

수 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경1045 부동산임의경매			매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 1. 6.	담임법관 (사법보좌관)	류재왕	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.7.19.근저당권			배당요구종기	2025. 5. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경1045

[물건 3]

3. 1동의 건물의 표시

경기도 화성시 반송동 90-9

동탄플래티넘

[도로명주소] 경기도 화성시 동탄지성로 2

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 40층
공동주택 및 제2종근린생활시설

지5층	2319.64m ²
지4층	1362.58m ²
지3층	2422.12m ²
지2층	2410.12m ²
지1층	2425.62m ²
1층	1878.33m ²
2층	1973.47m ²
3층	2069.11m ²
4층	1980.12m ²
5층	315.52m ²
6층	443.63m ²
7층	443.63m ²
8층	443.63m ²
9층	443.63m ²
10층	443.63m ²
11층	443.63m ²
12층	443.63m ²
13층	443.63m ²
14층	443.63m ²
15층	443.63m ²
16층	443.63m ²
17층	443.63m ²
18층	443.63m ²
19층	443.63m ²
20층	443.63m ²
21층	443.63m ²
22층	169.77m ²
23층	443.63m ²
24층	443.63m ²
25층	443.63m ²
26층	443.63m ²
27층	443.63m ²
28층	443.63m ²
29층	443.63m ²
30층	443.63m ²

31층	443.63m ²
32층	443.63m ²
33층	443.63m ²
34층	443.63m ²
35층	443.63m ²
36층	443.63m ²
37층	443.63m ²
38층	443.63m ²
39층	441.30m ²
40층	178.24m ²

전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 184.85m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 화성시 반송동 90-9
대 2919.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,919.7분의 28.7546

감정평가액		1,010,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.02	1,010,000,000	101,000,000
2회	2026.03.13	707,000,000	70,700,000
3회	2026.04.14	494,900,000	49,490,000
4회	2026.05.19	346,430,000	34,643,000
