시 물금읍 화합9길 2 도면 제2014-106호
17	11번전세권설정등기말소	2014년4월17일 제22792호	2014년4월17일 해지	
18	6번전세권설정등기말소	2014년11월24일 제73107호	2014년11월24일 해지	
19	16번전세권설정등기말소	2015년9월10일 제61742호	2015년9월10일 해지	
20	5번전세권설정등기말소	2015년11월25일 제83097호	2015년11월17일 해지	
21	전세권설정	2017년1월26일	2017년1월26일	전세금 금50,000,000원

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7035호	설정계약	범 위 주거용, 건물 2층 중 북향 30.25㎡ (202호) 존속기간 2017년 01월 26일부터 2018년 01월 25일까지 전세권자 이효주 930316-***** 부산광역시 수영구 수영로741번길 46, 206동 502호 (수영동, 수영협성르네상스타운) 도면 제2017-138호
21-1	21번전세권이전	2017년4월12일 제28884호	2017년4월4일 양도	전세권자 권시아 490210-***** 부산광역시 남구 고동골로111번길 9-2(문현동)
22	전세권설정	2017년1월26일 제7036호	2017년1월26일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물 4층 중 남향 30.25㎡ (403호) 존속기간 2017년 01월 26일부터 2018년 01월 25일까지 전세권자 권선혜 620403-***** 부산광역시 연제구 연제로8번길 75, 103동 303호 (연산동, 동서하이빌아파트) 도면 제2017-139호
23	8번전세권설정등기 말소	2017년3월3일 제17287호	2017년3월3일 해지	
24	전세권설정	2018년5월17일 제24033호	2018년5월17일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 3층 주거용 40㎡ 일부 (북동쪽 가칭 304호) 존속기간 2018년 5월 17일부터 2020년 5월 16일까지 전세권자 김정희 680310-***** 경상남도 통영시 데메4길 68, 4동 107호(도남동, 통영성원아파트) 도면 제2018-414호
25	22번전세권설정등기 말소	2018년12월28일 제62222호	2018년12월27일 해지	
26	21번전세권설정등기 말소	2019년5월3일 제19323호	2019년5월1일 해지	

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	15번전세권설정등기 말소	2021년9월30일 제54792호	2021년9월30일 해지	
28	근저당권설정	2024년1월16일 제1746호	2024년1월16일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 최인수 부산광역시 연제구 쌍미천로 80-1(연산동) 근저당권자 오영섭 760215-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로433번길 30, 105동 4302호(중동, 해운대 힐스테이트위브) 공동담보 토지 경상남도 양산시 중부동 283
29	주택임차권	2024년6월7일 제25643호	2024년6월7일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임443)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 부동산 4층 172.26㎡ 중 도면 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 34㎡(가칭 401호) 임대차계약일자 2022년4월28일 주민등록일자 2022년4월13일 점유개시일자 2022년5월17일 확정일자 2022년5월12일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2024-219호
30	주택임차권	2025년3월25일 제1219856호	2025년3월25일 울산지방법원 양산시법원의 임차권등기명령 (2025카임509)	임차보증금 금48,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물 3층(174.76㎡) 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점들을 차례로 연결한 선내 북서쪽 (가)부분(30.12㎡) (가칭 302호) 임대차계약일자 2020년4월7일 주민등록일자 2020년4월7일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년4월13일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (경남지역본부) 도면 제2025-6123호

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-175			
거래가액	금1,000,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 중부동 283	4	2017년1월23일 매매	
2	[토지] 경상남도 양산시 중부동 283	10	2017년1월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시29분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2011-004852

[건물] 경상남도 양산시 중부동 283

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
양숙희 (공유자)	620811-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 쌍미천로 80-1(연산동)	4
최인수 (공유자)	711113-*****	2분의 1	부산광역시 연제구 쌍미천로 80-1(연산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년11월4일 제46560호	청구금액 금5,328,000 원 채권자 서민금융진흥원	최인수
8	임의경매개시결정	2025년2월27일 제659648호	채권자 양산농업협동조합	양숙희 등
9	압류	2025년3월18일 제1062897호	권리자 국민건강보험공단	최인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2011년10월11일 제61028호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 동양산농업협동조합	양숙희 등
2	근저당권설정	2011년10월11일 제61029호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 동양산농업협동조합	양숙희 등
24	전세권설정	2018년5월17일 제24033호	전세금 금45,000,000원 전세권자 김정희	양숙희 등
28	근저당권설정	2024년1월16일 제1746호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 오영섭	양숙희 등
29	임차권설정	2024년6월7일 제25643호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	양숙희 등
30	임차권설정	2025년3월25일 제1219856호	임차보증금 금48,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	양숙희 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시29분9초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.