



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2024-028377



[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월13일	인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축 물제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 원당대로 983	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔 지6층 1,612.84㎡ 지5층 1,585.54㎡ 지4층 1,621.04㎡ 지3층 1,645.51㎡ 지2층 1,599.41㎡ 지1층 1,536.92㎡ 1층 1,274.152㎡ 2층 1,411.138㎡ 3층 1,240.223㎡ 4층 1,228.463㎡ 5층 915.594㎡ 6층 915.594㎡ 7층 915.74㎡ 8층 915.74㎡ 9층 915.594㎡ 10층 915.594㎡ 11층 915.74㎡ 12층 915.74㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 원당동 1041-10	대	2081㎡	2024년2월13일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년7월2일	제2층 제204-3호	철근콘크리트구조 18.84500㎡	구분으로 인하여 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204호에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		2081분의 4.39800	2024년1월29일 대지권 2024년7월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2024년3월28일 제118379호	2024년3월14일 매매	소유자 최연리 530724-***** 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 12, 씨동 512호 (장항동.한라밀라트) 거래가액 금637,079,086원
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204호에서 전사 접수 2024년7월2일 제247078호
2	임의경매개시결정	2025년1월24일 제24099호	2025년1월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경505312)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동)

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2024년3월28일 제118380호	2024년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,614,000,000원 채무자 최연리 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 12, 씨동 512호 (장항동.한라밀라트) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 권선구 곡반정로 121(곡반정동) (화서동지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제202호 건물 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203호
1-1 (전 1-1)	1번근저당권공동담 보변경	열	람	공동담보목록 제2024-1026호 구분건물구분으로 인하여 2024년7월2일 부기
	구분으로 인하여 순위 제1번, 제1-1번 등기를 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204호에서 전사 접수 2024년7월2일 제247078호			

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-1026				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	2024년7월2일 제247077호 구분으로 인하여
2	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	2024년7월2일 제247078호 구분으로 인하여
3	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제202-1호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제202-2호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제202-3호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제202-4호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247076호 구분으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203-2호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247077호 구분으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247077호	

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203-3호			구분으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203-4호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247077호 구분으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제203-1호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247077호 구분으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-2호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247078호 구분으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247078호 구분으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-1호	인천지방법원 등기국	1	2024년7월2일 제247078호 구분으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2024-028377

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1041-10 이안테라디움검단101,주건축물제1동 제2층 제204-3호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최연리 (소유자)	530724-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 12, 씨동 512호 (장항동.한라밀라트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년1월24일 제24099호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	최연리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 1)	근저당권설정	2024년3월28일 제118380호	채권최고액 금1,614,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	최연리

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.