



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2011-013606



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	인천광역시 남구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	
2		인천광역시 남구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉로27번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉로27번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 11.34㎡ 2층 128.3㎡ 3층 128.3㎡ 4층 128.3㎡ 5층 128.3㎡ 옥탑1층 11.34㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 29-8	대	215m ²	2011년12월19일
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8	대	215m ²	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월19일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 58.48m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	215분의 26.875	2011년12월16일 대지권 2011년12월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2011년12월19일
3			2번 별도등기 말소 2012년3월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월19일 제119993호		소유자 김규환 620220-***** 경기도 부천시 원미구 원미로124번길 6-3(원미동)
2	소유권이전	2012년3월23일 제23361호	2011년11월19일 매매	소유자 김영민 860210-***** 인천광역시 남구 소성로 72 5동301호(학익동 장미아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년11월25일 제108081호	2012년8월27일 전거	김영민의 주소 인천광역시 남구 수봉로27번길 16, 에이동 502호 (송의동, 대명리츠빌)
3	압류	2013년11월5일 제101525호	2013년11월4일 압류(부가가치세과-14018)	권리자 국 처분청 인천세무서
4	임의경매개시결정	2017년4월24일 제141436호	2017년4월24일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2017타경12594)	채권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡로 315 (화곡동) (본부관리과)
5	압류	2018년1월19일 제22349호	2018년1월19일 압류(징수부-411)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
6	소유권이전	2018년1월24일 제27620호	2018년1월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 신단비 881225-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1706호(연희동, 청라풍림엑슬루타워)
7	3번압류, 4번임의경매개시결정, 5번압류 등기말소	2018년1월24일 제27620호	2018년1월24일 임의경매로 인한 매각	
8	소유권이전	2019년10월4일 제372946호	2019년10월2일 매매	소유자 최혜윤 870331-***** 서울특별시 양천구 등촌로 106, 에이동 801호 (목동, 토레스타워) 거래가액 금115,000,000원
9	압류	2021년2월26일 제75724호	2021년2월26일 압류(세무2과-2689)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
10	압류	2022년2월24일 제57849호	2022년2월22일 압류(징세관-티8376)	권리자 국 처분청 양천세무서장
11	가압류	2022년4월6일 제112947호	2022년4월6일 부산지방법원 동부지원의	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 01282)	(문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
12	압류	2022년12월22일 제437138호	2022년12월22일 압류(38세금정 수과-44743)	권리자 서울특별시 411
13	압류	2024년11월12일 제410669호	2024년11월12일 압류(재정경제 국 세무2과-011804)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
14	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24424호	2025년1월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 438)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (구상지원부)
15	압류	2025년2월13일 제311187호	2025년2월13일 압류(징수부-90 0996)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 창원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
16	압류	2025년9월11일 제4829703호	2025년9월10일 압류(부동산정 보과- 14737호)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월23일 제23362호	2012년3월23일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 유민정 인천광역시 연수구 선학로 14 119동310호(선학동, 선학시영아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부평지점)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	근해안강망수산업협동조합의 주소 서울특별시 강서구 화곡로 315(화곡동) 2013년8월19일 부기
2	전세권설정	2013년11월25일 제108082호	2013년11월25일 설정계약	전세금 금13,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2013년 11월 25일 부터 2015년 11월 24일까지로 한다. 전세권자 정금숙 550814-***** 인천광역시 남구 노적산로54번길 27 (학익동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2013년11월25일 부기
3	2번전세권설정등기 말소	2014년10월6일 제95888호	2014년10월6일 해지	
4	1번근저당권설정 등기말소	2018년1월24일 제27620호	2018년1월24일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2018년1월24일 제27621호	2018년1월24일 설정계약	채권최고액 금104,650,000원 채무자 신단바 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 1706호(연희동, 청라풍림엑셀루타워) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (마포지점)
6	5번근저당권설정등기 말소	2018년5월2일 제167586호	2018년5월2일 해지	
7	주택임차권	2022년5월26일 제179266호	2022년5월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10440)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제502호 58.48㎡ 전부 임대차계약일자 2018년3월24일 주민등록일자 2018년5월4일 점유개시일자 2018년5월2일 확정일자 2018년3월26일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월23일 08시04분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2011-013606

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 29-8 대명리치빌 제에이동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최혜윤 (소유자)	870331-*****	단독소유	서울특별시 양천구 등촌로 106 , 에이동 801호 (목동, 토레스타워)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년2월26일 제75724호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최혜윤
10	압류	2022년2월24일 제57849호	권리자 국	최혜윤
11	가압류	2022년4월6일 제112947호	청구금액 금4,069,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최혜윤
12	압류	2022년12월22일 제437138호	권리자 서울특별시	최혜윤
13	압류	2024년11월12일 제410669호	권리자 남동구(인천광역시)	최혜윤
14	강제경매개시결정	2025년1월24일 제24424호	채권자 서울보증보험 주식회사	최혜윤
15	압류	2025년2월13일 제311187호	권리자 국민건강보험공단	최혜윤
16	압류	2025년9월11일 제4829703호	권리자 강동구(서울특별시)	최혜윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2022년5월26일 제179266호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최혜윤

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 8시4분28초