



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-1996-698800



[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월28일	인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 1층 69.60㎡ 2층 69.60㎡ 3층 69.60㎡ 4층 69.60㎡ 지층 10.31㎡	도면편철장 제1278호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 29일 전산이기
2		인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 [도로명주소] 인천광역시 동구 화도진로154번길 4	철근콘크리트조 슬래브지붕4층 다세대주택 1층 69.60㎡ 2층 69.60㎡ 3층 69.60㎡ 4층 69.60㎡ 지층 10.31㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 동구 만석동 14-18	대	92.6㎡	1996년11월28일
2 (전 2)				1 토지에 대하여 별도등기있음 1996년11월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 12월

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				29일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2015년5월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 29.12㎡	도면편철장 제278호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	92.6분의 11.575	1996년11월8일 대지권 1996년11월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년8월21일 제28531호	1997년7월2일 매매	소유자 김옥순 381115-***** 서울 관악구 신림동 316-102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월21일 제54048호	2004년7월22일 전거	김옥순의 주소 인천 남구 주안동 220-3 한샘빌라 302
1-2	1번등기명의인표시 변경		2007년4월25일 전거	김옥순의 주소 인천 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 102 2007년5월10일 부기

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년5월10일 제22796호	2007년4월26일 매매	소유자 이민경 771101-***** 인천 부평구 산곡동 137-3 한신아파트 101-1109 거래가액 금26,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월10일 제14212호	2015년11월30일 개명	이민경의 성명(명칭) 이수빈
3	소유권이전	2021년9월7일 제368756호	2021년8월27일 매매	소유자 김성훈 811202-***** 인천광역시 서구 새오개로48번길 11, 나동 203호 (신현동, 원익아파트) 거래가액 금33,000,000원
4	소유권이전	2022년5월20일 제173038호	2022년5월6일 매매	소유자 변영호 910327-***** 경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 105동 901호 (한일유엔아이아파트) 거래가액 금38,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6915호	2025년1월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 488)	채권자 방관우 960807-***** 인천 동구 화도진로154번길 4, 402호 (만석동, 만석하이츠빌라)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1996년12월11일 제41414호	1996년12월9일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 김익환 서울 관악구 신림동 316-102 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1997년5월2일 제15199호	1997년4월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 이정훈 인천 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 402호
1-2	1번근저당권이전	2004년12월21일 제54049호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(신포동지점)
1-3	1번 근저당권변경	2004년12월21일 제54050호	2004년12월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 김옥순 인천 남구 주안동 220-3 한샘빌라 302
2 (전 2)	근저당권설정	1996년12월11일 제41415호	1996년12월9일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 김익환 서울 관악구 신림동 316-102 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인천지점)
2-1 (전 2-1)	2번 근저당권변경	1997년5월2일 제15200호	1997년4월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 이정훈 인천 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 2001년 12월 29일 전산이기
2-2	2번 근저당권이전	2004년12월21일 제54051호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (신포동지점)
2-3	2번 근저당권변경	2004년12월21일 제54052호	2004년12월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 김옥순 인천 남구 주안동 220-3 한샘빌라 302
3	1번 근저당권설정 , 2번 근저당권설정 등기말소	2007년3월30일 제15661호	2007년3월30일 해지	
4	주택임차권	2023년12월1일 제434742호	2023년11월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15608)	임차보증금 금33,000,000원 범 위 4층 402호 29.12㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월4일 주민등록일자 2021년11월4일 점유개시일자 2021년10월30일 확정일자 2021년10월6일 임차권자 방관우 960807-***** 인천광역시 동구 화도진로154번길 4, 402호 (만석동, 만석하이츠빌라)

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월05일 11시18분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-698800

[집합건물] 인천광역시 동구 만석동 14-18 만석하이츠빌라 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
변영호 (소유자)	910327-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 진동면 진북산업로 58, 105동 901호 (한일유엔아이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월9일 제6915호	채권자 방관우	변영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년12월1일 제434742호	임차보증금 금33,000,000원 임차권자 방관우	변영호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.