



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2005-008259



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150의 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월4일	인천광역시 서구 마전동 <del>마전지구48블럭1롯데,</del> <del>마전지구48블럭2롯데,</del> <del>마전지구48블럭3롯데,</del> <del>마전지구48블럭4롯데,</del> <del>마전지구48블럭5롯데,</del> <del>마전지구48블럭6롯데,</del> <del>마전지구48블럭7롯데,</del> <del>마전지구48블럭8롯데,</del> <del>마전지구48블럭9롯데,</del> <del>마전지구48블럭10롯데,</del> <del>마전지구48블럭11롯데,</del> <del>마전지구48블럭12롯데,</del> <del>마전지구48블럭13롯데,</del> <del>마전지구48블럭14롯데,</del> <del>마전지구48블럭15롯데,</del> <del>마전지구48블럭16롯데,</del> <del>마전지구48블럭17롯데</del> 마전3차풍림아이원아파트 제301동	철근콘크리트조 <del>철근콘크리트지붕 12층</del> 아파트 1층 <del>666.6114㎡</del> 2층 <del>662.7711㎡</del> 3층 <del>662.7711㎡</del> 4층 <del>651.2514㎡</del> 5층 <del>651.2514㎡</del> 6층 <del>651.2514㎡</del> 7층 <del>651.2514㎡</del> 8층 <del>651.2514㎡</del> 9층 <del>651.2514㎡</del> 10층 <del>651.2514㎡</del> 11층 <del>651.2514㎡</del> 12층 <del>651.2514㎡</del>	<del>도면편철장 2책제 47면</del>
2	2023년5월17일	인천광역시 서구 마전동 1150, 1150-1 마전3차풍림아이원아파트 제301동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 12층 아파트 1층 666.6114㎡ 2층 662.7711㎡ 3층 662.7711㎡ 4층 651.2514㎡ 5층 651.2514㎡ 6층 651.2514㎡ 7층 651.2514㎡ 8층 651.2514㎡ 9층 651.2514㎡ 10층 651.2514㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150외 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 651.2514㎡ 12층 651.2514㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년8월4일	제5층 제505호	철근콘크리트조 84.6689㎡	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년8월4일 제70967호		소유자 경도건설주식회사 120111-0305161 인천 서구 심곡동 243-6 화성빌딩 303호
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년8월4일 부기</del>
2	소유권이전	2005년9월26일 제85062호	2003년7월28일 매매	소유자 김인숙 740920-***** <del>인천 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 111-103</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2006년6월29일 제54805호	2005년9월26일 신청착오	<del>김인숙의 주소 인천 서구 마전동 마전지구48블럭1-17롯데 마전3차풍림아이원아파트 301-505</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년6월16일 전거	김인숙의 주소 인천 계양구 작전동 392-12 우림카이저팰리스1단지 102-208 2006년6월29일 부기
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2005년9월26일 등기
4	소유권이전	2006년6월29일	2006년4월22일	소유자 김동엽 710802-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150외 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제54806호	매매	인천 서구 마전동 48블럭1-17롯데 마전3차풍림아이원아파트 301-505 거래가액 금187,500,000원
5	소유권이전	2018년5월17일 제187263호	2018년3월6일 매매	소유자 유선미 780901-***** <del>인천광역시 서구 안정로 242,104동 1903호(금곡동,동남아파트)</del> 거래가액 금195,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2021년4월23일 제166621호	2019년7월1일 주소변경	유선미의 주소 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 505호 (마전동, 마전3차풍림아이원아파트)
6	압류	<del>2023년4월3일 제109471호</del>	<del>2023년4월3일 압류(채납징세 과-타27140)</del>	권리자 국 처분청 김포세무서장
7	압류	<del>2023년8월30일 제310263호</del>	<del>2023년8월29일 압류(징세과-타 77509)</del>	권리자 국 처분청 서인천세무서장
8	압류	<del>2024년1월12일 제17056호</del>	<del>2024년1월12일 압류(징세과-타 6874)</del>	권리자 국 처분청 동화성세무서장
9	가압류	2024년9월6일 제339866호	2024년9월6일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 10221)	청구금액 금16,146,544 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2024년9월30일 제363946호	2024년9월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11069)	청구금액 금6,959,843 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
11	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541166호	2025년2월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 437)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150외 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제557611호	2025년2월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 718)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
13	7번압류등기말소	2025년5월15일 제2347817호	2025년5월15일 해제	
14	6번압류등기말소	2025년5월15일 제2351638호	2025년5월15일 해제	
15	8번압류등기말소	2025년5월16일 제2368140호	2025년5월15일 해제	
16	압류	2026년1월5일 제37343호	2026년1월5일 압류(자격징수 부 -54)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김포지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월26일 제85087호</del>	<del>2005년9월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금124,470,000원 채무자 김인숙 인천 계양구 병방동 432-5 학마을서해아파트 111-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서인천지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월29일 제54807호</del>	<del>2006년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 김동엽 인천 서구 마전동 48블럭1-17롯데 마전3차풍림아이원아파트 301-505 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1</del>
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년6월29일 제54808호</del>	<del>2006년6월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 김동엽</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150외 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천 서구 마전동 48블럭1-17롯데 마전3차풍림아이원아파트 301-505 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2012년4월23일 제30255호</del>	<del>2012년4월19일 감액</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del>
4	1번근저당권설정등기말소	2006년6월29일 제55012호	2006년6월29일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2016년5월17일 제123728호	2016년5월17일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2016년5월17일 제123832호	2016년5월17일 해지	
7	근저당권설정	2018년5월17일 제187264호	2018년5월17일 설정계약	채권최고액 금161,700,000원 채무자 유선미 인천광역시 서구 완정로 242,104동 1903호(금곡동, 동남아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 <del>서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)</del>
7-1	7번근저당권이전	2024년12월27일 제457238호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 )
<del>8</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년4월23일 제166768호</del>	<del>2021년4월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,400,000원 채무자 유선미 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 505호 (마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 영등포구 은행로 25 (여의도동)</del>
9	근저당권설정	2021년7월28일 제314273호	2021년7월28일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 유선미 인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 505호 (마전동, 마전3차풍림아이원아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150외 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제317313호	2021년7월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 15시06분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2005-008259

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1150의 1필지 마전3차풍림아이원아파트 제301동 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선미 (소유자)	780901-*****	단독소유	인천광역시 서구 가현로42번길 49, 301동 505호 (마전동, 마전3차풍림아이원아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년9월6일 제339866호	청구금액 금16,146,544 원 채권자 신한카드 주식회사	유선미
10	가압류	2024년9월30일 제363946호	청구금액 금6,959,843 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	유선미
11	임의경매개시결정	2025년2월24일 제541166호	채권자 주식회사 상상인저축은행	유선미
12	임의경매개시결정	2025년2월25일 제557611호	채권자 한국자산관리공사	유선미
16	압류	2026년1월5일 제37343호	권리자 국민건강보험공단	유선미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년5월17일 제187264호	채권최고액 금161,700,000원 <del>근저당권자</del> 삼성생명보험주식회사	유선미
7-1	근저당권이전	2024년12월27일 제457238호	근저당권자 한국자산관리공사	유선미
9	근저당권설정	2021년7월28일 제314273호	채권최고액 금111,600,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	유선미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오후 3시6분17초