



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1249-2009-001852



[건물] 인천광역시 서구 불로동 785-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월18일	인천광역시 서구 불로동 불로지구26블럭2롯데	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 125.98㎡ 2층 131.58㎡ 3층 100.98㎡	도면편철장3책 49면
2	2015년4월1일	인천광역시 서구 불로동 785-7	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 125.98㎡ 2층 131.58㎡ 3층 100.98㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 불로동 785-7 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로768번1길 18	철근콘크리트구조 스라브지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 125.98㎡ 2층 131.58㎡ 3층 100.98㎡	도로명주소 2021년12월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월18일 제30220호		소유자 이진수 650117-***** 인천광역시 서구 왕길동 검단2지구 66블럭1롯데 검단이 편한세상이파트 113-1003
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년4월1일 제29942호	2014년3월3일 전거	이진수의 주소 인천광역시 서구 완정로92번길 41, 205동1202호(마전동, 인천검단힐스테이 트2차)

[건물] 인천광역시 서구 불로동 785-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2018년1월24일 제26624호	2018년1월24일 압류(재산법인 납세과-타3224)	권리자 국 처분청 서인천세무서
3	2번압류등기말소	2018년1월30일 제33775호	2018년1월29일 해제	
4	가압류	2022년12월9일 제422199호	2022년12월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 07842)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 이미영 670215-***** 인천 서구 모월곶로 41, 103동 803호(경서동, 인천경서아시아드대광로제비양)
5	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18147호	2025년1월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경503 880)	채권자 이미레 630104-***** 인천광역시 동구 금곡로82번길 10 (송림동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시13분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-001852

[건물] 인천광역시 서구 불로동 785-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이진수 (소유자)	650117-*****	단독소유	인천광역시 서구 완정로92번길 41,205동1202호(마전동, 인천검단힐스테이트2차)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년12월9일 제422199호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 이미영	이진수
5	강제경매개시결정	2025년1월20일 제18147호	채권자 이미례	이진수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.