



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-038931



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600 에프에이치블랙 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월31일	인천광역시 계양구 동양동 600 에프에이치블랙 [도로명주소] 인천광역시 계양구 양지로 41-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.07㎡ 2층 160.95㎡ 3층 160.95㎡ 4층 160.95㎡ 5층 160.95㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 동양동 600	대	539.2㎡	2021년8월31일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월31일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 40.510㎡	
【 표 제 부 】 ( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	539.2분의 40.553	2021년3월3일 대지권 2021년8월31일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월31일 제359942호		공유자 지분 3분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호 (검암동, 하모니카운티) 지분 3분의 1 허영환 910903-***** 인천광역시 서구 간재울2길 10-1, 가동 301호 (검암동, 새빛타운) 지분 3분의 1 김경홍 851202-***** 인천광역시 서구 율도로 109, 301호 (가정동, 진흥아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년8월31일 제359943호	2021년8월27일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2021-33292호</del>
3	소유권이전	2021년11월23일 제474518호	2021년11월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 3분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호(검암동, 하모니카운티) 지분 3분의 1 허영환 910903-***** 인천광역시 서구 간재울2길 10-1, 가동 301호(검암동, 새빛타운) 지분 3분의 1 김경홍 851202-***** 인천광역시 서구 청라한대로 132, 648동 2005호(청라동, 청라한양수자인레이크블루)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년11월23일 제474519호	2021년8월6일 매매	소유자 정면우 901207-***** 경기도 부천시 원종로29번길 14, 다동 412호(원종동, 옥일아파트)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600 에프에이치블랙 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2023년10월30일 제390837호	2023년10월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08929)	청구금액 금6,361,192 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
6	가압류	2023년11월21일 제419598호	2023년11월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 10051)	청구금액 금7,337,970 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3453972호	2025년7월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경129 8)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년11월23일 제474520호	2021년11월23일 설정계약	채권최고액 금257,600,000원 채무자 정면우 경기도 부천시 원종로29번길 14, 다동 412호(원종동, 옥일아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (역삼동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월07일 18시33분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-038931

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 600 에프에이치블랙 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정면우 (소유자)	901207-*****	단독소유	경기도 부천시 원종로29번길 14, 다동 412호(원종동, 옥일아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년10월30일 제390837호	청구금액 금6,361,192 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	정면우
6	가압류	2023년11월21일 제419598호	청구금액 금7,337,970 원 채권자 롯데카드 주식회사	정면우
7	임의경매개시결정	2025년7월3일 제3453972호	채권자 수협은행	정면우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년11월23일 제474520호	채권최고액 금257,600,000원 근저당권자 수협은행	정면우

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 7일 오후 6시33분17초