

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기
2		서울특별시 송파구 가락동 99-1 [도로명주소] 서울특별시 송파구 송파대로28길 12	철근콘크리트조 라멘 슬래브 10층 근린생활시설, 업무시설, 오피스텔 1층 585.66㎡ 2층 599.28㎡ 3층 599.28㎡ 4층 599.28㎡ 5층 599.28㎡ 6층 599.28㎡ 7층 599.28㎡ 8층 599.28㎡ 9층 599.28㎡ 10층 599.28㎡ 지1층 1046.22㎡ 지2층 974.82㎡ 지3층 974.82㎡ 지4층 884.04㎡ 용도 지4층 주차장 508.35 기계실 375.69 지3층, 지2층 주차장 지1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 1003.98 주차 통로 42.24 1층 근린생활시설 (대중음식점 및 일용품점) 476.12주차 통로 96.06 방제실 13.48 2층 업무시설 (사무실) 3층 내지10층 오피스텔	도로명주소 2013년3월13일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 송파구 가락동 99-1	대	1223.9㎡	1990년11월21일

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제4층 제401호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월21일	제4층 제401호	철근콘크리트조 31.44㎡ (용도:오피스텔)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1223.9분의 7.65	1990년10월18일 대지권 1990년11월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 07일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년2월27일 제24485호	1990년5월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 업용섭 540107-***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 204동 1302호 지분 2분의 1 전상홍 430111-***** 대구 서구 중리동 99 중리시영아파트 9동 403호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년2월25일 전거	업용섭의 주소 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 113-501 2003년12월16일 부기

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	전상홍지분전부이전	1998년11월13일 제74045호	1998년10월9일 매매	소유자 엄용섭 540107-***** 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 204-1302
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 05월 07일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경		2002년2월25일 전거	엄용섭의 주소 서울 송파구 송파동 162 송파삼성래미안아파트 113-501 2003년12월16일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2003년12월16일 제142211호	2003년11월15일 매매	소유자 김창현 420829-***** 서울 강동구 상일동 143 주공아파트 306-201
4	소유권이전	2021년11월2일 제179414호	2021년10월5일 매매	소유자 한스주식회사 131411-0499866 경기도 안산시 상록구 이화6길 4-3, 102호 라-9(사동) 거래가액 금90,000,000원
5	소유권이전	2022년4월7일 제45015호	2022년1월11일 매매	소유자 조석훈 800608-***** 울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동 601호 (산하동, 블루마시티케이씨스위첸) 거래가액 금199,000,000원
6	압류	2024년3월6일 제37550호	2024년3월5일 압류(징세과-티 8678)	권리자 국 처분청 동수원세무서장
7	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1522432호	2025년4월7일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경512 67)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제4층 제401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월3일 제53874호	2024년4월2일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5368)	임차보증금 금199,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월3일(금199,000,000원) 임차권자 김용진 900421-***** 서울특별시 송파구 송파대로28길 12, 4층 401호(가락동, 밀리아나1차오피스텔)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월16일 14시58분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1162-1996-094654

[집합건물] 서울특별시 송파구 가락동 99-1 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석훈 (소유자)	800608-*****	단독소유	울산광역시 북구 산하중앙1로 6,104동 601호 (산하동, 블루마시티케이씨스위첸)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2024년3월6일 제37550호	권리자 국	조석훈
7	강제경매개시결정	2025년4월7일 제1522432호	채권자 주택도시보증공사	조석훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월3일 제53874호	임차보증금 금199,000,000원 임차권자 김용진	조석훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.