



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2010-005696



[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년12월22일	인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동	일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 단독주택 1층 33.85㎡	전산도면번호 10-1241-0000634
2	2017년6월15일	인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동	일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설 1층 33.85㎡	용도변경
3		인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동 [도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로450번길 41-20	일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설 1층 33.85㎡	도로명주소 2023년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년12월22일 제56034호		소유자 성심개발건설팅주식회사 120111-0317299 인천광역시 중구 중산동 1242-21
2	소유권이전	2012년12월31일 제57544호	2012년12월3일 매매	소유자 정재숙 600124-***** 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 116, 701동 901호(송도동, 송도푸르지오월드마크7단지) 매매목록 제2012-909호
3	소유권이전	2013년4월8일 제16750호	2013년4월2일 매매	소유자 성심개발건설팅주식회사 120111-0317299 인천광역시 중구 용유서로 450번길 39

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(을왕동) 매매목록 제2013-203호
4	소유권이전	2018년4월4일 제125536호	2018년3월29일 매매	소유자 정재숙 600124-***** 인천광역시 중구 백운로352번길 20 (운북동) 매매목록 제2018-2088호
5	임의경매개시결정	2025년2월14일 제348696호	2025년2월14일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 426)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단)
6	압류	2025년11월17일 제6011621호	2025년11월17일 압류(징세과-티 153849)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년9월29일 제37042호	2011년9월29일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 성심개발권설딩주식회사 인천광역시 중구 중산동 1242-21 근저당권자 영종새마을금고 124144-0001831 인천광역시 중구 운남동 125-9 공동담보 토지 인천광역시 중구 을왕동 827-25 건물 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 나동
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년12월31일 제57543호	2012년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2012년12월31일 제57546호	2012년12월31일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 정재숙 인천광역시 연수구 권벤시아대로 116, 701동 901호(송도동, 송도푸르지오월드마크7단지) 근저당권자 인천축산업협동조합 120137-0000171 인천광역시 남구 주안동 894-3

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구월지점) 공동담보목록 제2012-590호
4	근저당권설정	2018년4월12일 제137870호	2018년4월11일 설정계약	채권최고액 금728,000,000원 채무자 정재숙 인천광역시 중구 백운로352번길 20 (운북동) 근저당권자 인천강화웅진축산업협동조합 124537-0000195 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 376 (영종지점) 공동담보목록 제2018-630호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년9월2일 제332646호	2024년7월31일 취급지점변경	인천강화웅진축산업협동조합의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권이전	2024년9월2일 제332647호	2024년7월31일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
5	3번근저당권설정등 기말소	2018년4월12일 제139773호	2018년4월11일 해지	
6	근저당권설정	2020년11월2일 제479428호	2020년11월2일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 글로벌영종도시개발주식회사 인천광역시 중구 백운로328번길 47(운북동) 정재숙 인천광역시 중구 백운로352번길 20 (운북동) 근저당권자 목창훈 551106-***** 인천광역시 미추홀구 수봉로33번길 7, 301호(승의동,해피하우스) 이중수 610516-***** 인천광역시 남동구 논고개로68번길 49, 102동 2104호(논현동,인천논현힐스테이트) 공동담보목록 제2020-1727호
6-1	6번근저당권변경	2022년7월8일 제236318호	2022년7월8일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번근저당권이전	2022년7월8일 제236319호	2022년7월8일 확정채권양도	근저당권자 신현옥 600602-***** 인천광역시 미추홀구 미추로 61, 103동 314호(승의동, 광해리드빌오피스텔)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-2088			
거래가액	금64,474,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-26 외 1필지 에이-1 가동	4	2018년3월29일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-26 외 1필지 에이-1 나동	4	2018년3월29일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동	4	2018년3월29일 매매	
4	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 나동	4	2018년3월29일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-1727				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 중구 운북동 572-141 글로벌영종도시개발주식회사지분	인천지방법원 등기국	7	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제528145호 일부포기
2	[토지] 인천광역시 중구 운북동 572-148	인천지방법원 등기국	1	2020년11월2일 제479428호	2020년12월10일 제528145호

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	일부포기
3	[토지] 인천광역시 중구 운북동 572-160	인천지방법원 등기국	4	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제528145호 일부포기
4	[토지] 인천광역시 중구 운북동 572-162	인천지방법원 등기국	4	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	2020년12월10일 제528145호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동	인천지방법원 등기국	6	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 인천광역시 중구 을왕동 827-25	인천지방법원 등기국	15	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 나동	인천지방법원 등기국	6	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-26 외 1필지 에이-1 가동	인천지방법원 등기국	6	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	
9	[토지] 인천광역시 중구 을왕동 827-26	인천지방법원 등기국	15	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 중구 을왕동	인천지방법원	6	2020년11월2일	

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	827-26 외 1필지 에이-1 나동	등기국		제479428호 설정계약으로 인하여	
11	[토지] 인천광역시 중구 을왕동 827-19	인천지방법원 등기국	10	2020년11월2일 제479428호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월24일 11시12분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2010-005696

[건물] 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정재숙 (소유자)	600124-*****	단독소유	인천광역시 중구 백운로352번길 20 (운북동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년2월14일 제348696호	채권자 농업협동조합자산관리회사	정재숙
6	압류	2025년11월17일 제6011621호	권리자 국	정재숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년4월12일 제137870호	채권최고액 금728,000,000원 근저당권자 인천강화옹진축산업협동조합	정재숙
4-2	근저당권이전	2024년9월2일 제332647호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	정재숙
6	근저당권설정	2020년11월2일 제479428호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 목창훈외 1명	정재숙
6-1	근저당권변경	2022년7월8일 제236318호	채권최고액 금300,000,000원	정재숙
6-2	근저당권이전	2022년7월8일 제236319호	근저당권자 신현욱	정재숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 24일 오전 11시12분33초