

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경507426 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	신기록	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.4.12. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박종규		현황조사	주거 임차인					2023.07.10		
<p><비고></p> <p>박종규:채무자의 배우자로 보임(2025.2.25.자 가족관계증명서 상)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-일괄매각. 제시외 건물 포함(감정평가서 참조)</p> <p>-목록 5.6.7 토지에 소재하는 축대, 데크, 수목 등은 토지에 포함하여 평가함(감정평가서 참조)</p> <p>-목록5 토지의 대부분은 목록 1,2건물의 대지(마당)로, 목록6 토지의 대부분은 목록1,2 건물의 대지로, 목록7 토지의 대부분은 목록 3,4 건물의 대지로 각각 사용된 것으로 보이나 정확한 면적이나 위치, 인접토지와와의 경계는 측량 등 별도의 확인이 필요함(현황조사서 참조)</p> <p>-공부상 목록1,2 에이-2 가동, 나동은 현황상 501호,502호로, 목록3,4 에이-1 가동, 나동은 현황상 401호, 402호로 각각 표시되어 있음(현황조사서 참조)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경507426

[물건 1] 1. 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 가동
[도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로450번길 41-20
위 지상
일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설
1층 33.85㎡

제시외 1-1 창고 철판파이프조 2㎡
1-2 창고 철판파이프조 2㎡

2. 인천광역시 중구 을왕동 827-25 에이-2 나동
[도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로450번길 41-20
위 지상
일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설
1층 18.54㎡

3. 인천광역시 중구 을왕동 827-26, 827-19 에이-1 가동
[도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로450번길 41-18
위 지상
일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설
1층 33.85㎡

제시외 3-1 창고 철판파이프조 판넬지붕 2㎡
3-2 창고 철판파이프조 판넬지붕 5.6㎡

4. 인천광역시 중구 을왕동 827-26, 827-19 에이-1 나동
[도로명주소] 인천광역시 중구 용유서로450번길 41-18
위 지상
일반목구조 일반(목구조)경사지붕 1층 숙박시설
1층 17.64㎡

5. 인천광역시 중구 을왕동 827-19
대 23㎡

6. 인천광역시 중구 을왕동 827-25
대 554㎡

7. 인천광역시 중구 을왕동 827-26
대 581㎡
