



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2014-000226



[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월20일	인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 효서로 10	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 251.58㎡ 12층 427.2㎡ 2층 334.89㎡ 13층 427.2㎡ 3층 427.2㎡ 14층 427.2㎡ 4층 427.2㎡ 15층 427.2㎡ 5층 427.2㎡ 16층 427.2㎡ 6층 427.2㎡ 17층 427.2㎡ 7층 427.2㎡ 18층 427.2㎡ 8층 427.2㎡ 19층 213.6㎡ 9층 427.2㎡ 20층 213.6㎡ 10층 427.2㎡ 21층 213.6㎡ 11층 427.2㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하주차장, 전기실, 펌프실, 발전기실 지2층 1697.43㎡ 지1층 1899.4㎡ 벽돌구조, 철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕	정비사업시행으로 인하여 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 제5층 제502호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리사무소, 노인정, 엠디에프실, 보일러실, 화장실, 경비실 1층 76.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 효성동 676	대	2714.4㎡	2014년5월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월20일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2714.4분의 36.191	2014년4월5일 대지권 2014년5월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월20일 제21976호		소유자 동오아파트주택재건축정비사업조합 124871-0004032 인천광역시 계양구 효서로 10(효성동)
2	소유권이전	2014년7월1일 제29262호	2013년10월18일 매매	소유자 유재익 800124-***** 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호 (효성동, 삼성홈타운아파트)
3	압류	2017년8월17일 제300484호	2017년8월17일 압류(세무1과-11099)	권리자 인천광역시계양구

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번압류등기말소	2018년5월21일 제189788호	2018년5월21일 해제	
5	소유권이전	2018년8월21일 제309497호	2018년5월25일 상속	공유자 지분 7분의 3 김계순 830507-***** 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호 (효성동, 삼성홈타운아파트) 지분 7분의 2 유나빈 140417-***** 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호 (효성동, 삼성홈타운아파트) 지분 7분의 2 유제후 180125-***** 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호 (효성동, 삼성홈타운아파트)
6	공유자전원지분전부 이전	2022년6월29일 제223073호	2022년6월20일 매매	소유자 김양순 840424-***** 인천광역시 계양구 효서로 37, 101동 201호 (효성동, 신다우빌라) 거래가액 금300,000,000원
6-1	6번등기명의인포시 변경	2024년7월9일 제255246호	2022년9월7일 주소변경	김양순의 주소 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동502호(효성동, 삼성홈타운아파트)
7	가압류	2024년10월8일 제373982호	2024년10월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11593)	청구금액 금8,895,470 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	임의경매개시결정	2025년1월24일 제24084호	2025년1월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경504 180)	채권자 주식회사 베스트인베스트대부 284211-0086340 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 801호 (인창동, 세신훼미리타운)
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제891809호	2025년3월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 059)	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년7월1일 제29263호	2014년7월1일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 유재익 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동 502호 (효성동, 삼성홈타운아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (고강동지점)
2	근저당권설정	2022년6월29일 제223074호	2022년6월21일 설정계약	채권최고액 금207,900,000원 채무자 김양순 인천광역시 계양구 효서로 37, 101동 201호 (효성동, 신다우빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신중동역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2022년6월29일 제223406호	2022년6월29일 해지	
4	근저당권설정	2024년7월9일 제255247호	2024년7월9일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김양순 인천광역시 계양구 효서로 10, 101동502호(효성동, 삼성홈타운아파트) 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부 284211-0086340 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 801호(인창동, 세신훼미리타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시13분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2014-000226

[집합건물] 인천광역시 계양구 효성동 676 삼성홈타운 제101동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양순 (소유자)	840424-*****	단독소유	인천광역시 계양구 효서로 10, 101동502호(효성동, 삼성홈타운아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년10월8일 제373982호	청구금액 금8,895,470 원 채권자 신한카드 주식회사	김양순
8	임의경매개시결정	2025년1월24일 제24084호	채권자 주식회사 베스트인베스트대부	김양순
9	임의경매개시결정	2025년3월11일 제891809호	채권자 에프더블유2412유동화전문 유한회사	김양순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2022년6월29일 제223074호	채권최고액 금207,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김양순
4	근저당권설정	2024년7월9일 제255247호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부	김양순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시13분37초